



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

Viale Rimembranze, 4 - Varese - CAP 21053

☎ 0331526111

C.F. 00252280128

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Spett.le ditta

LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI - BIENNIO 2019 / 2020

CIG 771303884E

Questa Amministrazione, in esecuzione alla determinazione a contrarre n. 1017 del 04/12/2018, intende effettuare una procedura negoziata, da espletarsi con le modalità previste all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., per la conclusione dell'appalto di cui all'oggetto, con invito a 5 (cinque) operatori economici estrapolati dall'elenco fornitori del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL.

La descrizione dettagliata dell'appalto è contenuta nella relazione tecnico - illustrativa, nel documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente invito.

Tutta la documentazione è altresì scaricabile dal sito www.comune.castellanza.va.it.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione Appaltante utilizza il sopracitato sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato: SINTEL.

L'intera procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia, SINTEL, a cui è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

1 - STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Castellanza - Viale Rimembranze, 4 - www.comune.castellanza.va.it.

2 - OGGETTO, IMPORTO, CATEGORIE, DURATA DELL'APPALTO:

a) Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di "conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli edifici pubblici comunali", per la durata di due anni (2019/2020), il tutto come meglio specificato nell'art. 1 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Gli impianti soggetti agli interventi sono costituiti da ascensori e pedane elevatrici come elencati in allegato alla relazione tecnico - illustrativa.

Per eventuali ed ulteriori impianti, che verranno installati nel corso del periodo contrattuale, dovrà essere garantita la conduzione e la manutenzione degli stessi alle condizioni dell'appalto in corso e con data di inizio delle prestazioni a seguito di comunicazione scritta dal direttore dell'esecuzione.

L'esecuzione del servizio dovrà essere effettuata a "regola d'arte" e l'appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

b) Importo dell'appalto:

L'importo biennale delle prestazioni oggetto dell'appalto è stimato in € 30.632,00= + IVA (di cui € 29.832,00= + IVA per il servizio di conduzione e manutenzione soggetto a ribasso, ed € 800,00= + IVA di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

Pertanto l'importo a base d'asta è pari ad € 29.832,00 + IVA.

Il costo minimo biennale della manodopera è stato stimato in € 8.000,00=.

Ai sensi degli artt. 35 e 167, comma 4, lettera a), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., nonché per il rispetto delle modalità di affidamento degli appalti sotto soglia come indicato nell'art. 36, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., ai soli fini della determinazione del valore globale dell'appalto, l'importo viene stimato in complessivi presunti € 61.264,00= + IVA (detto importo sarà utilizzato per la richiesta del CIG che deve includere anche l'opzione rinnovo).

c) Categorie dell'appalto:

CPV 50750000-7 (servizi di manutenzione di ascensori).

d) Durata dell'appalto:

L'appalto avrà una durata temporale di 2 (due) anni, decorrenti dal 01/01/2019 al 31/12/2020.

L'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 2 (due) anni, per un importo pari a quello contrattuale, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di Legge, nonché degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'Amministrazione esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

3 - FORMA DELL'APPALTO:

L'esecuzione dell'appalto è a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.

Il prezzario, su cui applicare il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, è il "Prezzario delle opere pubbliche - primo semestre 2018" pubblicato dalla C.C.I.A.A. della Provincia di Varese.

Per le specifiche tecniche si fa riferimento al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

4 - FINANZIAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTI:

I lavori sono finanziati con mezzi propri della Stazione appaltante.

I pagamenti saranno effettuati come specificato all'art. 8 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale in rate semestrali costanti entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previa verifica della regolarità contributiva.

Per le prestazioni straordinarie, la liquidazione avverrà a consuntivo, con cadenza semestrale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data del ricevimento delle relative fatture.

Troverà applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

5 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, a norma dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara.

I prezzi sono da considerarsi fissi e invariabili per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi delle leggi vigenti non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

Potranno trovare applicazione, per il presente appalto, i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.. L'eventuale verifica di congruità verrà effettuata dal RUP mediante richiesta di giustificazioni.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito di gara da parte del responsabile del settore competente.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

6 - CAUZIONE / CONTRIBUTO ANAC

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA (€ 612,64), secondo le modalità indicate all'art. 93 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

La garanzia potrà essere costituita, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del D. lgs. n. 231 del 21/11/2007, s.m.i., la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, presso la tesoreria comunale, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

L'offerta è altresì corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Qualora ricorrano i casi, opportunamente documentati nei modi prescritti dalle norme vigenti, l'importo della cauzione può essere ridotta come previsto all'art. 93 sopra citato.

In caso di raggruppamento temporaneo, per beneficiare delle riduzioni di cui sopra è necessario che ciascuna impresa sia certificata.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC:

Non è dovuta contribuzione a favore di ANAC per gli operatori economici essendo l'importo del CIG compreso nella seconda fascia e come tale ESENTE (importo uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00), ai sensi della Delibera ANAC n. 1300 del 20/12/2017.

7 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE:

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti invitati in possesso dei requisiti riportati nel paragrafo successivo.

A parziale deroga dell'art. 48 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., a tutela del principio di concorrenza, è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente procedura.

Per la partecipazione in associazioni di imprese e/o consorzi i concorrenti dovranno uniformarsi alle disposizioni previste dagli artt. 47 e 48 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., e dagli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., che si applicheranno nei limiti della loro compatibilità.

In caso di consorzi dovrà essere indicato il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre e deve essere prodotta la documentazione anche per l'impresa/e per la quale concorrono.

REQUISITI DI AMMISSIONE:

Gli operatori economici invitati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i. e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione.
2. Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e possesso dell'abilitazione prevista dall'art. 1, comma 2, lettera f) del D.M. n. 37/2008, relativa ad "impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili"
3. Fatturato minimo annuo di servizi riconducibili all'oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.
Il requisito si intende soddisfatto qualora la società possieda l'attestazione SOA per la categoria OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" – Classifica 1.
4. Possesso, da parte di tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione, di certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 162/1999, s.m.i..

L'operatore economico dichiara l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti richiesti mediante il **Documento di Gara Unico Europeo - D.G.U.E. - (si prega di utilizzare il modello allegato alla presente in quanto lo stesso contiene indicazioni di aiuto per l'inserimento dei requisiti/dichiarazioni degli operatori)** - tenendo conto delle specificazioni sotto riportate e secondo le istruzioni operative per la sua compilazione definite dalla Circolare 18 luglio 2016 n. 3 del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.), approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 174 del 27 luglio 2016.

Le dichiarazioni rese con il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) sono rese come dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i., e nel renderle gli operatori economici devono essere consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese ogni operatore componente il raggruppamento deve fornire un D.G.U.E. distinto.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, *non superiore a dieci giorni*, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. *In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla*

gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

Come disposto dall'art. 10 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare idonea **cauzione definitiva**, non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103, comma 1 e 7, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i. e/o eventualmente ridotta ai sensi di Legge, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione di penali o per risarcire il danno che il Comune abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che, in tali casi, l'ammontare della cauzione dovrà essere ripristinato, pena la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare polizza assicurativa di responsabilità civile per la copertura di eventuali danni a persone o cose con un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00= per sinistro.

Qualora l'appaltatore disponga di polizze stipulate in precedenza, in linea con quanto sopra indicato, potrà ottemperare all'obbligo assicurativo corredando le polizze di un'appendice dalla quale risulti che i massimali e le garanzie si intendono vincolati a favore della stazione appaltante che risulterà "terzo" della stessa.

La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle eventuali imprese subappaltatrici/subfornitrici.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata in pendenza del contratto d'appalto, come previsto dalla vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Le penalità sono descritte all'art. 9 del capitolato speciale di appalto.

9 - SUBAPPALTO:

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il concorrente che intende avvalersi del subappalto, dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30 % (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

10 - MODALITÀ DI INVIO DELL'OFFERTA:

Il concorrente potrà inserire nella piattaforma, entro il **termine di sabato 15/12/2018, alle ore 19:00**, la propria offerta, firmata digitalmente, seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata SINTEL.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della

precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Le attestazioni riportate acquisiranno pieno valore legale al termine del percorso guidato "Invia offerta" con la sottoscrizione del documento riepilogativo dell'offerta, generato da SINTEL che dovrà essere scaricato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o amministratore munito di potere di rappresentanza autorizzato ai sensi di legge (in tal caso allegare copia scansata e firmata digitalmente della delega dei poteri di rappresentanza).

Infatti, firmando digitalmente l'offerta stessa, esso si assume le responsabilità derivanti dalle dichiarazioni rese per mezzo di firma digitale, nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, s.m.i., art. 46 e 47 e pertanto si rende consapevole delle responsabilità penali e delle relative sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti, nonché dell'eventuale sanzione interdittiva di partecipazione alle gare future e della decadenza dell'eventuale aggiudicazione.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

I concorrenti esonerano il Comune di Castellanza e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma, confermate dal gestore del sistema, che impediscano di formulare l'offerta. La/e sospensioni non sono previste nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dal concorrente.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

BUSTA AMMINISTRATIVA:

Il Concorrente, debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Al primo step del percorso guidato l'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente negli appositi campi di seguito riportati:

- ❖ **D.G.U.E.** (documento di gara unico europeo) di cui all'allegato A) al presente invito sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o da altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente) di assenza di cause di esclusione di

cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., e di possesso dei requisiti di partecipazione unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

(Si consiglia di compilare ed allegare il modello DGUE allegato alla presente procedura al fine di evitare il soccorso istruttorio per mancanza di alcune delle dichiarazioni richieste).

- ❖ **PATTO DI INTEGRITA'** di cui all'allegato C) al presente invito sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o da altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente).
- ❖ **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui al paragrafo 6.
Qualora l'istituto bancario/assicurativo non rilasci documento firmato digitalmente sarà necessario allegare la dichiarazione di copia conforme all'originale firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante.

Inoltre, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione Appaltante, il concorrente dovrà fornire:

- ❖ dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del capitolato speciale descrittivo prestazionale.

Qualora fosse necessario allegare più di un file nel singolo campo il concorrente dovrà allegare i documenti in una cartella formato zip.

BUSTA ECONOMICA:

Nell'apposito campo "offerta economica" il concorrente dovrà inserire il proprio migliore ribasso unico percentuale da applicarsi fino al raggiungimento dell'importo massimo delle opere quantificato in € 29.832,00=, esclusi gli oneri della sicurezza quantificati in € 800,00=, ed esclusa IVA.

Il ribasso offerto sarà applicato all'elenco prezzi contrattuali, come specificato all'art. 3 della presente.

Nell'apposito campo "costi della sicurezza derivanti da interferenza" il concorrente dovrà inserire l'importo di € 800,00=.

Gli altri due campi, riguardano i costi della sicurezza e del personale dell'operatore economico e dovranno coincidere con quelli dichiarati nell'offerta economica (allegato B). Si precisa che detti costi **NON** sono quelli indicati dalla stazione appaltante.

Si evidenzia che il costo minimo biennale della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 8.000,00= + IVA, pertanto il costo proprio del personale dichiarato non potrà essere inferiore a detto importo.

L'offerta dovrà inoltre essere riportata in modo dettagliato, a pena di esclusione, mediante la compilazione del modello di offerta predisposto dalla stazione appaltante (allegato B) su carta intestata e resa legale con l'apposizione di una marca da bollo opportunamente annullata (se dovuta, altrimenti inserire gli estremi dell'esenzione). L'allegato dovrà essere caricato a sistema firmato digitalmente.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 10, secondo periodo, del D. lgs. n. 50 del 2016, s.m.i., **la mancata indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei propri costi della manodopera comporta l'automatica esclusione dalla gara d'appalto senza la possibilità di attivare il soccorso istruttorio.**

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento e in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per la stazione appaltante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

11 - SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:

Entro e non oltre le ore 19:00 di sabato 15/12/2018.

12 - APERTURA DELLE OPERAZIONI DI GARA:

Il giorno lunedì 17/12/2018 alle ore 10:30 si aprirà la **seduta pubblica** virtuale sulla piattaforma elettronica, presso la sede del Comune di Castellanza, Viale Rimembranze n. 4 – 21053 – Castellanza (VA).

Le imprese partecipanti potranno presenziare alle operazioni mediante il legale rappresentante o soggetto munito di specifica delega conferita dal legale rappresentante.

Il seggio di gara procederà per l'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione amministrativa.

La seduta può essere aggiornata laddove vi sia necessità di richiedere ai concorrenti integrazioni e/o regolarizzazioni, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., o chiarimenti.

Il Presidente del seggio di gara trasmette al responsabile del procedimento l'ammissione e l'esclusione alla gara degli operatori economici partecipanti ai fini delle comunicazioni previste dall'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

Nella stessa seduta (oppure in data successiva che verrà comunicata tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL) si procederà all'apertura delle buste economiche, dando lettura delle offerte.

La proposta di aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta giudicata congrua ed è trasmessa al responsabile del settore competente per la sua approvazione.

In caso di offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con sorteggio.

La Stazione Appaltante responsabile della procedura di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controlli e verifiche. L'eventuale difformità rispetto a quanto dichiarato in sede di gara comporterà le conseguenze di natura penale previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci.

L'appalto si intenderà perfezionato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

("Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri").

13 - CONTROVERSIE:

Per tutte le controversie che dovessero sorgere per l'esecuzione del presente appalto, qualora non si risolvano tramite accordo bonario, sarà competente il Foro di Busto Arsizio, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

14 - ALTRE INFORMAZIONI:

- ❖ La partecipazione alla presente procedura comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nella presente lettera di invito e nella documentazione di gara.
- ❖ Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate e trasmesse al Comune di Castellanza, per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro le ore 19:00 di mercoledì 12/12/2018.
- ❖ Eventuali risposte a richieste di chiarimenti di interesse generale saranno comunicate a tutti gli operatori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".
- ❖ Eventuali spostamenti della seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica saranno comunicate per mezzo della stessa funzione "comunicazioni della procedura"; tramite lo stesso canale sarà inoltre data comunicazione dell'avviso ammessi/esclusi e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi degli artt. 29 e 76 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.. Il concorrente con la registrazione al Sistema SINTEL si impegna a verificare costantemente e a tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno della piattaforma.
- ❖ È facoltà dell'Ente appaltante richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.
- ❖ Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- ❖ L'offerta dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo per la ricezione delle offerte.
- ❖ La presentazione delle offerte non vincola questo Ente appaltante all'aggiudicazione dell'appalto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- ❖ L'Ente si riserva, in caso di necessità, di dar corso ai lavori nelle more del perfezionamento del contratto.
- ❖ E' tassativamente vietata la cessione, anche parziale, dell'appalto.
- ❖ Le cessioni di credito di cui all'art. 106, comma 13, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., da corrispettivo di appalto si intendono rifiutate. Il Comune di Castellanza ha ritenuto, con deliberazione di G.C. n. 93 del 02/08/2016 di non aderire a cessioni di credito derivanti da contratti di servizi, concessioni, forniture e lavori, salvo il caso di cessioni di credito in applicazione della misura "Credito in cassa" promosso da Regione Lombardia per crediti già maturati e certi, liquidi ed esigibili.
- ❖ I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione delle disposizioni riportate nella presente lettera di invito dovranno essere comunicati entro trenta giorni dalla comunicazione di esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: T.A.R. Lombardia.
- ❖ I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.
- ❖ **Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche è l'arch. Silvano Ferraro - tel. 0331 526264 - email silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it .**

- ❖ **Il Responsabile del Procedimento è la geom. Elisa Bissola - tel. 0331 526254 - email e.bissola@comune.castellanza.va.it.**
- ❖ **Chiarimenti tecnici potranno essere chiesti alla geom. Elisa Bissola - Servizio Stabili Comunali - tel. 0331 526254 - email tecnico@comune.castellanza.va.it**
- ❖ **Chiarimenti amministrativi/procedurali potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati - Servizio Appalti e Contratti - tel. 0331 526242 - email appaltionline@comune.castellanza.va.it.**

Fanno parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito:

Modello D.G.U.E. (allegato A).

Modello di offerta (allegato B).

Patto di integrità adottato dal Comune di Castellanza (allegato C).

Allegati di progetto costituiti da:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- Relazione tecnico - illustrativa.
- Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze D.U.V.R.I. .

Il responsabile del settore OPERE PUBBLICHE

arch. Silvano Ferraro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 09614B88E387ED6CE5FE783007CA141BF0FD3C54584006A4540AA31C963C54CA

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Silvano Ferraro

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0025272/18

Data Protocollo 04/12/2018

Ufficio Competente 05 SEGRETERIA

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL

IDENTIFICATIVO A5OXS-31554

PASSWORD qDE9E

DATA SCADENZA Senza scadenza