



CITTA' DI CASTELLANZA  
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
TEL. 0331.526111  
C.F. 00252280128

BEGR  
MESSI  
RAG  
OO.PP  
CAST.S.

## DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 0099 REG. DETERMINE DATA 12 FEB. 2018

**OGGETTO:** CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI VIA GARIBALDI 29.

QUOTA CANONE RELATIVA ALL'ANNO 2018 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L. - IMPEGNO PRIMO SEMESTRE

SETTORE N. 08

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 01061005

Impegno

267

del Bilancio 2017/2019

Data 5 FEB. 2018 Il Responsabile del Procedimento Firma F.to Elisa Bissola

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 5 FEB. 2018 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 12 FEB. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag. Cristina Bagatti**



**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**

SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI VIA GARIBALDI 29.

QUOTA CANONE RELATIVA ALL'ANNO 2018 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L. – IMPEGNO 1° SEMESTRE.

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

↳ Premesso:

- ✓ che con deliberazione di G.C. n. 55 del 29/05/2015 è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra il Comune di Castellanza e la Castellanza Servizi Patrimonio s.r.l. per l'uso dei locali al piano primo del fabbricato Ex Scuola Manzoni di Via Garibaldi 29 adibito a sede degli uffici socio assistenziale, sottoscritto in data 10/06/2015 e con scadenza al 14/06/2021;
- ✓ che l'art. 2 del contratto prevede un canone annuo di locazione pari a € 42.394,26 oltre I.V.A. e aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;

↳ Preso atto che il pagamento deve essere effettuato in due uguali rate semestrali anticipate;

↳ Considerato che per l'anno 2018 il canone rivalutato, come da richiesta inoltrata dalla C.S.P. con mail (nostro protocollo n. 2495 del 31/01/2018), è pari a € 42.776,57 € 42.521,44 + indice ISTAT 0,60%) oltre I.V.A. 22%;

*Allegato A*

↳ Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di € 21.388,28 oltre I.V.A. 22% totale € 26.093,70 relativa al canone di locazione per il periodo 1° semestre (gennaio/giugno) 2018;

↳ Visto:

- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- ⇒ il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- ⇒ l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;
- ⇒ l'art. 163 del D.Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;

↳ Dato atto che:

- ⇒ gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- ⇒ il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;
- ↳ Accertata la disponibilità sul capitolo 01061005 del bilancio 2017/2019;
- ↳ Richiamate:
- ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
  - ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 17/01/2018, con cui si approvava il P.E.G. provvisorio per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2018;

### DETERMINA

1. di approvare, l'impegno di spesa di €. 21.388,28 oltre I.V.A. per il periodo gennaio/giugno 2018 per l'uso dei locali del fabbricato ex Scuole Manzoni da riconoscere alla Società Castellanza Servizi e Patrimonio s.r.l.;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 26.093,70 (IVA compresa), relativa al 1° semestre, così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	
01061005 canone annuale	01.06.1.03	U.1.03.02.07.001	CP		€. 26.093,70		

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI e PATRIMONIO s.r.l.	2018	02545140127	02545140127	€. 26.093,70

3. di dare atto che l'impegno è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

---

---

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0099

IN DATA 12 FEB. 2010

Il Responsabile del Settore Affari Generali

**F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba**



---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 15 FEB. 2010

N. 097 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 01 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE  
FRANCESCA VERRONE

---