



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di "CASTELLANZA NEL CUORE"

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

PREMESSA

Castellanza nel Cuore ha scelto di essere protagonista nella prossima tornata elettorale spinta dalla consapevolezza che è giunto il momento di cambiare il modo in cui viene gestita l'amministrazione comunale. È necessario adottare un approccio più inclusivo e partecipato, che garantisca un reale coinvolgimento del Consiglio Comunale nel rispetto delle fondamentali regole democratiche. Vogliamo valorizzare le realtà associative del territorio, promuovere la loro inclusione nei processi decisionali e assicurare ai cittadini un'informazione puntuale, trasparente e una partecipazione concreta alle scelte dell'Amministrazione.

ASPETTI GENERALI/ISTITUZIONALI

"È indispensabile affrontare con serietà la criticità del calo demografico.

Il fenomeno della crescente disaffezione dei cittadini verso la vita pubblica, alimentato da modelli amministrativi poco inclusivi deve essere arginato.

Per questo, intendiamo promuovere una maggiore partecipazione civica attraverso il ripristino delle regole istituzionali e democratiche, nel pieno rispetto del ruolo delle minoranze consiliari. (Presidente del Consiglio assegnato alla minoranza)

Sarà fondamentale rivalutare il funzionamento delle commissioni comunali, che dovranno tornare ad essere strumenti realmente consultivi.

Riteniamo inoltre necessario analizzare l'attuale modello gestionale della società partecipata *Castellanza Servizi e Patrimonio*, per valutarne l'efficacia e l'opportunità di una sua eventuale revisione. (Sostituire Amministratore Unico con un CDA composto da un Presidente e 2 consiglieri di cui nominato dalle minoranze).

In questo processo, solleciteremo il coinvolgimento attivo dei partiti politici presenti sul territorio e valorizzeremo il ruolo dell'organico comunale, quale risorsa preziosa per garantire trasparenza, competenza e attenzione verso l'interesse della Comunità."

Proponiamo una mappatura attenta e aggiornata della Comunità, finalizzata a individuare situazioni di fragilità o rischio di emarginazione sociale. Questo strumento sarà fondamentale per sviluppare politiche efficaci in tema di controllo del territorio, sicurezza urbana e interventi di assistenza mirati. L'obiettivo è garantire che nessuno venga lasciato indietro, rafforzando il senso di coesione sociale e la vicinanza dell'Amministrazione ai bisogni concreti dei cittadini.

Vogliamo ristabilire un rapporto diretto, trasparente e costante con la cittadinanza, fondato sull'ascolto, sul confronto e sulla partecipazione attiva. Per farlo, prevediamo l'organizzazione di incontri periodici, anche tematici, per affrontare questioni specifiche insieme ai cittadini.

Intendiamo attivare canali semplici e accessibili per raccogliere segnalazioni, proposte e osservazioni, garantendo risposte puntuali e concrete.

Sarà nostra priorità valorizzare il volontariato, riconoscendone il ruolo fondamentale nei diversi ambiti della vita cittadina.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Prevediamo inoltre la riattivazione del *Bilancio Partecipato*, strumento di democrazia diretta e responsabilizzazione collettiva, e l'introduzione di un *informatore comunale digitale* periodico, per assicurare una comunicazione trasparente, aggiornata e inclusiva.

Intendiamo istituire il *Consiglio Comunale dei Bambini*, in linea con le linee guida UNICEF, come strumento educativo e partecipativo che avvicini i più giovani alla vita pubblica e ai valori della cittadinanza attiva.

Parallelamente, vogliamo potenziare i percorsi di educazione, promuovendo il senso di appartenenza alla comunità e la consapevolezza del ruolo di ciascuno nella costruzione del bene comune.

In questo contesto, svilupperemo l'introduzione del *Battesimo Civico*, un momento simbolico ma significativo, per accogliere ufficialmente i nuovi nati e le loro famiglie nella Comunità, rafforzando il legame tra cittadini e Istituzioni sin dalla nascita.

ASPETTI SOCIO/SANITARI

Presupposto

Non lasciare indietro nessuno, dare voce agli ultimi e ascoltare i bisogni reali della gente.

Area ex Camilliani

L'area dell'ex Camilliani, oggi inutilizzata, rappresenta una risorsa strategica per il futuro della città, che merita un'analisi approfondita in vista di possibili destinazioni funzionali. Ad allontanare lo spettro di una già ipotizzata alienazione non è più possibile rimandare valutazioni per il suo utilizzo. Una delle ipotesi ricorrenti riguarda il possibile trasferimento della RSA "Moroni" in questa area, una soluzione che potrebbe rispondere a diverse necessità, sia per l'istituto che per la città.

La riqualificazione dell'area con la realizzazione di una nuova RSA contribuirebbe a incrementare l'offerta sanitaria e assistenziale nella città, in risposta alla crescente domanda di servizi per la popolazione anziana; e a favorire la rigenerazione urbana e il miglioramento del decoro dell'area, valorizzando un patrimonio edilizio che rischia altrimenti di rimanere inutilizzato o abbandonato.

Per valutare la fattibilità di questo progetto, è fondamentale avviare un percorso di verifica tecnica e sostenibilità economica.

Ci si impegnerà quindi a mettere in campo le iniziative necessarie per ricercare soluzioni che possano costituire una premessa per avviare uno studio di fattibilità.

Servizio Sanitario

La qualità del **servizio sanitario pubblico** è un tema centrale per il benessere di ogni cittadino, ma negli ultimi anni le garanzie di accesso in modo efficace e accessibile a tutti si sono sostanzialmente ridotte.

Un obiettivo che ci si pone sarà quello di **ricercare un punto d'intesa con i Comuni della Valle** al fine di promuovere un **potenziamento del servizio pubblico sanitario**, migliorando non solo l'accesso, ma anche la qualità delle prestazioni erogate.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

In questa logica, sarà essenziale anche un **dialogo continuo con le ASST**, per garantire che il sistema sanitario pubblico sia **adeguato alle esigenze specifiche della nostra Valle**, creando una rete che non lasci indietro nessuna zona, né dal punto di vista territoriale né sociale.

Per quel che riguarda il convenzionamento con strutture private adottato dalla precedente amministrazione occorre provvedere ad una **revisione d'impostazione**.

Si ritiene necessario un coinvolgimento dei Comuni della Valle e, per evitare discriminanti, un interessamento delle varie realtà sanitarie che operano nel Nostro territorio,

Per lo stabile comunale di via Roma occorrerà fare una riflessione con ASST per ripristinare una destinazione a servizi per Cittadini.

Collaborazione tra farmacie per un servizio di prossimità a sostegno dei cittadini più fragili

Intendiamo promuovere e facilitare **forme di collaborazione tra le farmacie presenti sul territorio**, affinché queste possano offrire un servizio sempre più **capillare, tempestivo e solidale**, in particolare a beneficio delle persone in condizioni di fragilità o temporanea difficoltà.

Le farmacie rappresentano infatti un **presidio sanitario di prossimità** che, se valorizzato attraverso una rete strutturata e collaborativa, può contribuire in maniera decisiva a rendere un servizio importante alla comunità.

Auspichiamo la possibilità di attivare un **tavolo di confronto permanente** tra le farmacie cittadine, per definire linee guida comuni, coordinare le attività di supporto ai cittadini e promuovere iniziative condivise che mettano la **persona al centro del sistema di cura**, soprattutto nei momenti di maggiore fragilità.

In maniera analoga sarebbe da auspicare una collaborazione tra i medici di Base che operano nel Nostro Comune.

Integrazione sociale

La **presenza crescente di cittadini stranieri** a Castellanza è una risorsa preziosa per la città, che arricchisce il nostro patrimonio culturale e sociale. Tuttavia, per sfruttare al meglio questa diversità, è fondamentale attivare politiche e azioni concrete che favoriscano una **vera e propria integrazione**.

In primo luogo, è necessario fare un **punto della situazione** per comprendere meglio la composizione delle comunità straniere presenti, le loro necessità, le potenzialità e le difficoltà che possono incontrare nell'integrazione sociale e lavorativa.

S'intende avviare un monitoraggio delle presenze e delle problematiche più rilevanti e, in collaborazione delle associazioni e delle realtà del volontariato, favorire il dialogo interculturale, supportare l'accesso dei cittadini stranieri ai servizi pubblici, promuovere attività di inclusione al fine di evitare marginalità problematiche e costruire una Castellanza più aperta e inclusiva, dove la diversità diventa valore, contribuendo alla crescita di una comunità coesa, solida e rispettosa di tutti, nessuno escluso.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Il ruolo delle associazioni sul territorio: un pilastro per il benessere della comunità

Le associazioni locali rivestono un ruolo di fondamentale importanza per il benessere della nostra città, rappresentano un modello di comunità più coesa e solidale. Ogni associazione, con il proprio specifico ambito di intervento, contribuisce in modo determinante alla costruzione di una società inclusiva e collaborativa; le associazioni sono un motore di innovazione e solidarietà e rappresentano una risorsa irrinunciabile per il miglioramento della qualità della vita urbana. Rientra dunque nelle priorità la valorizzazione del loro impegno e, nell'interesse della Comunità, sarà fondamentale un rapporto di collaborazione sia di carattere organizzativo che di sostegno.

Attenzione alle disabilità

In una comunità che vuole definirsi inclusiva e accogliente, è fondamentale garantire le attenzioni necessarie **alle persone con disabilità** e alle **famiglie** che affrontano quotidianamente situazioni di difficoltà. Castellanza da anni è impegnata a costruire un sistema di **supporto integrato e personalizzato**, che risponda alle necessità specifiche della persona e delle loro famiglie. Un'attenzione particolare sarà quindi rivolta a Solidarietà Familiare e alla possibilità che la sua attività possa continuare a garantire un servizio alla Nostra Comunità.

Collaborazione intercomunale per garantire e ottimizzare i servizi alla persona la rete di collaborazione con i Comuni della Valle è fondamentale per garantire che i servizi alla persona siano **efficaci, inclusivi e sostenibili**.

Il coordinamento intercomunale è una strategia vincente che permette di ottimizzare le risorse e migliorare la qualità dei servizi offerti evitando duplicazioni di servizi, condividere competenze, ampliare la copertura dei servizi.

Il Nostro impegno sarà quello di garantire un supporto attivo ad incrementare la collaborazione tra i Comuni per un'azione che metta sempre al centro **la persona** e i suoi bisogni e migliorarne la qualità della vita, con un'attenzione alla gestione oculata delle risorse.

Area Minori

L'area dei **minori** è particolarmente sensibile e richiede un approccio integrato che coinvolga le **famiglie**, le **scuole**, gli **oratori** e le **associazioni del territorio**. Un buon supporto alle famiglie e la creazione di sinergie tra tutti questi attori possono garantire opportunità di crescita sana per i giovani, oltre a prevenire problematiche legate alla **fragilità educativa, sociale e psicologica**.

Il primo passo per il benessere dei minori è il sostegno alle **famiglie**, che sono il primo ambito di crescita e sviluppo per i ragazzi. E' Nostra intenzione quindi che siano garantiti **servizi di supporto familiare**, anche di carattere economico, laddove ce ne fosse la necessità e promuovere **iniziative di inclusione e sostegno** per le famiglie con bambini con disabilità.

Gli **oratori**, per loro natura, come centri di aggregazione sociale rappresentano una risorsa importante per **l'educazione e le attività ricreative**; è dunque Nostra intenzione ottimizzare la collaborazione per offrire ai ragazzi opportunità educative e sportive sia durante l'anno scolastico



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

che durante l'estate; oltre a creare **momenti di formazione congiunta** per educatori e stimolare **l'integrazione tra gli oratori e le scuole**.

Le **scuole** sono un punto centrale nella vita dei minori, per questo riteniamo che una collaborazione tra gli istituti scolastici, i servizi comunali e le famiglie sia fondamentale per rispondere alle **esigenze educative** e dei giovani e intendiamo rafforzare il **dialogo tra scuole e servizi sociali** per individuare tempestivamente situazioni di **difficoltà educativa o familiare**.

Le **attività estive** sono una parte cruciale della vita dei ragazzi, offrendo loro l'opportunità di crescere, divertirsi e imparare in modo stimolante e sicuro. L'obiettivo è quello di garantire **campi estivi e laboratori tematici** che possano coprire una vasta gamma di interessi in **collaborazione anche con associazioni sportive e culturali ed accessibili a tutte le famiglie**, inclusi quelli con reddito basso; che le attività siano progettate in modo da **rafforzare il legame tra i ragazzi**, offrendo opportunità di **socializzazione positiva**, prevenendo fenomeni di isolamento sociale.

Supporto agli anziani: aggregazione, socializzazione

Garantire il benessere degli **anziani** è una priorità per la nostra comunità, soprattutto in un momento storico in cui l'invecchiamento della popolazione e l'isolamento sociale rappresentano sfide rilevanti. È necessario sviluppare politiche che non solo rispondano ai bisogni sanitari e assistenziali, ma che promuovano anche la **socializzazione, l'inclusione e l'attività culturale**.

Per migliorare la qualità della vita degli anziani è Nostra intenzione sostenere le attività delle associazioni di volontariato che già operano nel territorio, o di nuove se ne dovessero nascere, offrendo il supporto necessario per **sviluppare iniziative culturali e ricreative**.

Le associazioni possono giocare un ruolo fondamentale nell'aiutare gli anziani a rimanere attivi e partecipi nella vita della città, limitando forme di **isolamento sociale**.

Patrimonio di edilizia pubblica

In alternativa ai bandi di alienazione pubblica pensare a soluzioni di valorizzazione del patrimonio con assegnazioni a compensazione del canone sulla base degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati.

TERRITORIO

Il MILL di Confindustria Varese all'ex Cantoni: un'opportunità strategica per Castellanza

La decisione di Confindustria Varese di insediare il **MILL (Manufacturing Innovation Learning Logistic)** presso l'**ex area Cantoni** rappresenta una delle progettualità più rilevanti per il futuro della nostra città. Si tratta di un'infrastruttura strategica, capace di attrarre innovazione, formazione avanzata, nuove competenze e opportunità occupazionali, proiettando Castellanza in una dimensione di **polo d'eccellenza del manifatturiero intelligente e sostenibile**.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Questa trasformazione non è soltanto una riqualificazione urbanistica di un'area dismessa, ma un **investimento sul capitale umano e sull'impresa del futuro**, che richiederà da parte dell'amministrazione comunale un ruolo attivo, concreto e competente.

Per questo motivo, saranno **fondamentali tre assi d'intervento**:

1. **Pianificazione**: sarà necessario integrare il progetto nel Piano di Governo del Territorio (PGT), favorendo una sinergia urbanistica, ambientale e logistica.
2. **Programmazione**: dovremo prevedere fin da subito strumenti e risorse per accompagnare la realizzazione del MILL, anche in coordinamento con Regione Lombardia, Politecnico di Milano e gli stakeholder locali.
3. **Tempistiche**: tempi certi e trasparenza nella gestione delle fasi progettuali saranno indispensabili per garantire un impatto positivo e concreto in termini di sviluppo locale, senza ritardi o inefficienze.

Il MILL potrà diventare **motore di crescita e attrattività** non solo per Castellanza, ma per l'intero territorio. Per questo, come amministrazione, ci impegniamo a supportarne lo sviluppo con visione, competenza e capacità amministrativa.

Ex polo chimico Montedison: una rigenerazione che parte dalla sicurezza e dalla responsabilità ambientale

Grande sfida per il futuro di Castellanza è rappresentata dal **risanamento e dalla riqualificazione dell'area dell'ex polo chimico Montedison**, oggi ancora soggetta a importanti criticità ambientali e infrastrutturali.

Una delle **primissime iniziative della futura amministrazione** dovrà riguardare la **risoluzione delle problematiche connesse alla Centrale elettrica presente sul sito**, che rappresenta un nodo tecnico e ambientale da affrontare con la massima trasparenza e responsabilità.

Per affrontare efficacemente questa complessa situazione, sarà indispensabile **coinvolgere un'ampia rete di attori istituzionali e tecnici**, tra cui:

- **Provincia di Varese**, con funzioni di coordinamento territoriale;
- **ARPA Lombardia e ATS Insubria**, per la valutazione ambientale e sanitaria;
- **TERNA**, cliente di riferimento per la centrale, con cui sarà necessario avviare un confronto strutturato;
- **CAP Holding**, per ottenere garanzie chiare sull'**assenza di interferenze con la falda acquifera** e la tutela delle risorse idriche;
- **FNM (Ferrovie Nord Milano)**, a salvaguardia del manufatto del tunnel.

L'obiettivo è duplice: da una parte, **garantire la messa in sicurezza del sito** e la tutela dell'ambiente e della salute dei cittadini; dall'altra, **attivare una progettualità concreta di riconversione e valorizzazione dell'area**, in linea con i principi di economia circolare, sostenibilità e rigenerazione urbana.

Senza trascurare la parte riguardante il teleriscaldamento, per il quale si dovrà aprire un tavolo di confronto e di chiarimento tecnico ed economico.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Castellanza merita che quest'area, oggi simbolo di un passato industriale complesso, diventi **un laboratorio di innovazione ambientale e riqualificazione urbana**, con una visione chiara, condivisa e partecipata.

FNM

Nel quadro della rigenerazione urbana e della valorizzazione delle infrastrutture presenti sul territorio, sarà fondamentale **riprendere e rafforzare il tavolo di confronto già avviato con FNM (Ferrovie Nord Milano)** per affrontare in modo strutturale il futuro della **stazione ferroviaria di Castellanza e delle aree adiacenti**.

L'obiettivo dell'amministrazione sarà quello di:

- **Definire il nuovo assetto funzionale della stazione** e relativa ristrutturazione
- **Rivedere l'utilizzo del sedime ferroviario** e delle aree circostanti, con l'intento di restituirle alla città attraverso progetti di riqualificazione e integrazione con il tessuto urbano;
- **Valutare il possibile collegamento con la nuova stazione ferroviaria** (Castellanza Università), oggi poco integrata con il centro cittadino, in modo da favorire una **mobilità intermodale, sostenibile e inclusiva**.

Un sistema ferroviario moderno, efficiente e ben integrato è condizione essenziale per sostenere la crescita della città, anche in relazione agli importanti sviluppi urbanistici e industriali in corso, come il MILL e la futura riqualificazione dell'area ex Montedison.

Lavoreremo affinché **la stazione di Castellanza torni a essere un nodo di riferimento**, garantendo decoro, funzionalità e connessione con il resto del territorio.

Viabilità e mobilità cittadina: una revisione funzionale e partecipata

Uno degli interventi per migliorare la qualità della vita a Castellanza sarà una **valutazione ragionata dell'efficacia delle rotatorie**, per verificare se queste rispondano realmente agli obiettivi di fluidificazione del traffico, sicurezza stradale e accessibilità. A questo si accompagnerà una **revisitazione complessiva del piano della viabilità urbana comprese le piste ciclabili**, con particolare attenzione alle criticità segnalate dai cittadini nei diversi quartieri.

Sarà quindi considerata l'opportunità di un aggiornamento del **Piano Urbano del Traffico (PUT)**, con criteri moderni di sicurezza, efficienza e accessibilità e di un approfondimento del **Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS)**, per integrare obiettivi ambientali, sociali ed economici di lungo periodo, con una particolare attenzione alla **riduzione delle emissioni** e alla **promozione della mobilità dolce** (pedonale e ciclabile). Senza trascurare soluzioni per i parcheggi funzionali anche per un sostegno al commercio di dettaglio.

Questo processo dovrà essere supportato da dati tecnici, ma anche da **ascolto attivo dei cittadini**, dei comitati di quartiere e delle attività economiche presenti sul territorio. Un approccio condiviso e trasparente sarà infatti la chiave per una mobilità urbana moderna, efficiente e a misura di persona. Sarà infine utile valutare anche sinergie con il trasporto pubblico locale e attivare un confronto con l'Amministrazione Comunale di Olgiate Olona per le possibili ricadute dovute all'insediamento del polo logistico in programma nell'area di competenza di Olgiate dell'ex polo Chimico Montedison .



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Connessione strategica con Milano: studio di fattibilità per il prolungamento della metropolitana nel Basso Varesotto

La crescente integrazione economica, formativa e sociale tra Castellanza e l'area metropolitana milanese impone di **guardare oltre i confini comunali**, puntando a soluzioni infrastrutturali di respiro sovralocale. In quest'ottica, un'azione fondamentale sarà quella di **sollecitare l'avvio di uno studio di fattibilità per il prolungamento della rete metropolitana milanese verso il Basso Varesotto**.

Intendiamo trasformare questa idea in **un'iniziativa concreta**, attraverso il coinvolgimento attivo di una rete di attori istituzionali:

- Regione Lombardia
- Città Metropolitana di Milano
- Provincia di Varese
- Comuni limitrofi interessati
- Università e realtà produttive del territorio

Obiettivo dell'amministrazione sarà quello di **promuovere la formalizzazione di un mandato a Metropolitana Milanese S.p.A. per l'avvio di una valutazione tecnico-economica di fattibilità**, con l'analisi di tracciati possibili, costi, benefici ambientali, sociali e tempi di realizzazione.

Il prolungamento della metropolitana rappresenterebbe **una svolta epocale per la mobilità del territorio**, capace di:

- ridurre il traffico su gomma e le emissioni inquinanti;
- migliorare i collegamenti casa-lavoro e casa-studio;
- rafforzare l'attrattività residenziale e produttiva di Castellanza e del Basso Varesotto.

Si tratta di un obiettivo ambizioso, ma necessario. Come amministrazione comunale ci impegneremo a **fare da promotori, facilitatori e portavoce di questa visione**, con l'intento di portare il nostro territorio dentro una mobilità moderna, sostenibile e integrata.

Palazzoni di via San Giulio: rigenerazione urbana e salvaguardia della funzione residenziale

L'area dei cosiddetti **palazzoni di via San Giulio** rappresenta una delle criticità più evidenti del nostro tessuto urbano. La condizione attuale degli edifici, lo stato di degrado e la complessità della situazione strutturale rendono **impraticabile ogni ipotesi di riutilizzo diretto** delle strutture esistenti.

Di fronte a questa realtà, è necessario avviare una **nuova fase di progettualità urbana**, che tenga insieme due obiettivi fondamentali:

- **il recupero del decoro e della qualità urbana dell'area**, attraverso un intervento deciso di demolizione e riqualificazione complessiva;
- **la salvaguardia della funzione residenziale**, assicurando una potenzialità abitativa.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Per questo motivo, l'amministrazione comunale si impegnerà ad attivare **iniziative mirate alla riconversione dell'area**, anche attraverso strumenti di rigenerazione urbana previsti dalla normativa regionale e statale, con il possibile coinvolgimento di:

- operatori pubblici e privati,
- Aler e altri enti gestori di edilizia residenziale pubblica,
- cooperative edilizie,
- fondi di housing sociale.

L'obiettivo sarà quello di **costruire un nuovo progetto abitativo di qualità**, accessibile, sostenibile e integrato con il quartiere, capace di rispondere alle esigenze abitative di giovani, famiglie e fasce sociali fragili, senza consumo di nuovo suolo e nel rispetto dell'identità urbana di Castellanza.

Sbloccare ciò che è fermo: via Cantoni e Corso Matteotti

Una delle responsabilità più urgenti per la futura amministrazione sarà quella di **affrontare con decisione le situazioni di stallo urbanistico** che da anni impediscono la trasformazione di aree strategiche per la città, pur in presenza di **piani attuativi già approvati**.

Due casi emblematici, i cui progetti di riqualificazione sono da tempo definiti ma mai concretamente avviati sono quelli di **via Cantoni e Corso Matteotti**.

Queste **incompiute** oltre a rappresentare un freno per lo sviluppo urbano, generano senso di abbandono, perdita di opportunità economiche e disagio per i residenti.

L'impegno deve essere finalizzato a:

- **verificare le cause reali del blocco di ciascun piano** (criticità tecniche, vincoli giuridici, disinteresse dei soggetti attuatori),
- **riaprire i tavoli di confronto con i privati e gli enti coinvolti**,
- **modificare, se necessario, i piani per renderli attuabili** e coerenti con le nuove esigenze della città e le normative aggiornate.

L'obiettivo è uno solo: **trasformare piani su carta in cantieri reali**, favorendo una rigenerazione urbana concreta, sostenibile e coordinata con le altre progettualità in corso.

Sbloccare queste aree non è solo un dovere amministrativo, è un **atto di rispetto verso una città che vuole tornare a crescere**.

Edificabilità responsabile per favorire nuovi nuclei familiari

In un contesto in cui molti comuni affrontano un progressivo calo demografico e un invecchiamento della popolazione, è fondamentale che **Castellanza torni a essere attrattiva per i nuovi nuclei familiari**. Per farlo, serve una **politica** che metta al centro **l'edificabilità finalizzata a un reale bisogno abitativo**, non alla rendita.

Castellanza ha le potenzialità per essere **una città dove mettere radici**: favorire l'insediamento di nuovi nuclei familiari significa **investire sul futuro della comunità**, sull'equilibrio generazionale e sulla vitalità del territorio.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Verso una revisione del PGT: chiarezza, coerenza e visione

Negli ultimi anni, a Castellanza sono state adottate diverse **varianti urbanistiche**, spesso nate da esigenze contingenti o richieste puntuali. Queste modifiche, pur legittime, hanno contribuito a **frammentare la visione d'insieme** dello sviluppo urbano della città, rendendo più complesso il governo del territorio e la programmazione futura.

Per questo motivo, dovrà essere fatta una riflessione in merito all'opportunità e alla necessità di **una rivisitazione del PGT**, finalizzata a ristabilire **una visione urbanistica unitaria e sostenibile**, aggiornando gli strumenti in base alle nuove esigenze sociali, economiche e ambientali,

Considerato che la pianificazione urbanistica deve tornare a essere **una leva strategica per il benessere della città**, e non solo uno strumento tecnico, sarà condizione imprescindibile e fondamentale coinvolgere nella revisione **professionisti, cittadini, operatori economici e portatori d'interesse**, attraverso un percorso pubblico, partecipato e orientato alla qualità.

AMBIENTE

Premessa

La salute dei cittadini è strettamente legata alla qualità dell'ambiente in cui vivono. Numerosi studi scientifici evidenziano come l'inquinamento atmosferico, la scarsità di spazi verdi e l'esposizione a sostanze chimiche possano avere effetti negativi sulla salute umana, aumentando il rischio di malattie respiratorie, cardiovascolari e neurodegenerative.

Si è dunque consapevoli che per garantire una salute ottimale ai cittadini, è essenziale integrare le politiche sanitarie con strategie ambientali, promuovendone la sostenibilità, l'accesso a spazi verdi, la qualità dell'aria, dell'acqua e del terreno.

Verde Urbano: tutela, valorizzazione e partecipazione

La qualità della vita in città passa anche dalla qualità dell'ambiente urbano. Il **verde pubblico e privato** ha un ruolo fondamentale nel garantire **benessere, sicurezza e salute**, oltre che nel contrastare gli effetti del cambiamento climatico. Il nostro impegno sarà orientato a **salvaguardare, potenziare e diffondere** il verde in tutte le sue forme, con azioni concrete e integrate.

E' Nostra intenzione:

- **Effettuare un censimento del verde funzionale alla sicurezza e alla cura** con particolare attenzione agli alberi di alto fusto, per garantirne **la sicurezza, la salute e la gestione programmata**. Il monitoraggio continuo del patrimonio arboreo sarà finalizzato sia alla prevenzione di rischi, sia alla pianificazione di nuovi impianti, per un **verde urbano più resiliente e funzionale**.
- **Attivare azioni di salvaguardia** per tutelare il verde esistente e valorizzarlo, sarà attenzionato anche il **verde privato**.
- **Generare un punto di raccolta del verde aziendale** in modo da favorire il corretto smaltimento di potature e scarti vegetali prodotti da imprese e professionisti per lavorazioni effettuate nel territorio di Castellanza.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

- Sostenere progetti di **abbellimento floreale diffuso**, per una Castellanza più bella, curata e accogliente: **aiuole fiorite nei quartieri, nel cimitero e lungo le principali vie di accesso** e nell'ottica della biodiversità, promuovere la creazione dell’**“autostrada delle api”**, un corridoio verde e fiorito pensato per favorire l'impollinazione, la biodiversità e la presenza di insetti utili, fondamentali per l'equilibrio ambientale.
- Incentivare l'**educazione ambientale con il coinvolgimento delle scuole** con un **programma strutturato di educazione ambientale**, che preveda attività in classe, laboratori, giornate all'aperto e progetti interattivi su temi quali il **ciclo dei rifiuti, la biodiversità, il risparmio energetico e la cura del verde**. Le giovani generazioni saranno protagoniste nella costruzione di una cultura del rispetto ambientale.
- Rilanciare il progetto di **Aree per orti urbani e sociali** dove poter coltivare ortaggi, piante aromatiche e fiori, promuovendo l'**autoproduzione, l'incontro tra generazioni, la socialità e l'educazione alla sostenibilità**. Con la speranza che possano diventare anche luoghi di laboratori didattici per le scuole e centri di aggregazione per le persone anziane.

Gestione dei Rifiuti: efficienza, controllo e tutela ambientale

La corretta gestione dei rifiuti è una delle leve principali per costruire una città più pulita, ordinata e sostenibile. Ci impegneremo quindi a monitorare l'attuazione del nuovo contratto con AMGA.

Sarà effettuata una **verifica puntuale e trasparente del nuovo contratto in essere con AMGA**, per assicurarsi che le condizioni contrattuali e gli standard di raccolta, pulizia e smaltimento siano rispettati e che il servizio risponda alle esigenze della città.

L'abbandono illecito di rifiuti nelle aree boschive rappresenta un **grave danno ambientale** e una minaccia per la sicurezza. Ci attiveremo con AMGA per verificare se sia possibile attivare un servizio di **interventi periodici di sgombero** dei rifiuti nei boschi e nelle aree periferiche.

In collaborazione con realtà associative e scolastiche verranno valutate nuove progettualità per la gestione dei rifiuti, puntando sulla **cultura del riuso e del riciclo**.

La presenza dell'**Operatore Ecologico di quartiere** rappresenta un presidio fondamentale per il decoro urbano. Verrà analizzata la possibilità di poter **ripristinare e valorizzare questa figura**, per svolgere un ruolo di: **manutenzione leggera** quotidiana; **monitoraggio delle criticità** ambientali (rifiuti abbandonati, vandalismi, segnalazioni urgenti); **punto di riferimento per i cittadini** e gli uffici comunali sul territorio.

Cani: Cura, Rispetto e Convivialità

Il benessere dei nostri amici a quattro zampe è essenziale per una comunità sana e coesa. Per garantire una convivenza armoniosa tra cittadini e animali, è fondamentale ottimizzare le aree dedicate ai cani e promuovere una cultura del rispetto e della responsabilità tra i proprietari.

Occorre provvedere che le aree di sgambamento siano sicure, manutenzionate, illuminate e dotate di fontanelle per l'acqua; gestite nel rispetto del regolamento, ma soprattutto dal buon senso.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

La responsabilità dei proprietari è fondamentale poi per mantenere la città pulita e sicura. Si provvederà alla sensibilizzazione sull'importanza di raccogliere e igienizzare le deiezioni e di tenere gli animali al guinzaglio al di fuori delle apposite aree dedicate.

AREA TECNICA

Premessa

Una città ordinata, sicura e bella è una città che rispetta i suoi cittadini. Il nostro obiettivo è cercare di garantire **interventi costanti**, programmati e ben gestiti per mantenere **il patrimonio urbano in buone condizioni**, migliorare il **decoro degli spazi pubblici** e intervenire in modo efficace. Dove servono opere più complesse cercare di sfruttare ogni opportunità di finanziamento.

Manutenzione ordinaria e straordinaria

La manutenzione ordinaria è uno strumento fondamentale. **In base alla disponibilità delle risorse** è Nostra intenzione elaborare un **programma d'interventi** redatto con **criteri di priorità** che rispondano:

- alla **sicurezza dei cittadini** con interventi che interessano illuminazione, marciapiedi, attraversamenti pedonali, asfalto e segnaletica;
- la **gestione del verde e dell'arredo urbano**;
- la **cura degli spazi scolastici, sportivi e pubblici**.

Verrà inoltre istituito un **sistema trasparente di segnalazioni e monitoraggio**, anche attraverso strumenti digitali, per facilitare il dialogo diretto tra cittadini e uffici tecnici.

Il **decoro urbano** non è solo estetica: è un indicatore del grado di attenzione che una comunità ha per sé stessa. Sarà data **particolare attenzione alla pulizia, alla cura dei muri, delle aree verdi e degli spazi pubblici**, promuovendo **progetti di abbellimento urbano** e interventi contro il **degrado e gli atti vandalici** promuovendo **campagne civiche e di sensibilizzazione**.

Per interventi strutturali e trasformativi sarà fondamentale **potenziare i canali di ricerca di finanziamenti regionali, statali ed europei**.

SICUREZZA

Il capitolo della sicurezza è molto importante perché tocca direttamente la qualità della vita dei cittadini.

- una maggiore **presenza sul territorio**, compatibilmente con le risorse disponibili, è un obiettivo da ricercare.
- la Collaborazione con le forze dell'ordine e delle municipalità dei comuni confinanti deve essere consolidato e confermato
- Si cercherà di migliorare la qualità del sistema di video-sorveglianza e dell'illuminazione pubblica dove carente.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

- Riteniamo importante il sostegno a gruppi di **controllo del vicinato**, sviluppando incontri di formazione per una maggiore collaborazione con la polizia locale.
- Promuoveremo **eventi pubblici** per rafforzare il senso di comunità e la sensibilità a frodi nelle abitazioni e telematiche.

Importanti dovranno essere anche gli interventi per quel che riguarda la Sicurezza Stradale: si dovrà provvedere ad un maggiore controllo della velocità, guida in stato di ebbrezza, parcheggi pericolosi; garantendo al tempo stesso un puntuale controllo e sistemazione della segnaletica e attivando campagne di sensibilizzazione per pedoni, ciclisti e automobilisti.

CULTURA E TEMPO LIBERO

Castellanza vanta risorse culturali e istituzionali che rappresentano una vera ricchezza per la comunità. L'obiettivo dell'amministrazione sarà quello di rafforzare le sinergie, consolidare i ruoli già riconosciuti e valorizzare i luoghi simbolo della cultura cittadina, in un'ottica di inclusione, innovazione e partecipazione.

Rapporti con la LIUC – Università Cattaneo

La presenza della LIUC sul nostro territorio rappresenta una risorsa strategica di prim'ordine. Sarà nostra cura ottimizzare i rapporti tra Comune e Ateneo, creando un canale di dialogo stabile per:

- coinvolgere l'università in confronti riguardanti progetti di sviluppo;
- attivare percorsi di tirocinio e collaborazione con gli studenti;
- promuovere iniziative congiunte culturali e divulgative aperte alla cittadinanza.

Biblioteca Civica

La Biblioteca è un luogo di accesso alla conoscenza, alla socialità e alla crescita personale. Il nostro impegno sarà quello di consolidarne il ruolo attraverso:

- l'ottimizzazione degli orari;
- il consolidamento delle attività;
- l'implementazione di eventi.

Associazioni: motore della comunità

Le associazioni rappresentano il cuore pulsante della vita cittadina.

Svolgono un ruolo insostituibile nel promuovere cultura, sport, solidarietà e coesione sociale. E' Nostra intenzione incentivare e sostenere il mondo associativo, attraverso:

- spazi adeguati e accessibili;
- contributi trasparenti;
- eventi di rete che mettano in sinergia più realtà.

Villa Pomini: cultura, arte e identità



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Villa Pomini è un bene prezioso per la città, spazio di cultura e memoria collettiva. E' Nostra intenzione:

- ricercare fondi per interventi di manutenzione straordinaria.
- incentivare iniziative artistiche, espositive e culturali, in collaborazione con associazioni e scuole;
- valorizzare la Villa come luogo simbolico della creatività e della partecipazione cittadina.

Progetti Museali

E' Nostra intenzione valorizzare i tesori del territorio con progetti museali.

Nel Nostro Comune c'è una presenza d'eccellenza, il Museo PAGANI, che da tempo non viene adeguatamente sfruttato; mentre un progetto a cui si deve dare concretezza è l'ECOMUSEO della VALLE OLONA.

CSP

(Castellanza Servizi e Patrimonio)

Modifica Gestionale

E' Nostra intenzione **modificare l'attuale sistema gestionale**, sostituendo l'Amministratore Unico con un **Consiglio di Amministrazione**, così da garantire maggiore collegialità, trasparenza e rappresentatività.

il nuovo modello dovrà:

- assicurare una **gestione trasparente ed efficace**;
- lavorare in **massima collaborazione con gli uffici comunali**;
- rispondere con puntualità ai bisogni dei Cittadini;
- essere percepito come un **organo integrato nella vita amministrativa** della città;
- **ottimizzare il dialogo con i cittadini**, semplificare i canali di comunicazione e assicurare la qualità dell'accoglienza e delle risposte;
- garantire il **rispetto dei compiti contrattualmente definiti con il Comune**.

Gestione degli alloggi comunali

L'assegnazione e la manutenzione degli **alloggi comunali** devono seguire criteri chiari, condivisi e uniformi a livello sovracomunale. Sarà quindi promossa una **collaborazione tra i Comuni della Valle** per fare in modo che le informative per l'**assegnazione degli alloggi** siano chiare, trasparenti e pubblicizzate; oltre a pianificare regole di **manutenzione condivise**.

In merito ad eventuali alienazioni di proprietà, qualora se ne prospettasse la condizione (in genere per non affrontare manutenzioni straordinarie), sarà Nostra intenzione intraprendere una scelta alternativa: quella della "valorizzazione", ovvero provvedere a bandi di assegnazioni con l'impegno a ristrutturare a scomputo dell'affitto.



Candidato Sindaco
CAPUTO ROMEO (Mino)

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO di “CASTELLANZA NEL CUORE”

Elezioni amministrative
del 25/26 Maggio 2025

Cimitero: cura, decoro e regole chiare

Il cimitero è un luogo di memoria e rispetto che merita **cura e attenzione costante**.

Sarà Nostra cura sollecitare che si provveda ad **aggiornare e semplificare i regolamenti** relativi alle concessioni e ai rinnovi e a **migliorare l'ordine, la pulizia e la manutenzione degli spazi**.

F.TO: CAPUTO ROMEO