



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

SEGR.  
 MESSI  
 BAG.  
 GOV TERR

ST

**DETERMINAZIONE**

N. 0077 REG. DETERMINE DATA 05 FEB, 2018

**OGGETTO : SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA SOC. EXTE' SRL A GARANZIA DELLA MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE DELLE AREE A STANDARD NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'APC6 - VIALE LOMBARDIA**

SETTORE N. 15: GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ IMPEGNO: \_\_\_\_\_ DEL BILANCIO 2018/2019

Data 05/02/2018 Il Responsabile del Procedimento Firma **F.to Sonia Coradin**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 05/02/2018 Il Responsabile del Settore  
*arch. Antonella Pisoni* Firma **F.to Arch. Antonella Pisoni**



**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 05 FEB 2018 IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag. Cristina Bagatti**



**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**

**OGGETTO : SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA SOC. EXTE' SRL A GARANZIA DELLA MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE DELLE AREE A STANDARD NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'APC6 – VIALE LOMBARDIA**

*LA SOTTOSCRITTA ARCH. ANTONELLA PISONI, RESPONSABILE DEL SETTORE*

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 17.01.2018 con cui si approvava il PEG – parte finanziaria - per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**RICHIAMATI** gli artt. 4, 5 e 7 del D.Lgs 118/2011;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012";

**VISTO** l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;

**PREMESSO** che

- in data 18.09.2015 con atto n.17724/12656 di rep. il Comune di Castellanza e le soc. Extè srl e Civelli Costruzioni srl è stato sottoscritta convenzione urbanistica per il Piano Attuativo di iniziativa privata, nell'Ambito di Progettazione Coordinata – APC 6 – in viale Lombardia – in variante al PGT;
- l'art.8 della convenzione relativo alla "monetizzazione per mancata cessione delle aree a standard" prevede che l'onere assunto dalle parti per la mancata cessione delle aree a standard, è pari a €.441.398,27 di cui 50% pari a €.220.699,14 è stato versato all'atto della stipula della convenzione e la restante parte sarebbe stata versata entro un anno dalla stipula della medesima convenzione.
- A garanzia di tale adempimento la soc. Extè srl ha depositato polizza assicurativa Allianz spa – agenzia di Busto Arsizio n.76094775 per l'importo garantito di €.138.138,58 (€.137.451,32 + interessi legali) e la soc. Civelli Costruzioni srl ha depositato polizza assicurativa Axa Assicurazioni spa – agenzia di Varese n.402284702 per l'importo garantito di €.84.767,56, per un importo totale garantito di €.222.906,14;

Dato atto che

- la soc. Extè srl ha versato la somma di €.137.451,32 in data 25/09/2017, corrispondente alla quota di monetizzazione ad essa spettante, e che la soc. Civelli ha versato la somma di €.83.247,82 in data 06/10/2016 e che pertanto è stato versato l'importo complessivo di €.220.699,13 previsto dalla convenzione;
- la soc. Extè srl ha versato in data 05.01.2018 gli interessi maturati dal 18/09/2016 al 18/09/2017;

**VISTA** la richiesta di svincolo da parte della soc. Extè srl della suddetta polizza, presentata in data 25/10/2017 prot.21380;

**PERTANTO** si esprime il benestare allo svincolo della sopraccitata polizza fidejussoria depositata dalla soc. Extè srl;

**DETERMINA**

1. di svincolare la polizza fidejussoria n°76094775 da Allianz spa – agenzia di Busto Arsizio – a garanzia del versamento dell'importo di €.138.138,58 relativo alla monetizzazione per mancata cessione delle aree a standard previste nell'art.8 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 18/09/2015;
2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;

---

---

SETTORE AFFARI GENERALI

Atto annotato nel registro delle determinazioni:

Al N. 0077

In Data 05 FEB 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

**F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba**



---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 14 FEB. 2018

N. 182 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 28 FEB. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI

---