



# CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

VERBALE N. 1

Delle operazioni svolte a seguito dell'avviso pubblico:

**Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici  
da invitare alla procedura per l'affidamento di**

**Lavori di manutenzione straordinaria – scuola secondaria L. Da Vinci di Via Dei Platani –  
Efficientamento energetico – lavori di manutenzione impianto termico secondario**

**LOTTO 1**

**CUP B22B17000160004**

**CIG 73292944BE**

## **NELLA RESIDENZA MUNICIPALE**

Il giorno 11/01/2018 (undici gennaio duemiladiciotto), alle ore 10:00.

Sono presenti:

1. geom. Elisa Bissola - responsabile servizio stabili comunali  
e, in qualità di testimoni:
2. arch. Silvano Ferraro - responsabile settore Opere Pubbliche
3. dott.ssa Michela Olgiati - responsabile servizio appalti contratti

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 170 del 20/12/2017 si approvava la documentazione predisposta dal settore Opere Pubbliche, relativa ai lavori in oggetto, per un importo stimato di € 48.000,00 (quarantottomila/00) + IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) + IVA;
- con la stessa deliberazione si stabiliva la modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., da espletare in modalità telematica tramite piattaforma informatica SINTEL della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici individuati a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- in data 22/12/2017, si procedeva alla pubblicazione su SINTEL, nonché all'albo pretorio del Comune di Castellanza e sul sito web [www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it) dell'avviso esplorativo di cui sopra

finalizzato all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, richiedendo ai soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, presentando apposita istanza, tramite SINTEL, entro il termine fissato alle ore 18:00 del 08/01/2018.

Si dà atto che nel termine previsto sono pervenute **40 (quaranta) richieste**, che vengono numerate in ordine crescente di data di arrivo come da elenco (**allegato A**), attualmente segretato.

Viene predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo informatico assegnati dal sistema SINTEL, associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi delle ditte che hanno manifestato interesse a partecipare (**allegato B**).

Si procede all'estrazione a sorte di **10 (dieci)** numeri che individuano gli operatori che saranno successivamente invitati a presentare offerta, previo controllo e verifica dell'istanza inviata. Vengono inoltre estratti **4 (quattro)** numeri di riserva.

Per l'estrazione viene utilizzato un programma di generazione di numeri casuali (**allegato C**).

Vengono sorteggiate le seguenti imprese:

NUMERO ASSEGNATO ESTRATTO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	IMPRESA
33	1515405719715	ICIL SAS DI NATALI PIER PAOLO
36	1515418981474	COGEAS SRL
23	1515059914106	GALIZZI IMPIANTI S.R.L.
5	1514463227519	ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.
30	1515402360241	SIPIE SAS
18	1514977232218	S.A.M.E.T. S.R.L.
15	1514888971647	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
6	1514466619526	RICAM S.R.L.
21	1515058199221	DOTTI ENERGIA SRL
24	1515084217877	COSBOTEK S.R.L.
26 (riserva)	1515243516869	PORTOSOLE SRL.
8 (riserva)	1514474662436	PRO SYSTEM DI RAUSEO MARIO
11 (riserva)	1514546533423	PALADINO COSTRUZIONI SRL
27 (riserva)	1515258847667	OLTRE S.A.S. DI FULVIA MEZGEC & C.

Si procede alla verifica della documentazione presentata dalle prime **10 (dieci)** imprese sorteggiate e si rileva che la stessa risulta corretta.

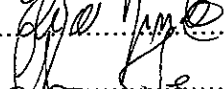
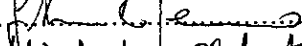
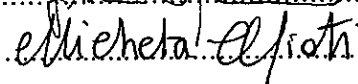
Pertanto si dà atto che le ditte da invitare sono le seguenti:

NUMERO ASSEGNATO ESTRATTO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	IMPRESA
33	1515405719715	ICIL SAS di Natali Pier Paolo
36	1515418981474	COGEAS SRL
23	1515059914106	GALIZZI IMPIANTI S.R.L.
5	1514463227519	ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.
30	1515402360241	SIPIE SAS
18	1514977232218	S.A.M.E.T. S.R.L.
15	1514888971647	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
6	1514466619526	RICAM S.R.L.
21	1515058199221	DOTTI ENERGIA SRL
24	1515084217877	COSBOTEK S.R.L.

Si rimette il presente verbale al vice responsabile del settore OO.PP., al fine di dar corso alle successive fasi della procedura.

Si dà atto che l'accesso al presente verbale è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel completo rispetto dell'art. 53 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come sottoindicato:

geom. Elisa Bissola .....  ..... responsabile stabili comunali;  
 arch. Silvano Ferraro .....  ..... responsabile settore Opere Pubbliche;  
 dott.ssa Michela Olgiati .....  ..... responsabile servizio appalti contratti.

AL VERB. 1 ALLEGATO A  
(determina n. 34 del 11/04/2018)

NUMERO PROGRESSIVO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	1513961386852	O.GITEK SRL 02654690425	Forma singola	venerdì 22 dicembre 2017 17.49.46 CET
2	1514386096303	CANALI GIOVANNI SRL 01694560200	Forma singola	mercoledì 27 dicembre 2017 15.48.16 CET
3	1514461210512	P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL 06024070960	Forma singola	giovedì 28 dicembre 2017 12.40.10 CET
4	1514462287044	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	giovedì 28 dicembre 2017 12.58.07 CET
5	1514463227519	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	Forma singola	giovedì 28 dicembre 2017 13.13.47 CET
6	1514466619526	RICAM S.r.L. 01432510137	Forma singola	giovedì 28 dicembre 2017 14.10.19 CET
7	1514469024418	iter s.r.l. 05365500650	Forma singola	giovedì 28 dicembre 2017 14.50.24 CET
8	1514474662436	PROSYSTEM RSAMRA73H12B121P	Forma singola	giovedì 28 dicembre 2017 16.24.22 CET
9	1514536221303	TERMO VE.GI S.R.L. 03956721215	Forma singola	venerdì 29 dicembre 2017 9.30.21 CET
10	1514545953110	Masotina Impianti S.r.l. 07546600961	Forma singola	venerdì 29 dicembre 2017 12.12.33 CET
11	1514546533423	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	Forma singola	venerdì 29 dicembre 2017 12.22.13 CET
12	1514553172943	ENERGIA & RISPARMIO S.r.l 13176590159	Forma singola	venerdì 29 dicembre 2017 14.12.52 CET
13	1514554035435	ESSEZETA SRL 11955711004	Forma singola	venerdì 29 dicembre 2017

14	1514555617741	ZANGRANDI GIOVANNI S.R.L. a socio unico 01494780339	Forma singola	14.27.15 CET venerdì 29 dicembre 2017 14.53.37 CET
15	1514888971647	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO 01158730067	Forma singola	martedì 2 gennaio 2018 11.29.31 CET
16	1514896262998	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE RIOGPP84D15G812W	Forma singola	martedì 2 gennaio 2018 13.31.02 CET
17	1514971021308	TCI IMPIANTI S.R.L. 04549560151	Forma singola	mercoledì 3 gennaio 2018 10.17.01 CET
18	1514977232218	S.A.M.E.T. S.R.L.	Forma singola	mercoledì 3 gennaio 2018 12.00.32 CET
19	1514990478665	SACIT di Massimo Gianella GNLMSM63L02L750Z	Forma singola	mercoledì 3 gennaio 2018 15.41.18 CET
20	1514992946535	C. T. Impianti S.R.L. 03061110619	Forma singola	mercoledì 3 gennaio 2018 16.22.26 CET
21	1515058199221	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2018 10.29.59 CET
22	1515058761342	g quadro srl 10946740015	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2018 10.39.21 CET
23	1515059914106	Galizzi Impianti S.r.l. 02200860027	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2018 10.58.34 CET
24	1515084217877	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola	giovedì 4 gennaio 2018 17.43.37 CET
25	1515150307421	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO SNTMRA53R23E753V	Forma singola	venerdì 5 gennaio 2018 12.05.07 CET
26	1515243516869	PORTOSOLE SRL 06285370968	Forma singola	sabato 6 gennaio 2018 13.58.36 CET
27	1515258847667	Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C.	Forma singola	sabato 6 gennaio 2018 18.14.07 CET

		09378740964		
28	1515324154328	Florian Gianluigi FLRGLG61A27D286L	Forma singola	domenica 7 gennaio 2018 12.22.34 CET
29	1515398207657	Saggese Spa 03650400652	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 8.56.47 CET
30	1515402360241	SIPIE sas 02850370152	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 10.06.00 CET
31	1515402774395	ENERGY SYSTEM S.R.L. 12170860154	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 10.12.54 CET
32	1515403347267	GRANCARA IMPIANTI SRL 02153060245	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 10.22.27 CET
33	1515405719715	ICIL SAS di Natali Pier Paolo 08646000151	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 11.01.59 CET
34	1515408996255	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 11.56.36 CET
35	1515418971500	Master group srl 03117650139	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 14.42.51 CET
36	1515418981474	COGEAS SRL 01544370057	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 14.43.01 CET
37	1515424483497	AIR LOGIC SRL A SOCIO UNICO 01410960437	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 16.14.43 CET
38	1515424920319	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 16.22.00 CET
39	1515426270676	EREDI NEBULONI SNC DI NEBULONI GIAN CARLO & DAVIDE SNC 00956440150	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 16.44.30 CET
40	1515427269006	S.I.Sicur Impianti S.r.l. 02389020039	Forma singola	lunedì 8 gennaio 2018 17.01.09 CET

ALLEGATO B

AL VERBALE 1

(determina n. 342 del 17/06/2018)

NUMERO PROGRESSIVO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
1	1513961386852
2	1514386096303
3	1514461210512
4	1514462287044
5	1514463227519
6	1514466619526
7	1514469024418
8	1514474662436
9	1514536221303
10	1514545953110
11	1514546533423
12	1514553172943
13	1514554035435
14	1514555617741
15	1514888971647
16	1514896262998
17	1514971021308
18	1514977232218
19	1514990478665
20	1514992946535
21	1515058199221
22	1515058761342
23	1515059914106
24	1515084217877
25	1515150307421
26	1515243516869
27	1515258847667
28	1515324154328
29	1515398207657

30	1515402360241
31	1515402774395
32	1515403347267
33	1515405719715
34	1515408996255
35	1515418971500
36	1515418981474
37	1515424483497
38	1515424920319
39	1515426270676
40	1515427269006



<torna<< **Estrazione Numeri Casuali**  
<indice<<

Tra  come minimo e  come massimo Estrai :

Esiti:



**CITTÀ DI CASTELLANZA**  
PROVINCIA DI VARESE

**VERBALE n. 2 del 19/03/2018  
e del 21/03/2018**

DELLE OPERAZIONI DI GARA SVOLTE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SCUOLA SECONDARIA L. DA VINCI DI  
VIA DEI PLATANI – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – LAVORI DI  
MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO SECONDARIO – LOTTO 1  
CUP B22B17000160004  
CIG 73292944BE**

*NELLA RESIDENZA MUNICIPALE*

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 10:00, in Castellanza, presso la sede comunale, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura delle offerte pervenute tramite la piattaforma SINTEL.

Sono presenti:

1. arch. Silvano Ferraro - Responsabile del Settore Opere Pubbliche
2. geom. Elisa Bissola - Servizio Stabili Comunali
3. dr.ssa Michela Olgiatei - Servizio Appalti / Contratti.

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 170 del 20/12/2017 si approvava la documentazione predisposta dal settore Opere Pubbliche, relativa ai lavori in oggetto, per un importo stimato di € 48.000,00 (quarantottomila/00) + IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) + IVA;
- con la stessa deliberazione si stabilivano la modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., da espletare in modalità telematica tramite piattaforma informatica SINTEL della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici individuati a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- in data 22/12/2017 (nostro protocollo n. 25745) si procedeva alla pubblicazione su SINTEL, nonché all'albo pretorio del Comune di Castellanza e sul sito web [www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it), dell'avviso esplorativo di cui sopra finalizzato all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e

trasparenza, richiedendo ai soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, presentando apposita istanza, tramite SINTEL, entro il termine fissato alle ore 18:00 del 08/01/2018 (ID 92603425).

Richiamato il verbale n. 1 del giorno 11/01/2018 delle operazioni di sorteggio si procedeva a lanciare la procedura ID 94924670 attraverso la piattaforma SINTEL, invitando i concorrenti sotto indicati:

OPERATORI ECONOMICI INVITATI	SEDE LEGALE
ICIL S.A.S. di Natali Pier Paolo	CASTELLANZA - VA
COGEAS S.R.L.	ASTI - AT
GALIZZI IMPIANTI S.R.L.	PRAY - BI
ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.	MILANO - MI
SIPIE S.A.S.	SESTO SAN GIOVANNI - MI
S.A.M.E.T. S.R.L.	TORINO - TO
C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MOFERRINO	CASALE MONFERRATO - AL
RICAM S.R.L.	ROVELLASCA - CO
DOTTI ENERGIA S.R.L.	PESCHIERA BORROMEO - MI
COSBOTEK S.R.L.	DESIO - MB

Dato atto che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 19:00 del 18/03/2018, presentavano offerta tramite SINTEL le ditte sotto elencate:

PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	STATO OFFERTA
1521222725726	SIPIE sas 02850370152	AMMESSA
1521218784305	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	AMMESSA
1521218504785	ICIL SAS di Natali Pier Paolo 08646000151	AMMESSA CON RISERVA
1521210898087	COGEAS SRL 01544370057	AMMESSA
1521208233441	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962	AMMESSA
1521199763327	RICAM S.r.L. 01432510137	AMMESSA
1521190144090	Cosbotek s.r.l. 02154130963	AMMESSA
1521104060425	Galizzi Impianti S.r.l. 02200860027	AMMESSA

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata (**busta n. 1**) verificando la correttezza della garanzia provvisoria, il D.G.U.E. presentato, nonché la presenza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse, ad eccezione della società ICIL SAS di Natali Pier Paolo, che viene ammessa con riserva (vedi sopra - colonna 3) e per la quale viene attivato il soccorso istruttorio.

Alle ore 11:30, il presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

\* \* \*

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore 11:30, in Castellanza, presso la sede comunale, si riunisce nuovamente, in seduta pubblica, il seggio di gara per il proseguimento dell'apertura delle offerte pervenute tramite la piattaforma SINTEL.

Sono presenti:

1. arch. Silvano Ferraro - Responsabile del Settore Opere Pubbliche
2. geom. Elisa Bissola - Servizio Stabili Comunali
3. dr.ssa Michela Olgiati - Servizio Appalti / Contratti.

La società ICIL SAS di Natali Pier Paolo, come risulta da comunicazione inserita nel programma SINTEL in data 21/03/2018 alle ore 10:53 (nostro protocollo n. 6344/18) ha integrato la documentazione mancante e risulta AMMESSA.

Si procede quindi all'apertura e alla verifica delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi come risulta dalla tabella sottostante e all'individuazione della graduatoria provvisoria tra gli operatori economici:

POSIZIONE PROPOSTA	PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	1521210898087	COGEAS SRL 01544370057	36,66 % ✓
2	1521208233441	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962	36,00 %
3	1521218784305	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	30,71 %
4	1521222725726	SIPIE sas 02850370152	30,021 %
5	1521104060425	Galizzi Impianti S.r.l. 02200860027	24,969 %
6	1521190144090	Cosbotek s.r.l. 02154130963	20,852 %
7	1521199763327	RICAM S.r.L. 01432510137	16,85 %
8	1521218504785	ICIL SAS di Natali Pier Paolo 08646000151	8,00 %

