



COMUNE DI CASTELLANZA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELLANZA

Il Comune di Castellanza (di seguito Comune), con sede in Viale Rimembranze, 4 – 21053 P. IVA 00252280128,

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita dei beni di proprietà dell'intestato Comune per il tramite dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L.. La vendita avverrà pertanto unicamente attraverso il portale www.gobidreal.it, quale piattaforma specializzata nelle aste online, che garantisce regolarità e trasparenza della procedura e assicura un'ampia diffusione della notizia di vendita.

La procedura competitiva di vendita telematica ha ad oggetto i seguenti lotti:

Asta n.31089.8

Lotto 8 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA)

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 53,09 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 6 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 3 vani - R.C. € 232,41

Prezzo Base: € 40.800,00 (euro quarantamilaottocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.080,00

Rilancio minimo: € 1.000,00



Asta n.31089.9

Lotto 9 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA)

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 81,46 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

L'immobile viene venduto libero dai beni mobili presenti all'interno entro il mese di Settembre.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 7 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 6.200,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.31089.11

Lotto 11 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA)

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 52,84 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 18 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 3 vani - R.C. € 232,41

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Prezzo Base: € 40.800,00 (euro quarantamilaottocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.800,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.31089.12

Lotto 12 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA)

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Brambilla 15

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza con corte interna comune.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 65 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, camera e bagno.

La soffitta è sita al piano terra, vi si accede dalla scala condominiale.

Si fa presente che sono presenti nella medesima asta due box appartenenti allo stesso stabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 8 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - R.C. € 193,67

Prezzo Base: € 46.800,00 (euro quarantaseimilaottocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.680,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.31089.13

Lotto 13 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA)

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Brambilla 15

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 96 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucinotto, Camera 1, Camera 2, bagno e balcone.

La soffitta è sita al piano terra, vi si accede dalla scala condominiale.

Si fa presente che sono presenti nella medesima asta due box appartenenti allo stesso stabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 12 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - R.C. € 387,34

Prezzo Base: € 69.000,00 (euro sessantanovemila/00) oltre oneri se dovuti

Caucione: € 6.900,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.31089.14

Lotto 14 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA)

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Don Minzoni 27

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.
Ha una superficie commerciale di 119,36 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucinotto, Camera 1, Camera 2, bagno e balcone.

La soffitta è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 15:

Particella 26 - Sub. 2 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - R.C. € 387,34

Prezzo Base: € 105.000,00 (euro centocinquemila/00) oltre oneri se dovuti

Caucione: € 10.500,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.31089.15

Lotto 15 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA)

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Don Minzoni 27

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.
Ha una superficie commerciale di 90,52 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/Soggiorno, Cucina, Disimpegno zona notte, n. 1 Camere, n. 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 15;

Particella 26 - Sub. 3 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 80.000,00 (euro ottantamila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 8.000,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.31089.21

Lotto 21 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Brambilla 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 10 mq.

L'accesso avviene da portone carraio in legno a movimentazione manuale posto sulla strada laterale di via Brambilla a fondo cieco, lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è in terra battuta, ed è parte del cortile comune del complesso residenziale della corte.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 15 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 12 mq - R.C. € 32,02

Prezzo Base: € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 760,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.22

Lotto 22 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Brambilla 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona Semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 10 mq.

L'accesso avviene da portone carraio in legno a movimentazione manuale posto sulla strada laterale di via Brambilla a fondo cieco, lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è in terra battuta, ed è parte del cortile comune del complesso residenziale della corte.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 17 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 12 mq - R.C. € 32,02

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Prezzo Base: € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 760,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.24

Lotto 24 Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio manuale, Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 3953 - Sub. 21 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 15 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 840,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.27

Lotto 27 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato. Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 14 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.28

Lotto 28 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato.

Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 29 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.29

Lotto 29 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato.

Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 55 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.30

Lotto 30 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA). Via Santa Liberata 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.
L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato.

Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 59 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.31

Lotto 31 - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato.

Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 64 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.31089.32

Lotto - Garage a Castellanza (VA)

Garage a Castellanza (VA), Via Filzi 2

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza.

L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio manuale.

Lo spazio antistante adibito a

corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

L'immobile è oggetto di contratto di locazione stipulato in data 15 gennaio 2007, della durata di 4 anni + 4 anni, con scadenza 15 gennaio 2027. Canone mensile € 53,24.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 18 - Sub. 44 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 14 mq - R.C. € 25,51

Prezzo Base € 10.000,00 euro diecimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 10.000,00

Rilancio minimo: € 500,00

La presentazione dell'offerta deve intendersi quale espressa dichiarazione di conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati alla scheda d'asta e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite ivi riportate e indicate nelle Condizioni Generali e Specifiche di vendita pubblicate nella scheda d'asta.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito riportate:

DURATA DELLA GARA

L'asta si aprirà il giorno **15/04/2026** alle ore **16:00** e terminerà il giorno **26/06/2026** alle ore **16:00**, salvo extra time.

Si precisa che **il termine ultimo per la registrazione all'asta è fissato, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 19/06/2026. Entro tale data, pertanto, dovrà essere fornita – con le modalità di seguito descritte - tutta la documentazione (come di seguito elencata) necessaria per partecipare all'asta, ivi compresa copia della contabile del bonifico effettuato a titolo di cauzione. La cauzione dovrà tassativamente essere accreditata sul conto corrente di seguito indicato entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 19/06/2026, pena l'esclusione dalla gara.**

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi “procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d’asta”, così come specificato di seguito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato:

Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio

Castellanza (VA) - Corso Matteotti n. 2

IBAN: IT18Y056965012000007329X23

Causale: asta n. 31089 - Lotto n. (inserire n° lotto d'interesse) - CIG: B6F74F3419

Si raccomanda di riportare nella causale del bonifico la dicitura suindicata.

Si fa presente che, ai fini dell'abilitazione alla partecipazione all'asta, il deposito cauzionale dovrà risultare correttamente accreditato sul conto corrente suindicato, entro il termine ultimo fissato per la registrazione all'asta, ossia entro le ore 16:00 del giorno 19/06/2026.

Si raccomanda di effettuare l'operazione con congruo anticipo rispetto al termine sopraindicato, onde consentire al Comune di effettuare le opportune verifiche, prima del termine dell'asta.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite **upload** nella sezione “**i Miei Documenti**” o tramite **invio** all'indirizzo **gobidreal@pec.it**:

- Copia contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di versamento del deposito cauzionale, nel quale dovrà risultare il **codice TRN o CRO identificativo del versamento effettuato**.

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito).
- Copia del codice fiscale.

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A. (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta).

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta.
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana.
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante.

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

Ai fini della partecipazione si precisa che ai sensi dell'art. 1471 c.c. non possono essere compratori all'asta pubblica:

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale come suindicato, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.



Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che per primo, in ordine di tempo avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata. Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria finalizzata alla valutazione delle migliori offerte pervenute, in punto di regolarità formale delle offerte presentate, di ammissibilità e convenienza delle stesse, anche ai sensi degli artt. 94 e 95, D.lgs. 36/2023, che avrà durata di **20 giorni lavorativi** dal termine dell'asta.

A tal fine si fa presente che, qualora il miglior offerente dovesse risultare in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 94 e ss, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.), non si darà seguito all'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale.

Al termine della fase istruttoria l'intestato Comune provvederà a comunicare l'eventuale accoglimento delle offerte, a seguito della quale verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

In ogni caso il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti correttamente presentata, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



AGGIUDICAZIONE

Espletata l'attività istruttoria come suindicato, si provvederà a dare comunicazione all'offerente in merito all'eventuale accoglimento dell'offerta da parte dell'intestato Comune.

Dalla ricezione della conferma di aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi secondo le modalità che saranno indicate dal sottoscritto Comune.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, **entro 30 giorni** lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso del Comune. Si fa presente che, qualora l'aggiudicatario dovesse risultare in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 94 e ss, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.), non si darà seguito all'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione sarà imputata in conto del prezzo di aggiudicazione e pertanto trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dall'intestato Comune.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire entro 90 giorni, naturali e consecutivi, dalla conferma di aggiudicazione, secondo le modalità che saranno indicate dall'intestato Comune, e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di vendita.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dall'aggiudicatario, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, da effettuarsi entro 3 mesi dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà per causa imputabile all'aggiudicatario, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.



Online Auctions

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

la vendita dei beni è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato in cui gli stessi si trovano.

Con la partecipazione all'asta l'utente dichiara di essere consapevole del fatto che la vendita avviene in applicazione della clausola "visto e piaciuto", come suindicato, e dichiara di rinunciare, ora per allora, a porre eccezioni e riserve relativamente allo stato dei beni. Conseguentemente l'utente esonera il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui i beni venduti si trovano al momento dello svolgimento dell'asta - ivi comprese, ad esempio, eventuali difformità urbanistiche ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Parimenti, è esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, calcolati sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità di seguito indicate:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 199.999,99	4%
Da - a	€ 200.000,00	€ 499.999,99	3%
Da - a	€ 500.000,00	€ 699.999,99	2%
Oltre	€ 7.000.000,00		1%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.



Online Auctions

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata, con valore minimo pari ad € 250,00 per ciascun lotto.

PUBBLICITA'

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicato sul sito www.gobidreal.it.

- Il comune provvederà per quanto di sua competenza a pubblicare sul proprio sito comunale, oltre che sul BURL e su un quotidiano, la vendita dei beni posti in asta;

Gli interessati a partecipare alla vendita possono visionare i beni in vendita, previo accordo con GOBID

INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e disponibilità del Comune.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02 86882269.

Il Responsabile del settore OOPP del Comune di Castellanza
Arch. Silvano Ferraro

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269