



COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

**CONTRATTO DI COMODATO PER UNA PORZIONE
DELL'IMMOBILE DI VIA BETTINELLI, 2
ALL'ASS.NE "LA MENSA DEL PADRE NOSTRO - Onlus"**

L'anno DUEMILADICIOTTO addì del mese di, nella
residenza municipale di Castellanza,

TRA

il **COMUNE DI CASTELLANZA - COMODANTE** P.I.
00252280128, di seguito per brevità chiamato Comune, con sede a
Castellanza (VA), Viale Rimembranze n. 4, rappresentato dalla dr.ssa
Roberta Ramella, nata a Pinerolo (TO) il 24/4/1966, nella sua qualità di
responsabile del settore Istruzione / Cultura / Sport, domiciliata per la
carica nella casa comunale, la quale interviene nel presente atto, non in
nome proprio, ma in forza di decreto sindacale n. 21638 del 27/10/17,
in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107 punto 3, lettera c) della
D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

E

L'Associazione **LA MENSA DEL PADRE NOSTRO - onlus -**
COMODATARIO legalmente rappresentata dal Presidente sig.
Adriano Broglia nato a Castellanza il 17/05/1949, domiciliato per la
carica in via Vittorio Veneto 4/b - C.F.90045010122 che interviene
quale rappresentante della medesima, si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta comunale n.12 del 19/1/2015
veniva approvata la bozza di comodato d'uso con l'Associazione "La
mensa del Padre Nostro onlus" e si assegnavano alla stessa i locali
dismessi precedentemente adibiti a cucina presenti nella Biblioteca
civica affinché se ne servisse per la distribuzione quotidiana di cibo
fresco alle persone in condizioni di povertà;
-

per IL COMUNE
Il Responsabile del Settore Istruzione Cultura Sport
Dott.ssa Roberta Ramella

per ASSOCIAZIONE MENSA DEL PADRE NOSTRO
Il Presidente
Sig. Adriano Broglia

- L'Associazione **La Mensa del Padre Nostro - Onlus**, nata nel 2013, per iniziativa dei volontari della Caritas della Comunità Pastorale di San Giulio e San Bernardo in Castellanza, trae le sue origini e i suoi ideali ispiratori dall'educazione alla carità cristiana, collocandosi nel solco della Caritas Ambrosiana. L'Associazione opera in modo completamente gratuito, senza alcun fine di lucro;
- L'associazione **La Mensa del Padre Nostro - onlus** è dotata di statuto registrato a Busto Arsizio il 25/10/2013 al numero 2536/3 ; è iscritta al Registro Generale Regionale delle Organizzazioni di volontariato al numero VA - 370 (sezione sociale A) ;
- L'attività della **Mensa del Padre Nostro - onlus** è rivolta ai bisognosi e consiste nella distribuzione quotidiana di cibo fresco raccolto dai volontari dell'Associazione presso i centri commerciali, le mense scolastiche, le ditte di prodotti alimentari, i panifici del territorio comunale o limitrofo; gli approvvigionamenti e la distribuzione avvengono ogni giorno feriale, sabato compreso. L'individuazione dei beneficiari (la persona o la famiglia) è effettuata dai Centri d'Ascolto delle Caritas locali anche in sinergia con i Servizi Sociali del Comune;
- Con deliberazione della Giunta comunale n.12 del 19/1/2015 veniva approvata la bozza di comodato d'uso con l'Associazione "La mensa del Padre Nostro onlus" e si assegnavano alla stessa i locali dismessi precedentemente adibiti a cucina presenti nella Biblioteca civica affinché se ne servisse per la distribuzione quotidiana di cibo fresco alle persone in condizioni di povertà;
- L'Associazione opera quindi in detti locali dal 2015 e con nota del/.. /.. ha chiesto la stipula di un nuovo contratto di comodato per il proseguimento delle attività già consolidate in quanto il precedente contratto è scaduto al 31/08/2018;
- In questi ultimi due anni l'attività svolta dalla Mensa del Padre Nostro - onlus ha permesso di seguire quotidianamente residenti in condizioni di estrema povertà: nel 2017, 375 persone appartenenti a 117 nuclei; nel 2018, 338 persone appartenenti a 108 nuclei, pertanto il suo operato ha una funzione sociale rilevante per la città di Castellanza;

- I locali dismessi precedentemente adibiti a cucina presenti nella Biblioteca Civica sono idonei all'uso richiesto, sono facilmente raggiungibili, adatti alla distribuzione dei pacchi di cibo giornalieri e pertanto consoni allo svolgimento in condizioni dignitose del servizio sociale prestato dall'Associazione;
- L'art. 6 dello Statuto comunale prevede che, nello svolgimento delle proprie funzioni nell'erogazione di servizi di solidarietà sociale, il Comune valorizzi le associazioni di volontariato e no profit sostenendone concretamente le attività;
- L'art. 71 del Decreto legislativo n.117 del 3/7/2017 prevede che: "gli Enti locali possono concedere in comodato beni ... immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ... per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";
- L'art 9 del "Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e ad Enti pubblici e privati", approvato con delibera CC n.38 del 10.4.2000 e n. 58 del 26.5.2000, stabilisce che "l'Amministrazione comunale può concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del comune e/o ivi operanti".
- Con deliberazione G.C. n. xx del xx/xx/2018 è stato approvato il presente contratto di comodato;

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA
QUANTO SEGUE**

Art. 1 (premessa)

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 (descrizione dell'immobile in comodato)

Il Comodante dà e concede in temporaneo comodato al Comodatario, che accetta, i locali individuati nella planimetria allegata in colore giallo (uso esclusivo) e rosso (uso promiscuo) siti nel comune di Castellanza, via Bettinelli, n°2, al piano terra, cucina e annessi servizi (2 bagni, 1 bagno h, 2 docce, 1 locale spogliatoio) per complessivi mq. 70, (settanta).

Quanto concesso in comodato costituisce minor porzione dell'intero immobile censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue: sezione CG così distinto: foglio n°7, mappale n° 59, subalterno 536.

All'interno dei locali sono conservate le seguenti attrezzature funzionanti:

- Celle frigorifere n. 2
- Frigorifero
- Piano di lavoro in acciaio inox
- Lavello in acciaio inox (n.2)
- N. 1 carrello in acciaio con ruote
- N. 1 tavolo appoggio aperto in acciaio
- N. 2 tavoli lavoro 2 ante in acciaio
- N. 1 piano lavoro 2 ante – 3 cassetti in acciaio
- N. 1 armadio 4 ante in acciaio

Tutto quanto concesso in comodato e sopra descritto si trova in buono stato di manutenzione. Il deterioramento delle attrezzature, per effetto dell'uso o per vetustà, non comporta la riparazione o sostituzione da parte del Comodante in deroga a quanto previsto dall'art. 1808 secondo comma del Codice Civile.

Art. 3 (destinazione dei locali)

Il Comodatario dovrà utilizzare gli spazi concessi esclusivamente per la distribuzione giornaliera (con relativa sistemazione) di eccedenze alimentari fresche ai bisognosi individuati dalle Caritas locali.

E' fatta espressa esclusione di ogni attività politica, partitica e sindacale. L'attività del Comodatario non deve in alcun modo interferire o intralciare il servizio al pubblico della Biblioteca civica collocata nello stesso immobile; il Comodatario ha l'obbligo di garantire un comportamento rispettoso, anche da parte dei fruitori, delle finalità formativo-educative della suddetta Biblioteca. Il Comodatario si obbliga ad osservare e a fare osservare dai suoi volontari o collaboratori le regole concordate con il Comune e gli altri utilizzatori dello stabile.

E' fatto espresso divieto al Comodatario di concedere a terzi senza il consenso del Comodante l'uso di tutti o anche solo di parte dei locali avuti in comodato. La mancata osservanza degli obblighi di cui sopra

potrà comportare l'immediata restituzione del bene concesso in comodato.

Art. 4 (gratuità)

In considerazione del fatto che il Comodatario non ha fini di lucro, non esercita attività economica ed opera nell'interesse della comunità cittadina nell'esercizio di attività sociale a vantaggio dei residenti bisognosi, il presente contratto di comodato d'uso dei locali di cui al precedente art. 2 è a titolo gratuito.

Art. 5 (durata, restituzione, risoluzione)

La durata del presente contratto di comodato d'uso gratuito è stabilita in sei anni, con decorrenza dalla sottoscrizione e scadenza al 31/12/2024, senza necessità alcuna di disdetta da inviarsi da parte del Comodante. Alla scadenza del termine sopra convenuto il Comodatario è obbligato a restituire il bene e le attrezzature concesse in comodato.

In caso di cessazione di vita dell'Associazione comodataria è prevista la revoca immediata del presente contratto.

L'inadempienza anche ad uno solo degli obblighi previsti dall'art. 3 comporterà l'immediata risoluzione del contratto. Il mancato pagamento reiterato delle spese di cui al successivo art. 6 così come il mutamento di destinazione dell'uso dei locali produrranno la risoluzione del contratto per colpa del Comodatario, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto e il risarcimento dell'eventuale danno a favore del Comodante. La contestazione degli inadempimenti alle clausole contrattuali sarà comunicata al Comodatario via pec o per mezzo A/R; il Comodatario avrà la facoltà di presentare le controdeduzioni entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Art. 6 (spese per utenze e manutenzione ordinaria)

Sono a carico del Comodatario le spese per consumi di energia elettrica, acqua. Le spese sono da rimborsare al Comune con un versamento annuo della quota pari a 84 millesimi per l'energia elettrica e pari al 33% della spesa per l'acqua esclusivamente presso la Tesoreria Comunale. Sono altresì a carico del Comodatario i seguenti oneri: spese per tributi

locali di competenza, pulizia dei locali, manutenzione ordinaria e pulizia dello spazio esterno antistante i locali concessi individuati in colore verde nella planimetria allegata (in particolare l'area rifiuti, il sottoscala antistante la cucina, il terrazzino di accesso alla distribuzione).

E' a carico del comodatario la manutenzione ordinaria consistente nelle opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado delle attrezzature, dei locali e delle relative pertinenze, al fine di conservare lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e oia sua funzionalità.

L'apertura e chiusura dei locali per lo svolgimento dei compiti propri dell'Associazione nei confronti dei fruitori sono a esclusivo carico del Comodatario.

Art. 7 (stato dei locali e custodia)

Il Comodatario dichiara di aver visitato i locali, di averli trovati idonei all'uso convenuto e in buono stato di manutenzione, e - così - di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento dei medesimi custode.

Il Comodante consegna al Comodatario, contestualmente alla stipula del presente contratto, i locali descritti al precedente art. 2, nello stato di fatto in cui questi oggi si trovano. Per tutta la durata del presente contratto saranno in capo al Comodatario gli obblighi di custodia, diligente uso e conservazione degli spazi diventandone direttamente responsabile verso il Comodante e verso i terzi, con ciò sollevando, di fatto, il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Il Comodatario si impegna a riconsegnare la cosa comodata nello stato in cui viene attualmente consegnata salvo il deperimento d'uso.

Art. 8 (Responsabilità del Comodatario)

Il Comodatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, alla struttura o a terzi, per fatto a lui imputabile, nel periodo di durata del comodato.

E' fatto obbligo al Comodatario di predisporre una relazione scritta

annuale sulla attività svolta a favore dei cittadini bisognosi.

Art. 9 (Riserva d'uso)

In considerazione dell'uso a cui i locali sono destinati, in deroga a quanto previsto dall'art. 1809 c.c. il Comodante non potrà richiedere la restituzione dell'immobile prima della scadenza.

Il Comune si riserva l'uso dei locali concessi per i propri scopi istituzionali fino a un massimo di 5 giorni/anno (con modalità concordate in forma scritta tra le parti) con obbligo di preavviso scritto di n° 10 giorni, salvo assenso del legale rappresentante dell'Associazione in caso di preavviso inferiore.

Il Comodatario si impegna a semplice richiesta del Comune a consentire l'accesso ai locali concessi in comodato per le necessità conseguenti alla manutenzione degli impianti.

Art. 10 (allestimenti e migliorie)

Qualora sia necessaria l'installazione di arredi e attrezzature ulteriori rispetto agli esistenti, il Comodatario dovrà preventivamente verificare, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale, la compatibilità con arredi, strutture preesistenti e carichi di potenza elettrica. Tutti gli elementi dovranno essere in regola con le vigenti norme di sicurezza.

Eventuali modifiche o integrazioni dei locali concessi in comodato potranno essere concordati previa autorizzazione scritta dell'Ufficio Tecnico comunale che procederà al collaudo degli stessi. Eventuali opere realizzate rimarranno di esclusiva proprietà del Comune senza nulla dovere al Comodatario al termine del presente contratto.

Art. 11 (forma scritta e foro competente)

Qualunque modifica del presente contratto deve risultare da atto scritto. La presente convenzione (esente da bollo in base all'articolo 16 tab. B del D.P.R n. 642/1972) sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R n. 131/1986.

Per qualunque contestazione relativa al presente contratto Foro competente sarà quello di Busto Arsizio.

Art. 12 (privacy)

In ordine alla finalità e modalità del trattamento dei dati personali si fa rinvio alle disposizioni DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

(GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castellanza, .././2018

per il Comune di Castellanza – Comodante –

Dott.ssa Roberta Ramella – Responsabile Settore Istruzione Cultura Sport

per l'Ass.ne "La Mensa del Padre Nostro - Onlus" – Comodatario –

Sig. Adriano Brogna - Presidente