



**CITTA' DI CASTELLANZA**

---

**SETTORE COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE**

**SERVIZIO INNOVAZIONE E SPONSOR**

**Ufficio Relazioni con il Pubblico**

## **RASSEGNA STAMPA DEL 25/08/2022**

*Articoli pubblicati dal 25/08/2022 al 25/08/2022*

Edifici dismessi / Da monumento dell'epopea industriale a sito frequentato da chi è in cerca di brividi, dal 2004 l'ex Enel cerca il suo futuro

## NELL'EX CENTRALE ELETTRICA TERA DI WRITERS E ABUSIVI

C'è il rischio di incidenti come quello del 2018

### EDIFICI DISMESSI

Da monumento dell'epopea industriale a sito frequentato da chi è in cerca di brividi, dal 2004 l'ex Enel cerca il suo futuro



# Nell'ex centrale elettrica terra di writers e abusivi

**CASTELLANZA** C'è il rischio di incidenti come quello del 2018

**CASTELLANZA** - Prima le occupazioni abusive e i furti di rame, poi i ragazzini con le bombolette spray e una pericolosa voglia di avventure. Abbandonata dal 2004, l'ex centrale Enel sulle sponde dell'Olonza aspetta ancora il suo futuro, che difficilmente potrà essere quello previsto nel piano regolatore generale che la vorrebbe trasformata in un albergo o in un centro commerciale.

Entrare nell'ex centrale non è difficile. Basta passare da via Isonzo, dietro il cancello che si può scavalcare facilmente c'è il ponte che porta diritto al piazzale tra i due edifici del corpo principale, inaugurato nel 1904. Verso l'Olonza c'è l'edificio che ospitava le pompe, dall'altra parte quello in mattoni rossi e bugnato che custodiva le caldaie e le macchine che erano in grado di generale 600 cavalli vapore, circa 440 Chilowatt di energia elettrica che per dieci anni erano stati utilizzati dalle fabbriche del zona. In mezzo biciclette smontate, guaine in gomma di cavi elettrici, montagne di eternit e tombini che si aprono nel terreno come pericolose trappole. Quattro anni fa, una sera del luglio 2018, una ragazza di 24 anni era precipitata da una finestra dell'ex centrale riportando gravi ferite. Oggi il rischio di nuovi incidenti è ancora concreto, perché il via vai di gente non au-

torizzata all'interno dell'ex centrale è rimasto una costante. C'è chi va a fotografare quel che resta di uno dei più importanti monumenti di archeologia industriale del territorio, chi caschetto con tanto di torcia si infila nei cunicoli sotterranei per esplorarli, chi invece va alla scoperta degli uffici ai piani superiori, magari lasciando traccia del proprio passaggio disegnando tag con una bomboletta spray. Ma dentro l'ex centrale ci



Inquadra il QR Code con il tuo smartphone per poter visualizzare il servizio sulla ex centrale elettrica

vanno anche persone di altro genere: rottamatori alla ricerca di qualsiasi cosa possa essere rivenduto e disperati che cercano un rifugio provvisorio dove passare la notte. Il problema non è più grave come qualche anno fa, però basta fare un giro ad esempio nell'edificio delle portinerie (quello più recente, nella foto in alto) per capire che non è ancora stato risolto. Davanti all'ingresso ci sono biciclette mezze smontate, uno zaino e avan-

zi di cibo. Le tracce del bivacco sono evidenti, e sono molto più recenti di quelle che ad esempio si trovano in cima alle scale dell'edificio che una volta ospitava le caldaie e le imponenti turbine delle Franco Tosi che servivano per trasformare in energia il vapore generato dall'acqua dell'Olonza. Per quanto riguarda i rottamatori, invece, davvero è rimasto poco. Chi di lavoro ruba il rame e gli altri metalli per rivenderli sul mercato nero aveva preso di mira l'ex centrale fin dal 2004, anno della sua dismissione.

In quegli anni una centrale elettrica in disuso era una vera miniera d'oro per chi poteva vendere il rame a 5 euro al chilo. Infatti il cortile, i reparti e anche i cunicoli sotterranei sono pieni di guaine di gomma tagliate per il lungo e gettate a terra. In qualche caso i ladri più sbrigativi hanno dato fuoco alla guaina, ottenendo un rame meno puro ma accorciando i tempi di "lavorazione"; quelli più preparati hanno invece aperto gli sportelli delle cabine di comando per prendere cavi, avvolgimenti e interruttori. La proprietà conosce bene la situazione, così come la conosce il Comune di Castellanza. Ma mettere in sicurezza l'edificio è praticamente impossibile.

Luigi Crespi  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il 25/08/2022 a pag. 21; autore: Luigi Crespi

Il progetto

**IL PGT E L'ALBERGO OGGI IMPOSSIBILE**

La crisi immobiliare blocca il progetto

IL PROGETTO

**Il Pgt e l'albergo oggi impossibile***La crisi immobiliare blocca il progetto*

**CASTELLANZA** - Nel 2018 la ragazza di 24 anni caduta da una finestra, lo scorso ottobre il ritrovamento del corpo di una donna di 47 anni che aveva deciso di togliersi la vita. Con i suoi 28mila metri quadrati, i muri imponenti e il cortile pieno di sterpaglie, l'ex centrale Enel di Castellanza rappresenta un buco nero all'interno del territorio comunale. Dal 2004 l'area è un po' come un parco giochi dove tutto è permesso: il Comune non può farci niente perché si tratta di una proprietà privata, ma il proprietario Enel ha dato in gestione l'ex centrale a una società immobiliare di Roma che sembra essersene dimenticata, probabilmente perché deve gestire un patrimonio immenso in giro per tutta la Penisola. Da parte sua, l'amministrazione del sindaco Mirella Cerini ha fatto tutto quello che poteva fare, creando il più ampio ventaglio di possibilità di riutilizzo dell'immobile che nell'ultima variante al Piano di governo del territorio è stato catalogato come «a destinazione multifunzionale».

In pratica, dentro l'ex Enel l'immobiliare di Roma o un qualsiasi nuovo proprietario potrebbe realizzare un po' di tutto: negozi, un centro commerciale, un albergo o anche edilizia residenziale. La volumetria non manca, l'unico problema è che i due corpi principali dell'edificio sono stati indicati nello stesso Pgt come «da salva-



guardare perché di interesse storico e architettonico». Giudizio condiviso dalla Sovrintendenza ai beni architettonici della Lombardia, che vede nell'edificio progettato nel 1904 dall'ingegner Alessandro Scotti un nobile esempio di architettura industriale. Difficile darle torto: dopo oltre un secolo la solidità dell'edificio non è in discussione, anche senza manutenzione i muri dell'ex sala macchine danno l'impressione di poter reggere per altri cent'anni. Più complicato è però immaginare che qualcuno possa davvero realizzare nell'ex centrale un centro commerciale, o peggio ancora un albergo. L'epoca dei centri commerciali sembra ormai tramontata, la difficoltà di affittare gli spazi in quelli che già esistono tra Baso Varesotto e Alto Milanese ne è una prova (basta vedere l'ex Auchan di Rescaldina); dopo l'abbuffata di Expo e la legnata del Covid, però, anche gli alberghi hanno diversi problemi.

Per rilanciare l'ex Enel servirebbe un operatore forte, così come avvenuto in tutti gli altri casi della zona (ad esempio come è stato Tigros per l'ex tintoria Peplos, senza andare troppo lontano): ma sul territorio le aree in vendita a prezzo di saldo non mancano, e quando l'immobiliare incaricata da Enel deciderà di fare le sue mosse dovrà tenere conto anche della vicinanza del fiume Olona. Che senza un piano complessivo di recupero, da risorsa in cento anni si è trasformato in un problema.

L.C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il 25/08/2022 a pag. 21; autore: Luigi Crespi

Urbanistica (PGT, Aler)

CASTELLANZESE, UN TEST INCORAGGIANTE

# Castellanzese, un test incoraggiante

(g.fer.) - Una vittoria contro i padroni di casa dalla Vis Nova (Eccellenza), una sconfitta col Lecco (Serie C), nella quinta uscita precampionato della Castellanzese, che vuole farsi trovare pronta per il debutto ufficiale della stagione, domenica in Coppa Italia al "Provasi" contro l'Arconatese degli ex Chessa e Ferrandino. Nel triangolare di Giussano indicazioni sostanzialmente positive per il tecnico Roberto Cretaz, nella prima gara contro il Lecco (*foto Massarutto*) fa la differenza la doppietta del bomber Stefano Longo (2002) lo scorso campionato 11 reti nell'Arconatese. Per i neroverdi a segno Mandelli tra i più in forma in questo precampionato. Nel secondo match sugli scudi lo sguisciante Folla (2003) e il panzer Dervishi con una delle sue specialità: gol su punizione con deviazione della barriera dei difensori brianzoli. Castellanze-

se che si avvicina al primo match "vero" della stagione con ottimismo e fiducia.

**Castellanzese-Lecco 1-3**

**CASTELLANZESE** Pilotti, Bressan, Bagatini, Derosa, Compagnoni, Mandelli, Esposito, Ababio, Poretti, Ibe, Cocuzza. All. Cretaz.

**Marcatori** 9' rig. Longo (L), 10' Longo (L), 27' Mandelli (C), 39' Zuccon (L)

**Vis Nova-Castellanzese 0-3**

**CASTELLANZESE** Indelicato, Pisan, Mazzola, Bagatini, Ramires, Perego, Raso, Esposito, Mandelli, Dervishi, Folla. Entrati: Zotaj, Compagnoni. All. Cretaz.

**Marcatori** 27' Compagnoni, 37' Folla, 40' Dervishi



© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il 25/08/2022 a pag. 31; autore: Guido Ferraro

Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca

LINK ARTICOLI PUBBLICATI SUL WEB



pubbl. il 25/08/2022 a pag. web; autore: Redazione

**LA LIUC ASPETTA LE MATRICOLE: GLI APPUNTAMENTI**

Università

L'Ateneo di Castellanza è pronto ad accogliere i nuovi studenti, con alcuni momenti dedicati da lunedì 29 agosto

<https://www.informazioneonline.it/2022/08/25/leggi-notizia/argomenti/valle-olona/articolo/la-liuc-aspetta-le-matricole-gli-appuntamenti.html>

# SempioneNews

L'asse del Sempione a portata di click.

pubbl. il 24/08/2022 a pag. web; autore: Redazione

**TRIANGOLARE FORTUNATO PER I NEROVERDI**

Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca

Finisce nel migliore dei modi per i neroverdi il triangolare di oggi pomeriggio a Giussano

<https://www.sempionenews.it/sport/triangolare-fortunato-per-i-neroverdi/>

pubbl. il 24/08/2022 a pag. web; autore: Redazione

**CASTELLANZESE, OGGI IN CAMPO IN UN TRIANGOLARE DI LUSSO**

Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca

Quinta settimana di lavoro per la Castellanzese. Mercoledì 24 un triangolare di lusso

<https://www.sempionenews.it/sport/castellanzese-tra-allenamenti-e-un-triangolare-di-lusso/>

pubbl. il 25/08/2022 a pag. web; autore: Redazione

**FRANCESCO MONTEROSSO ED EDOARDO PRADERIO SALUTANO LA USD CASTELLANZESE 1921**

Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca

USD Castellanzese 1921 comunica che Francesco Monterosso ed Edoardo Praderio non fanno più parte della rosa neroverde.

<https://www.sempionenews.it/sport/francesco-monterosso-ed-edoardo-praderio-salutano-la-usd-castellanzese-1921/>

## VARESE | SPORT

pubbl. il 24/08/2022 a pag. web; autore: Redazione

**MERCOLEDÌ DI AMICHEVOLI – SUPER VITTORIE PER SESTESE E SOLBIATESE. VARESE OK, CASTANESE E CASTELLANZESE LUCI E OMBRE**

Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca

Ultima vera e propria abbuffata di test-match per Serie D, Eccellenza e Promozione in vista del weekend di Coppa Italia. Tutti i risultati di giornata

<https://www.varesesport.com/2022/mercoledì-di-amichevoli-super-vittorie-per-sestese-e-solbiatese-varese-ok-castanese-e-castellanzese-luci-e-ombre/>