

**CESSIONE PORZIONI DI AREE ADIBITE A SEDIME STRADALE VIA MAGENTA E PARTE DI VIA DELLA MUFFA****LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la Via Magenta attualmente è una strada privata cieca ad uso pubblico, con una larghezza di circa m. 3,00 ed una lunghezza di circa m. 47,00, posta a margine di via della Muffa;
- detto sedime è attualmente di proprietà dei frontisti, ed è derivato dall'arretramento della recinzione da parte dei singoli proprietari come da prescrizioni imposte al momento del rilascio delle singole concessioni edilizie da parte dall'ufficio tecnico.
- dette aree sono da oltre un trentennio adibite a tutti gli effetti a sede stradale;
- nel corso degli anni su tale sedime stradale sono state realizzate delle opere di urbanizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale tra cui la rete idrica, la rete del gas, la rete fognaria oltre alla posa di un lampione per la pubblica illuminazione e l'asfaltatura del sedime stesso;
- a seguito del rilascio effettuato in data 31 marzo 2016 allo Studio Immobiliare del Corso snc, del permesso di costruire n. 22/2015 per la realizzazione di 3 villette a schiera da edificarsi sul lotto libero di Via Magenta, è stato prescritto l'allargamento di tale tratto stradale oltre alla cessione all'Amministrazione Comunale a titolo gratuito del sedime antistante al fine di consentire l'allargamento di detta strada portandola dall'attuale larghezza di m 3,00 a m 5,50 consentendo così un doppio senso di marcia, e facilitando l'accesso anche ai mezzi di soccorso;
- nel contempo si è convenuto con tutti i frontisti, al fine di regolarizzare l'attuale situazione di via Magenta e per i due lotti in fregio a via della Muffa, di procedere al frazionamento dei lotti stessi adibiti a sede stradale assumendosene gli oneri per il frazionamento, la cessione, la trascrizione a favore dell'Amministrazione Comunale senza alcun onere, di dette aree (vedasi atto di impegno per cessione strada con assunzione a proprio carico delle spese derivanti), cessione che verrebbe fatta in un unico atto in considerazione degli accordi pattuiti nell'ambito del rilascio del Permesso di Costruire a seguito della recente realizzazione delle villette a schiera.

Si da atto che le predette aree risultano quelle evidenziate in giallo nella planimetria allegata;

Preso atto che sulla base di recenti stime il valore delle aree da cedere a sede stradale è quantificato in € 20,00.= al mq circa, e che a fronte dei mq ceduti il valore complessivo corrisponde ad € 414,00 x 20,= 8.280,00.= €, relativamente ai mappali interessati di cui:

- mapp. 5290 mq. 92,00 e 5347 mq. 90,00 di proprietà Studio Immobiliare del Corso;
- mapp. 5376 mq 55,00, di proprietà Sigg. Bigonzi Giorgio, Monaco Grazie ed eredi;
- mapp. 5377 mq. 30,00, di proprietà Sigg. Annoni Adriano e Fracasso Anna Rosa;
- mapp. 5381 mq. 147,00, rispettivamente di proprietà Sigg Leuchi Sabrina De Lorenzia Maria Angela e Bonet Uliana.

Considerata l'opportunità di regolarizzare detta situazione, si ritiene necessario procedere all'acquisizione di dette aree accorpandole al demanio pubblico delle vie comunali senza oneri da parte dell'Amministrazione Comunale.

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche per il visto di regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. di acquisire a titolo gratuito la cessione delle aree adibite a sede stradale relativamente ai tratti di via Magenta, e di via della Muffa, di cui ai mappali:
  - mapp. 5290 mq. 92,00 e 5347 mq. 90,00 di proprietà Studio Immobiliare del Corso;
  - mapp. 5376 mq 55,00, di proprietà Sigg. Bigonzi Giorgio, Monaco Grazie ed eredi;

- mapp. 5377 mq. 30,00, di proprietà Sigg. Annoni Adriano e Fracasso Anna Rosa;
  - mapp. 5381 mq. 147,00, rispettivamente di proprietà Sigg. Leuchi Sabrina De Lorenzi Maria Angela e Bonet Uliana, al fine di inserirle nelle aree ricomprese nel demanio pubblico comunale;
2. di demandare al Responsabile del Settore OO.PP. la stipula degli atti e di tutte le procedure per l'acquisizione delle aree;
  3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.