

Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

art. 8 L.R. 12/05

Relazione e schede delle attrezzature esistenti e previste

versione sinottica

Il Sindaco: dott. Fabrizio Farisoglio

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

il responsabile del settore: Arch. Paolo Ramolini

il responsabile del servizio: Arch. Antonella Pisoni

allegato

D

marzo 2010

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n.° 9 del 19.03.2010

Il Segretario comunale: dott. Antonino Corona

INDICE

Premessa	3
Rapporti tra Documento di Piano ed il Piano dei Servizi	3
1 SISTEMA SOCIALE	4
1.1 Popolazione stabilmente residente nel comune	4
1.1.1 <i>Popolazione totale e nuclei familiari</i>	4
Popolazione totale e nuclei familiari (serie storica e ultimo decennio)	4
1.1.2 <i>Struttura e composizione della popolazione</i>	6
Movimento naturale della popolazione – saldo naturale: Nati / Morti (anni 1997-2007)	6
Movimento migratorio della popolazione – saldo sociale: Immigrati/Emigrati (anni 1997-2007)	6
Movimento della popolazione – saldo totale (anni 1997-2007)	6
Indici sintetici	6
1.2 Popolazione prevista futura da insediare	8
1.2.1 <i>Abitanti teorici risultanti dagli interventi in corso di realizzazione</i>	8
1.2.2 <i>Abitanti teorici risultanti dalla capacità residua di piano</i>	8
1.2.3 <i>Abitanti teorici risultanti dalla capacità aggiuntiva di piano</i>	8
1.3 Popolazione gravitante	10
1.3.1 <i>Popolazione occupata nel comune</i>	10
1.3.2 <i>Popolazione studentesca presente nel comune</i>	10
1.3.3 <i>Utenti dei servizi di rilievo sovracomunale presenti nel comune</i>	11
1.4 Utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale: prospetto riassuntivo	12
2 SISTEMA DEI SERVIZI: stato di fatto e progetto	13
2.1 Attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: stato di fatto e proposte progettuali	13
2.1.1 <i>Valutazione di conformità delle attrezzature</i>	13
Scheda di valutazione	14
2.1.2 <i>Adeguamento alla qualità richiesta, integrazione o sviluppo delle attrezzature esistenti</i>	15
Scheda di progetto	16
2.1.3 <i>Previsione di nuove attrezzature</i>	17
2.2 Dotazione globale di aree per attrezzature	18
2.2.1 <i>Prospetti attrezzature esistenti e previste</i>	18
Attrezzature di Interesse Collettivo	18
Attrezzature di Interesse Sovracomunale	19
Attrezzature Religiose	19
Attrezzature Sanitarie- Assistenza e Sanità	20
Istruzione	20
Parcheggi	21
Sport	22
Verde	22
Nuove attrezzature	23
Parco Alto Milanese	23
2.2.2 <i>Tabella riassuntiva</i>	23
2.3 Verifica della dotazione minima di aree per attrezzature	25
2.3.1 <i>Tabella riassuntiva dotazione globale di attrezzature</i>	25

2.3.2	Verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq/abitante).....	25
3	SISTEMA DELLA MOBILITA': progetto.....	26
3.1	Rete dei percorsi protetti.....	26
4	SISTEMA AMBIENTALE.....	27
4.1	Rete ecologica: aspetti generali	27
4.2	Progetto di rete ecologica nel territorio comunale	29

Premessa

Rapporti tra Documento di Piano ed il Piano dei Servizi

La legge regionale per il governo del territorio stabilisce che il PGT deve prendere in considerazione e definire l'assetto dell'intero territorio comunale. Il PGT è uno strumento complesso, articolato in più atti, dotati ciascuno di propria autonomia tematica ma concepiti all'interno di un unico e coordinato processo di pianificazione.

Il Documento di Piano è indicato come strumento all'interno del quale vengono esplicitate strategie, obiettivi ed azioni attraverso cui perseguire un quadro complessivo di sviluppo socio-economico ed infrastrutturali del territorio comunale.

Sono compiti del Piano dei Servizi l'armonizzazione tra insediamenti funzionali ed il sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Questo strumento, seppur studiato in modo da avere autonomia di elaborazione, previsione ed attuazione, deve necessariamente interagire con il Documento di Piano, assicurando reciproche coerenze e sinergie, ma soprattutto deve definire le azioni per la realizzazione delle strategie e degli obiettivi prefigurati nel Documento di Piano stesso, stabilendo l'unicità del processo di pianificazione.

Il Piano dei Servizi garantisce, dunque, coerenza con gli obiettivi strategici e quantitativi di sviluppo complessivo del PGT contenuti nel Documento di Piano e, nello stesso tempo, gli indirizzi specifici contenuti in esso trovano fondamento e si configurano come sviluppi delle direttive ed indicazioni che il Documento di Piano detta nell'ambito della definizione delle politiche funzionali.

1 SISTEMA SOCIALE

Il Piano dei servizi deve essere dimensionato in modo tale da poter servire la totalità degli utenti dei servizi presenti nel territorio comunale.

Nell'analisi del sistema sociale - struttura della popolazione/utente dei servizi vengono tenute in considerazione le seguenti tipologie di popolazione:

- popolazione stabilmente residente nel comune
- popolazione prevista futura da insediare
- popolazione gravitante, stimata in base agli occupati nelle attività economiche presenti nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovra comunale

Tale analisi del sistema sociale contribuisce a conseguire le finalità che sono attribuite per legge al Piano dei Servizi: verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco di durata del Piano, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale e dagli utenti tutti dei servizi presenti in ambito comunale.

1.1 Popolazione stabilmente residente nel comune

Per quanto riguarda la popolazione stabilmente residente nel Comune, i dati raccolti per lo studio sulla popolazione non riguardano soltanto gli aspetti quantitativi (popolazione totale annua), ma anche aspetti qualitativi (nuclei familiari, nati/morti, immigrati/emigrati, classi di età).

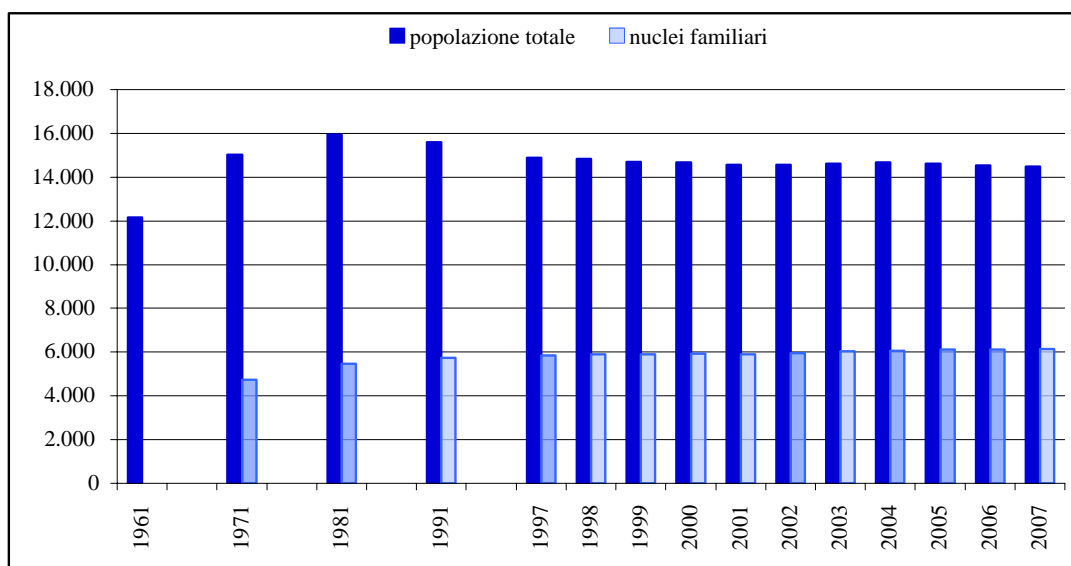
Viene proposta una sintesi ragionata dei dati demografici analizzati e commentati nel Documento di Piano alla sezione "Sistema sociale - Aspetti socio-demografici", alla quale si rimanda per approfondimenti.

1.1.1 Popolazione totale e nuclei familiari

Popolazione totale e nuclei familiari (serie storica e ultimo decennio)

<i>anno</i>	<i>popolazione totale</i>	<i>+ / -</i>	<i>% incremento</i>	<i>nuclei fam.</i>	<i>ab./nuclei familiari</i>
1961	12.140	-	-	n.d.	n.d.
1971	15.011	2.871	23,65%	4.727	3,18
1981	15.936	925	6,16%	5.468	2,91
1991	15.586	-350	-2,20%	5.726	2,72
<i>1997</i>	14.888	-160	-	5.847	2,55
<i>1998</i>	14.841	-47	-0,32%	5.910	2,51
<i>1999</i>	14.707	-134	-0,90%	5.908	2,49
<i>2000</i>	14.665	-42	-0,29%	5.924	2,48
2001	14.562	-103	-0,70%	5.901	2,47
<i>2002</i>	14.556	-6	-0,04%	5.944	2,45
<i>2003</i>	14.622	66	0,45%	6.028	2,43
<i>2004</i>	14.659	37	0,25%	6.062	2,42
<i>2005</i>	14.618	-41	-0,28%	6.112	2,39
<i>2006</i>	14.531	-87	-0,60%	6.116	2,38
<i>2007</i>	14.484	47	0,32%	6.139	2,36

Fonte: Città di Castellanza – Ufficio Anagrafe



Nella serie storica considerata la popolazione appare in aumento dagli anni '60 per il ventennio successivo; dagli anni '80 il trend si inverte ed appare negativo.

La popolazione appare in diminuzione a partire dal 1997 fino al 2001; dopo un biennio di sostanziale immobilità, si registra una seppur contenuta ripresa; dal 2004 ad oggi il trend è nuovamente negativo.

Al contrario della popolazione, il numero dei nuclei familiari è in costante aumento in tutto il periodo considerato.

1.1.2 Struttura e composizione della popolazione

Movimento naturale della popolazione – saldo naturale: Nati / Morti (anni 1997-2007)

Nel decennio considerato, l'andamento delle nascite, così come quello dei decessi, non subisce di anno in anno variazioni significative, con scostamenti percentuali minimi di anno in anno: il numero di cancellazioni dall'Anagrafe per decessi è sempre maggiore dei nuovi iscritti per nascita nel Comune.

Il saldo naturale è dunque negativo.

Movimento migratorio della popolazione – saldo sociale: Immigrati/Emigrati (anni 1997-2007)

Nel decennio considerato, fino al 2002 (punto di equilibrio) l'andamento migratorio registra diminuzione degli immigrati ed aumento degli emigrati, con scostamenti percentuali minimi di anno in anno.

A partire dal 2002, il dato relativo all'emigrazione inverte in suo trend e l'immigrazione appare in flessione.

Il saldo sociale è positivo dal 2002 al 2004 e sempre negativo nell'ultimo triennio. Nel 2007 si registra nuovo equilibrio dei dati

Movimento della popolazione – saldo totale (anni 1997-2007)

Il dato relativo all'immigrazione è preponderante negli anni '60 e '70 del secolo scorso; lo stesso dicasi, seppure con valori inferiori, per quello delle nascite; il risultato è un saldo sociale positivo. Dopo l'inversione di tendenza registrata dal censimento ISTAT del 1981, il saldo totale è negativo, soprattutto a causa di un saldo sociale di segno negativo. Nell'ultimo triennio il numero di emigrati supera sempre quello degli immigrati nel Comune e le nascite sono di molto inferiori ai decessi; di conseguenza il saldo totale appare sempre negativo.

Indici sintetici¹

L'**indice di vecchiaia** mette in rapporto le persone anziane (con più di 65 anni) con i bambini (fino ai 14 anni) e fornisce un dato sintetico delle potenzialità di ricambio della popolazione.

Il rapporto bambini (da 0 a 14 anni) ed anziani vede il progressivo aumento della fascia di età oltre i 65 anni a scapito dei giovani, tanto che nell'ultimo anno gli anziani rappresentano quasi il doppio della popolazione giovanile con un aggravamento significativo dell'indice di vecchiaia a livello locale.

¹ Vengono confrontati gli indici del 1971-1981-1991 (serie storica) e del 2007 (ultimo anno disponibile).

L'**indice di dipendenza** totale mette in rapporto la popolazione che si ritiene non abbia capacità autonoma di sostentamento (anziani oltre i 65 anni e bambini al di sotto dei 14 anni) con le persone che si trovano nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni).

Il rapporto della fascia bambini/anziani e persone nella fascia di età lavorativa si mantiene costante nella sostanza in ogni soglia temporale considerata; la fascia di età tra 15 e 64 anni è sempre maggiore della fascia che comprende anziani e bambini e, nell'ultimo anno, rappresenta quasi il doppio della popolazione senza capacità autonoma di sostentamento con un bilancio positivo nell'indice di dipendenza totale a livello locale.

L'**indice di dipendenza giovanile** mette in rapporto la popolazione giovanile (al di sotto dei 14 anni) con le persone che si trovano nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni).

Il rapporto della fascia bambini fino a 14 anni e persone nella fascia di età lavorativa si modifica dal ventennio 1971-1991 fino ad oggi; la fascia di età tra 15 e 64 anni è sempre molto maggiore della fascia infantile che, nell'ultimo anno, rappresenta solo 1/5 circa della popolazione attiva in età lavorativa

L'**indice di dipendenza degli anziani** è il valore complementare nella dipendenza totale rispetto a quella giovanile.

Tale indice mette in rapporto la popolazione anziana (oltre i 65 anni) con le persone che si trovano nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni).

Il rapporto della fascia di anziani oltre 65 anni e persone nella fascia di età lavorativa si modifica in ogni soglia temporale considerata (indice in aumento): ad aumento della popolazione anziana, aumenta la popolazione attiva, ma con valori inferiori; la fascia di età tra 15 e 64 anni è sempre molto maggiore della fascia di popolazione anziana ma questa, nell'ultimo anno, arriva a rappresentare circa 1/3 della popolazione attiva in età lavorativa, raddoppiando il rapporto degli anni '70.

1.2 Popolazione prevista futura da insediare**1.2.1 Abitanti teorici risultanti dagli interventi in corso di realizzazione**

ABITANTI TEORICI RISULTANTI DAGLI INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	Mq.	ABITANTI
PIANI ATTUATIVI IN ITINERE	46.530,00	329
TOTALE	46.530,00	329

1.2.2 Abitanti teorici risultanti dalla capacità residua di piano

ABITANTI TEORICI CAPACITÀ RESIDUA DI PIANO	Mq.	ABITANTI
EX ZONA B1	15.290,00	122
EX ZONA B2	41.715,00	334
TOTALE	57.005,00	456

1.2.3 Abitanti teorici risultanti dalla capacità aggiuntiva di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA		
	Mq.	ABITANTI
ATU 01-A (residenziale)	14.650,00	50
ATU 01-B (residenziale)	89.350,00	274
ATU 01-C (residenziale)	25.840,00	20
ATU 01-D (residenziale)	83.050,00	60
ATU 01-E (non residenziale)	115.880,00	-
ATU 01-F (residenziale)	28.070,00	100
ATU 02 (residenziale)	192.890,00	300
ATU 02.1 (residenziale)	45.180,00	70
ATU 02.2 (non residenziale)	89.460,00	-
ATU 02.3 (residenziale)	25.450,00	164
ATU 03 (non residenziale)	26.750,00	-
ATU 04 (residenziale)	52.830,00	113
ATU 05 (non residenziale)	61.100,00	315
ATU 06 (non residenziale)	44.800,00	-
ATU 07 (non residenziale)	50.150,00	-
ATU 08 (residenziale)	21.700,00	174
	807.060	1.406
TOTALE 1	774.260	1.340

AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA		
	Mq.	ABITANTI
APC 01 (non residenziale)	7.000	-
APC 02 (residenziale)	6.650	80
APC 03 (residenziale)	2.590	17
APC 04 (residenziale)	6.135	61
APC 05 (residenziale)	2.460	25
APC 06 (residenziale)	6.320	51
	95.170	
APC 07 (non residenziale)	95.897	-
APC 08 (non residenziale)	3.710	-
	14.450	
APC 09 (residenziale)	13.970	116
	11.340	
APC 10 (non residenziale)	11.640	-
APC 11 (residenziale)	3.950	32
APC 12 (residenziale)	18.660	149

APC 13 (non residenziale)	17.340 20.340	-
APC 14 (residenziale)	29.100 <u>26.258</u>	130 <u>185</u>
APC 15 (non residenziale)	20.005 14.680	-
TOTALE 2	244.880 240.260	661 796
ABITANTI TEORICI CAPACITA' AGGIUNTIVA DI PIANO	TOTALE 1+2	2.067 2.136

1.3 Popolazione gravitante

1.3.1 Popolazione occupata nel comune

Il dato relativo alla popolazione gravitante nel comune per lavoro (addetti nelle unità locali) appare significativo per la realtà locale, dove si contano numerose attività nel settore produttivo, nel commercio e nei servizi.

Gli addetti complessivi – residenti e non – ammontano a 7.499 unità (dati al 2007)

1.3.2 Popolazione studentesca presente nel comune

Tra gli utenti dei servizi comunali si deve considerare la popolazione studentesca che gravita sul territorio comunale.

Per quanto riguarda gli Istituti per l'Istruzione superiore, in Castellanza vi sono:

- Istituto Tecnico Commerciale "Fermi"
- Istituto Tecnico Industriale "Facchinetti"

Nella tabella seguente sono riassunti i pendolari gravitanti per motivi di studio nel Comune, suddivisi per Comune di residenza.

Il bacino di utenza principale è il comune limitrofo di Busto Arsizio (71% della popolazione studentesca totale).

Comune di residenza	Maschi	Femmine	Totale	%
BUSTO ARSIZIO	114	180	294	71%
CASTELLANZA	46	7	53	13%
GALLARATE	13	4	17	4%
GORLA MINORE	9	7	16	4%
SARONNO	5	4	9	2%
TRADATE	9	18	27	6%
Totale	196	220	416	

Fonte: OPI Osservatorio Permanente sull'Istruzione - Provincia di Varese
Scuole Statali e Non Statali (Corsi Diurni e Serali) - Anno Scolastico 2006 - 2007

In Città è presente l'Università Carlo Cattaneo – LIUC – sede delle facoltà di Economia, Giurisprudenza, Ingegneria.

Il numero di iscritti complessivi nell'anno accademico 2007-2008 risultano 2.400, ripartiti nei 5 anni dei corsi universitari.

Il bacino di utenza degli studenti è rappresentato nella tabella seguente.

Provenienza	%
CASTELLANZA	2%
COMUNI LIMITROFI	20%
REGIONI ITALIANE	76%
STATO ESTERO	2%

Fonte: Università Carlo Cattaneo LIUC

Il fenomeno del pendolarismo giornaliero è quindi limitato alla quota degli studenti provenienti dai Comuni limitrofi, mentre tutti gli altri iscritti all'Università si ipotizza abbiano residenza in Città.

1.3.3 Utenti dei servizi di rilievo sovracomunale presenti nel comune

In Castellanza sono presenti due strutture sanitarie di rilievo sovracomunale:

- Clinica *"Santa Maria"*
- Clinica *"Mater Domini"*

Nelle tabelle seguenti sono riassunti i dati relativi alle due cliniche per quanto attiene alla capacità assistenziale (pazienti/utenti di tali servizi) ed agli operatori sanitari (medici, infermieri, personale, operatori) gravitanti attorno alle strutture.

Clinica Santa Maria	
CAMERE DI DEGENZA con 2 posti letto	118
MEDICI	104
INFERMIERI	135
OPERATORI / PERSONALE	186

Clinica "Mater Domini"	
CAMERE DI DEGENZA con 1,2,4 posti letto	75
MEDICI specialisti	129
INFERMIERI	152
OPERATORI / PERSONALE	125

Per la Clinica *"Santa Maria"* si registra una media di 100 pazienti ricoverati al giorno. La stima dei passaggi giornalieri è di circa 1.200 persone.

Per la Clinica *"Mater Domini"* si registra una media, su base annua, di 8.800 ricoveri per pazienti acuti e 300 per lungodegenti. La stima dei movimenti per visite ai pazienti è di 950 accessi giornalieri, dal lunedì al venerdì, e di 150 accessi il sabato.

1.4 Utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale: prospetto riassuntivo

	<i>Abitanti</i>	
POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31-12-2007	14.484	
	<i>Abitanti teorici</i>	(*)
INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	329	
CAPACITA' RESIDUA DI PIANO	456	
CAPACITA' AGGIUNTIVA DI PIANO	2.067 2.136	

UTENTI COMPLESSIVI	17.336
TOTALE	17.405

(*) abitanti teorici (100 mc/ab.)

2 SISTEMA DEI SERVIZI: stato di fatto e progetto

2.1 Attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: stato di fatto e proposte progettuali

2.1.1 Valutazione di conformità delle attrezzature

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Per ciascuna attrezzatura esistente viene compilata una scheda descrittiva e di valutazione con contenuti specifici, come nel seguito proposti.

Le attrezzature vengono suddivise per tipologie:

- AIC ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AIS ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- AR ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AS ASSISTENZA E SANITA'
- I ISTRUZIONE
- P PARCHEGGI
- S SPORT
- V VERDE
- NA NUOVE ATTREZZATURE

Scheda di valutazione

SCHEDA	CODICE	Nome attrezzatura
FOTO		<p style="text-align: center;">Località Indirizzo Tipologia dell'attrezzatura</p> <p style="text-align: center;">Caratteristiche dimensionali</p> <p style="text-align: right;">Area complessiva mq Superficie coperta mq Superficie lorda di pavimento mq</p>
DESCRIZIONE E NOTE		
Proprietà Gestione Edificio Aree libere		
QUALITA'		
Stato di consistenza e di conservazione Edificio Aree libere		
FRUIBILITA'		
Orari Ticket Utenti		
ACCESSIBILITA'		
Viabilità Sosta Strutture architettoniche		
Conformità dell'attrezzatura / Grado di conformità		
Giudizio sintetico		
Data compilazione scheda		

2.1.2 Adeguamento alla qualità richiesta, integrazione o sviluppo delle attrezzature esistenti

A seguito dei dati quantitativi e qualitativi raccolti con l'analisi ricognitiva e valutativa di tutte le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale, il quadro programmatico sviluppa il progetto prevedendo, di volta in volta, opere di adeguamento/integrazione/sviluppo per le attrezzature esistenti e realizzazione di nuove attrezzature.

Per ciascuna attrezzatura oggetto di intervento progettuale viene compilata una scheda con contenuti specifici, come nel seguito proposti.

Scheda di progetto

PROGETTO**Opere di adeguamento alla qualità richiesta****Costi di adeguamento****Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
- Altre risorse comunali
- Intervento privato
- altro

Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture**Costi di integrazione****Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
- Altre risorse comunali
- Intervento privato
- altro

Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura**Costi delle opere****Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
- Altre risorse comunali
- Intervento privato
- altro

Riepilogo costi**Costo complessivo dell'intervento****Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
- Altre risorse comunali
- Intervento privato
- altro

2.1.3 Previsione di nuove attrezzature

Per quanto riguarda le nuove attrezzature, nel contesto comunale sono previsti i seguenti progetti, di cui al paragrafo successivo sono descritti i contenuti (costi e modalità di realizzazione):

- *Giardino – Via Turati*
- *Area per attività e spettacoli all'aperto – Via Mons. Colombo / De Gasperi*
- *Comunità per minori – Via Morelli*
- *Giardino Via San Camillo – Via Iscalda – San Giulio*
- *Chiesa cristiana evangelica A.D.I. – Via Don Gnocchi*
- *Struttura protetta per le fragilità nell'adulto – Via Card. Ferrari*
- *Centro Polifunzionale Sportivo – Via San Giovanni*
- *Magazzino Comunale – ~~Via S. D'Acquisto~~ – Via Ragazzi '99/Via Piemonte*
- *Pozzo Viale Rimembranze*

2.2 Dotazione globale di aree per attrezzature

2.2.1 Prospetti attrezzature esistenti e previste

Nelle tabelle seguenti è riassunta la globale di aree per attrezzature presenti nel territorio comunale. I prospetti riassumono i risultati dell'analisi qualitativa; per le attrezzature non conformi allo standard qualitativo sono segnalate le opere di adeguamento, completamento, integrazione con i relativi costi e le modalità di intervento.

Anche per le nuove attrezzature sono elencati costi e modalità.

Attrezzature di Interesse Collettivo

AIC	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	Mq.	Progetto	Costo intervento (euro)	Modalità di intervento	
01	Cimitero	27.493,00	<i>Opere di adeguamento ampliamento</i>	120.000 600.000	Programma Triennale Opere Pubbliche	
02	Caserma dei Carabinieri	1.589,77	<i>conforme</i>	-	-	*
03	Centro Conferenze – CeSil	800,00	<i>conforme</i>	-	-	
04	Ufficio Postale	455,18	<i>opere di ristrutturazione interna conforme</i>		Intervento privato a carico dell'ente gestore	
05	Il Torrione	138,00	<i>conforme</i>	-	-	
06	Municipio	3.448,24	Completamento lavori di restauro conforme	800.000	Programma Triennale Opere Pubbliche	
07	Cinema Teatro	572,00	<i>conforme</i>	-	-	
08	Centro Ricreativo Terza Età	915,59	<i>conforme</i>	-	-	
09	Villa Pomini	5.213,21	<i>opere di adeguamento in corso conforme</i>	150.000	Programma Triennale Opere Pubbliche	
10	Centro di raccolta differenziata dei rifiuti	5.362,40	Opere di adeguamento conforme	80.000	Programma Triennale Opere Pubbliche	
11	Colonia felina	1.496,52	<i>conforme</i>	-	-	
12	Centro Civico	1.167,00	completamento lavori di restauro	400.000 450.000	Programma Triennale Opere Pubbliche	
13	Biblioteca	6.148,42	<i>opere di adeguamento conforme</i>	95.000	Programma Triennale Opere Pubbliche	
14	Sala feste	0,00	<i>Vedi biblioteca</i>			
15	Area mercato	8.727,00	Conforme Opere di adeguamento	26.000	Altre risorse comunali	
16	Ufficio Postale – Succursale	144,50	<i>conforme</i>	-	-	
17	Fondazione Pagani	28.193,97	<i>conforme</i>	-	-	*
	AIC totale	91.864,80				
	AIC per la verifica della dotazione minima di aree per attrezzature	62.081,06				

(*) Attrezzature di interesse sovracomunale che non concorrono al calcolo dello standard pro-capite

Attrezzature di Interesse Sovracomunale

AIS	ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	Mq.	Progetto	Costo intervento (euro)	Modalità di intervento	
01	Clinica Santa Maria	26.755,52	Opere di adeguamento e di integrazione delle funzioni	300.000	Intervento privato	*
02	Clinica "Mater Domini"	12.203,02	Opere di adeguamento e di integrazione delle funzioni	da valutare	Intervento privato	*
03-04-05-	Università "Carlo Cattaneo" – LIUC	39.407,90	Opere di ristrutturazione in corso	-	Intervento privato	*
06	Istituto Tecnico "E. Fermi"	2.424,06	conforme	-	-	*
07	ITIS e IPSIA	22.537,05	conforme	-	-	*
	AIS totale	103.327,55				

(*) Le attrezzature di interesse sovracomunale non concorrono al calcolo dello standard pro-capite

Attrezzature Religiose

AR	ATTREZZATURE RELIGIOSE	Mq.	Progetto	Costo intervento (euro)	Modalità di intervento
01	Oratorio Sacro Cuore	25.053,24	conforme	-	-
02	Chiesa San Giulio	7.023,76	opere di adeguamento esterne	300.000 242.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
03	Oratorio via Borsano	5.381,63	conforme	-	-
04	Chiesa Sacra Famiglia	517,03	opere di adeguamento	160.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
04-05	Centro giovanile maschile	8.880,85	conforme	-	-
05	Chiesa Cristiana Evangelica A.D.I.	390,91	Costruzione della Chiesa in altro luogo	-	Intervento privato
06	Chiesa san Bernardo	5.174,13	opere di adeguamento esterne	300.000 150.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
	AR totale	51.904,52 52.030,64			

Attrezzature Sanitarie Assistenza e Sanità

AS	ATTREZZATURE SANITARIE	Mq.	Progetto	Costo intervento (euro)	Modalità di intervento
01	ASL via Roma	509,99	conforme	-	-
02	Asilo Nido don Tacchi	1.018,78	conforme	-	-
03	Cooperativa Il Progetto	4.047,46	conforme	-	-
04	Asilo Nido Pietro Soldini	1.192,26	Opere di manutenzione delle strutture	130.000 65.000	Programma Triennale Opere Pubbliche Altre risorse comunali
05	Ex Scuole Manzoni	2.867,54	Opere di adeguamento conforme	1.200.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
06	Centro Diurno Disabili (ex CSE)	1.473,89	conforme	-	-
07	Piccolo Gregge- Ex Camilliani	15.745,77	conforme	-	-
08	Centro Assistenza Anziani "Giulio Moroni"	36.997,81	Opere di adeguamento	160.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
09	Centro Medicina Sportiva Mapei	840,00	conforme	-	-
	AS totale	63.953,50 64.693,50			

Istruzione

I	ISTRUZIONE	Mq.	Progetto	Costo intervento (euro)	Modalità di intervento
01	Scuola elementare Aldo Moro (ex Manzoni)	7.924,71	Opere di adeguamento	1.000.000 1.500.000 circa 1.900.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
02	Scuola materna, elementare e asilo nido Maria Montessori	2.123,59	Opere di adeguamento conforme	-	Intervento privato
03	Scuola materna "E.Cantoni"	1.551,37	conforme	-	-
04	Scuola materna "L.Pomini"	2.572,10	Opere di integrazione delle funzioni conforme	40.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
05	Scuola elementare "E. De Amicis"	4.717,00	Opere di adeguamento	80.000	Altre risorse comunali
06	Istituto "Maria Ausiliatrice"	6.228,73	conforme	-	-
07	Scuola media e palestra "Leonardo da Vinci"	10.714,70	Opere di adeguamento conforme	40.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
	I totale	35.832,20			

Parcheggi

P	PARCHEGGI	Mq.	Progetto	Costo intervento (euro)	Modalità di intervento		
01	Parcheggio via Buon Gesù	5.870,16	conforme	-	-		
02	Parcheggio via Campo Sportivo	3.482,20	Area sterrata da riqualificare	-	-		
03	Parcheggio via Olgiate	2.261,96	conforme	-	-		
04	Parcheggio viale Piemonte	2.194,74	Necessità di ampliamento	-	-		
05	Parcheggio via Ragazzi del '99	2.533,27	conforme	-	-		
06	Parcheggio Metro	24.128,43	conforme	-	-	*	
07	Parcheggio viale Borri	485,37	conforme	-	-		
08	Parcheggio viale Borri	2.144,69	conforme	-	-		
09	Parcheggio viale Borri	1.759,07	conforme	-	-		
10	Parcheggio via Azimonti	3.826,35	conforme	-	-		
11	Parcheggio viale Borri	17.848,53	conforme	-	-	*	
12	Parcheggio via De Gasperi	2.769,68	conforme	-	-		
13	Parcheggio via Jucker	784,41	conforme	-	-		
14	Parcheggio viale Don Minzoni	552,84	conforme	-	-		
15	Parcheggio viale Don Minzoni	463,88	conforme	-	-		
16	Parcheggio via F.lli Rosselli	1.077,69	conforme	-	-		
17	Parcheggio via F.lli Rosselli	1.192,09	conforme	-	-		
18	Parcheggio via F.lli Cairoli	473,23	conforme	-	-		
19	Parcheggio via Brambilla	410,10	conforme	-	-		
20	Parcheggio viale Don Minzoni	1.435,34	conforme	-	-		
21	Parcheggio viale Don Minzoni	1.810,34	conforme	-	-		
22	Parcheggio via Brambilla Fabio Filzi	313,29	conforme	-	-		
23	Parcheggio via Cavour	281,11	conforme	-	-		
24	Parcheggio Stazione FNM	467,28	Destinato a modifiche in funzione dello spostamento della stazione FNM prevista entro il 31/12/2009				
25	Parcheggio via L. Pomini - CESIL	2.703	conforme	-	-		
26	Parcheggio via Garibaldi	908,69	In fase di ampliamento conforme	-	-		
27	Parcheggio via Bernocchi	611,62	conforme	-	-		
28	Parcheggio Piazza Libertà	577,05	Intervento di riqualificazione conforme	-290.000 complessivi	-		
29	Parcheggio viale Rimembranze	355,86					
30	Parcheggio corso Matteotti	547,23	conforme	-	-		
31	Parcheggio corso Matteotti	442,88	conforme	-	-		
32	Parcheggio via Tosi	202,87	conforme	-	-		
33	Parcheggio via Cantoni	1.296,00	conforme	-	-		
34	Parcheggio piazza Soldini	553,11	conforme	-	-		
35	Parcheggio via Mulini	647,92	conforme	-	-		
36	Parcheggio Standa	9.198,41	conforme	-	-	*	
37	Parcheggio via Dandolo	223,44	conforme	-	-		
38	Parcheggio Palazzetto dello Sport	4.508,97	conforme	-	-		
39	Parcheggio via De Amicis	506,19	conforme	-	-		
40	Parcheggio via Verdi	1.633,67	conforme	-	-		
41	Parcheggio via Gerenzano Leopardi	3.567,88	conforme	-	-		
42	Parcheggio via Bettinelli (Mater Domini)	5.273,00	conforme	-	-	*	
43	Parcheggio via Montessori	229,39	conforme	-	-		
44	Parcheggio viale Lombardia	1.205,42	conforme	-	-		
45	Parcheggio via Battisti	416,92	conforme	-	-		
46	Parcheggio via Volta	521,61	conforme	-	-		
47	Parcheggio via Ticino	824,21	conforme	-	-		
	P totale	115.521,39					
	P per la verifica della dotazione minima di aree per attrezzature	59.073,02					

(*) Attrezzature di interesse sovracomunale che non concorrono al calcolo dello standard pro-capite

Sport

S	SPORT	Mq.	Progetto	Costo intervento (€)	Modalità di intervento
01	Campo Sportivo via Varese	15.624,73	conforme	-	-
02	Palestra Skorpion Club	1.594,60	conforme	-	-
03	Campo Sportivo via san Giovanni	6.248,98	Opere di adeguamento	550.000 600.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
04	Palestra Green Club	1.594,60	conforme	-	-
05	Piscina	9.304,82	conforme	-	-
06	Campo Sportivo via Diaz	21.269,63	Opere di adeguamento	200.000 70.000	Altre risorse comunali
07	Campo Sportivo via Bellini	7.872,75	Opere di adeguamento	190.000 150.000	Programma Triennale Opere Pubbliche Altre risorse comunali
08	Palestra Energy	390,00	conforme	-	-
09	Palazzetto dello Sport (PalaBorsani)	10.096,36	Spostamento campo da bocce e adeguamento campo pallavolo	5.000 40.000	Intervento privato
	S totale	73.996,47			

Verde

V	VERDE	Mq.	Progetto	Costo intervento (€)	Modalità di intervento
01	Parco Buon Gesù	43.219,84	Opere di adeguamento	10.000	Programma Triennale Opere Pubbliche Altre risorse comunali
02	Parco via San Giovanni	19.663,83	Opere di integrazione delle funzioni	50.000	altro
03	Giardino viale don Minzoni	5.393,70	conforme	-	-
04	Giardino via f.lli Cervi	267,18	conforme	-	-
05	Parco via De Gasperi	11.124,88	conforme	-	-
06	Parco alto Milanese	0,00	conforme	-	-
07	Giardino via Corridoni	1.507,10	conforme	-	-
08	Giardino viale Rimembranze	3.216,30	conforme	-	-
09	Giardino via Cavour	409,04	conforme	-	-
10	Parco via Cantoni	11.606,27	conforme	-	-
11	Parco Urbano LIUC	28.621,60	conforme	-	-
12	Giardino via Dandolo	336,82	conforme	-	-
13	Parco Palazzetto dello Sport	8.426,58	conforme	-	-
14	Giardino piazza Mercato	2.572,79	conforme	-	-
15	Parco dei Platani	29.274,46	conforme	-	-
16	Giardino piazza Castegnate	3.498,54	Opere di adeguamento	40.000	Altre risorse comunali
17	Corte del Ciliegio	14.105,62	conforme	-	-
18	Parco Viale Italia	11.139,14	Opere di adeguamento conforme	40.000	Programma Triennale Opere Pubbliche
19	Giardino via Bellini	8.808,20	conforme	-	-
20	Giardino via Donizetti	601,00	conforme	-	-
21	Giardino via Cimabue	1.081,15	conforme	-	-
22	Giardino via Ortigara	571,32	conforme	-	-
23	Giardino via Gorizia	690,45	conforme	-	-
24	Giardino via Giolitti	2.230,00	conforme	-	-
	V totale	208.365,81			

Nuove attrezzature

NA	NUOVE ATTREZZATURE	Mq.	Progetto	Costo complessivo intervento (euro)	Modalità di intervento
01	Giardino Via Turati	10.600,00	Nuova realizzazione	realizzazione 212.000 acquisizione 304.000	A carico degli interventi relativi agli APC
02	Area per attività e spettacoli all'aperto Via Mons. Colombo / De Gasperi	10.150,00	Nuova realizzazione	realizzazione 25.000	A carico degli interventi relativi agli APC
03	Comunità per minori Via Morelli	1.200,00	Nuova realizzazione	realizzazione 730.000	A carico degli interventi relativi agli APC
04	Giardino Via San Camillo – Rescalda – San Giulio		Nuova realizzazione	realizzazione 460.000	A carico degli interventi relativi agli APC
	Verde	5.339,00			
	Residenza	5.704,00			
05	Chiesa cristiana evangelica A.D.I. - Via Don Gnocchi	11.010,00	Nuova realizzazione	realizzazione 1.100.000	Intervento privato
06	Struttura protetta per la fragilità nell'adulto Via Card. Ferrari	1.800,00	Nuova realizzazione	Realizzazione 1.278.000,00	In parte a carico degli interventi relativi agli ATU/in parte carico agli Enti
07	Centro Polifunzionale Sportivo Via San Giovanni	7.000,00	Nuova realizzazione	Realizzazione 5.930.000,00	Bilancio comunale e privato
08	Magazzino Comunale Via S. D'Acquisto - Via Ragazzi '99 - via Piemonte	2.825,00	Nuova realizzazione	realizzazione 350.000	Programma Bilancio Triennale Opere Pubbliche
09	Pozzo Viale Rimembranze	100,00	Riattivazione	250.000	A carico degli interventi relativi agli APC
	NA totale	70.103,00 70.203,00			

Parco Alto Milanese

	Mq.	
Parco alto Milanese	528.583,19	*

(*) Attrezzature di interesse sovracomunale che non concorrono al calcolo dello standard pro-capite

2.2.2 Tabella riassuntiva

ATTREZZATURE ESISTENTI		mq.
AIC	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	91.864,80
AIS	ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	103.327,55
AR	ATTREZZATURE RELIGIOSE	51.904,52 52.030,64
AS	ATTREZZATURE SANITARIE	63.953,50 64.693,50
I	ISTRUZIONE	35.832,20
P	PARCHEGGIO	115.521,39
S	SPORT	73.996,47

V	VERDE	208.365,81
	PARCO ALTO MILANESE	528.583,19
	ATTREZZATURE IN PROGETTO	mq.
NA	NUOVE ATTREZZATURE	45.628,00 70.203,00

2.3 Verifica della dotazione minima di aree per attrezzature

2.3.1 Tabella riassuntiva dotazione globale di attrezzature

In tabella sono indicati i mq. di attrezzature esistenti per la verifica della dotazione minima di aree per attrezzature. Tutte le attrezzature di interesse sovracomunale ed il P.A.M. non concorrono al calcolo dello standard pro-capite.

		Mq.
AIC	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	62.081,06
AR	ATTREZZATURE RELIGIOSE	51.904,52
		52.030,64
AS	ATTREZZATURE SANITARIE	63.853,50
		64.693,50
I	ISTRUZIONE	35.832,20
P	PARCHEGGIO	59.073,02
S	SPORT	73.996,47
V	VERDE	208.365,81
	TOTALE	551.106,58
		556.072,70

2.3.2 Verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq/abitante)

DOTAZIONE GLOBALE DI ATTREZZATURE esistenti	551.106,58
	556.072,70
NUOVE ATTREZZATURE previste	45.628,00
	70.103,00
TOTALE ATTREZZATURE	600.734,58
	626.175,70
UTENTI COMPLESSIVI DEI SERVIZI	
TOTALE UTENTI	17.336
	17.405
VERIFICA	34,65
	35,98

3 SISTEMA DELLA MOBILITA': progetto

Il Piano dei Servizi affronta il tema della mobilità sotto l'aspetto della previsione di una rete di percorsi protetti a diverse scale di interesse: interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti, percorsi all'interno del territorio comunale per collegare aree residenziali con aree di servizi.

3.1 Rete dei percorsi protetti

La rete di percorsi protetti da prevedere in Castellanza si articola secondo le modalità previste dal Piano della mobilità locale (BICIPLAN) attualmente allo studio, così come recepito all'interno del Piano Generale del Traffico Urbano in corso di adeguamento.

I principali percorsi riguardano:

piste ciclabili esistenti

- Corso Sempione (da incrocio Buon Gesù a passaggio a livello Via Pomini)
- Via Isonzo - Via Tagliamento verso Olgiate Olona
- Collegamento Viale Borri - Via Piemonte
- Viale Borri (parcheggio Metro)

piste ciclabili in progetto

- Via de Gasperi – Via San Giovanni – via Fosse Ardeatine

piste ciclabili in realizzazione

- Nuovo comparto edilizio Via Santo Stefano al confine sud con Legnano

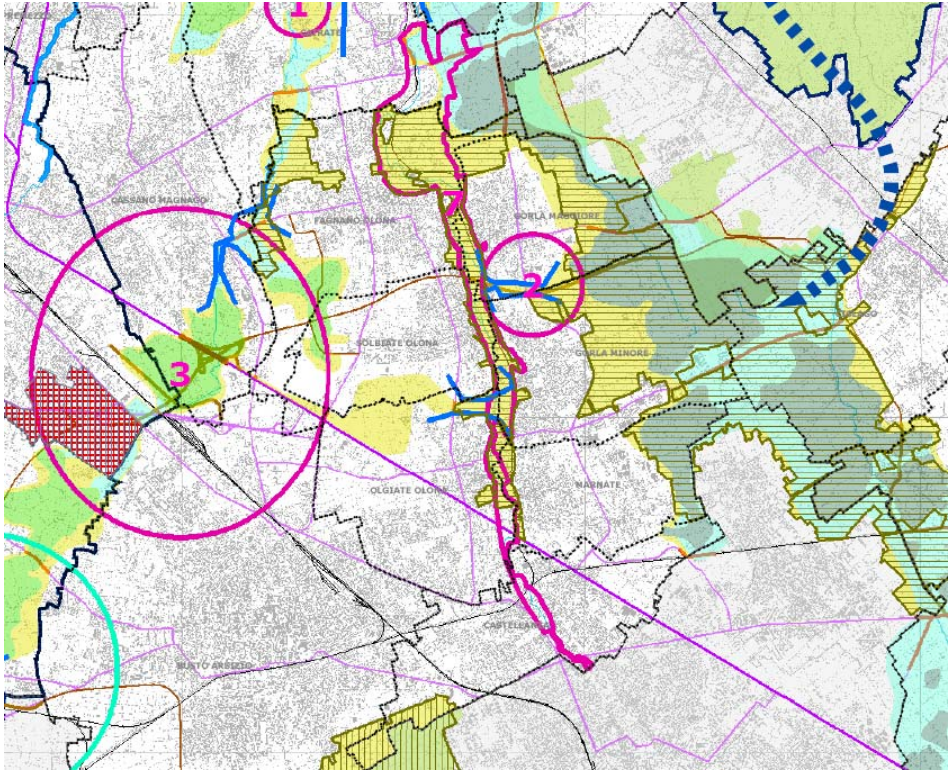
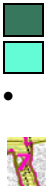
4 SISTEMA AMBIENTALE

4.1 Rete ecologica: aspetti generali

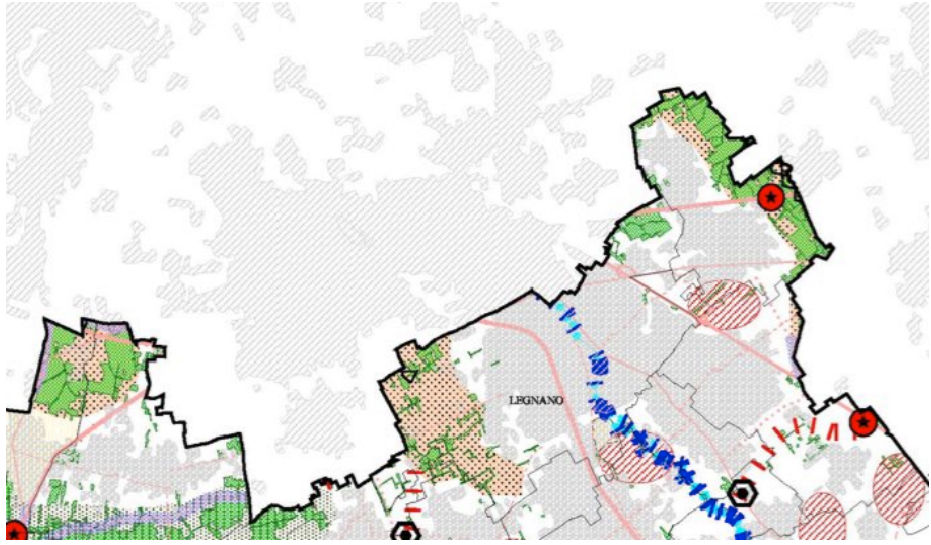
Il P.T.C.P. di Varese analizza la rete ecologica a livello provinciale.

Dall'allegato proposto, riguardante l'ambito territoriale di Castellanza, emerge l'assenza di macro aree di valore ecologico, se non per un ambito all'estremo est del territorio comunale.

La fascia di territorio attraversata dal corso dell'Oloni è individuata area di **Criticità 7** che si estende a tutto il corso del Fiume Olona verso nord, fino a Cairate.

P.T.C.P. Varese	Rete ecologica
Legenda	
Fonte	<i>Elementi di progetto</i>  Provincia di Varese - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE – PAESAGGIO – Carta della rete ecologica – Tavola PAE 3_I – scala 1:25.000

Spostandoci verso sud ed analizzando la rete ecologica provinciale delineata dal P.T.C.P. di Milano, si rileva l'individuazione di una fascia di corridoio ecologico lungo tutto il corso del fiume Olona.

P.T.C.P. Milano	Rete ecologica
	
Legenda	PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI DEI CORSI D'ACQUA
Fonte	Provincia di Milano - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE – Rete ecologica – Tavola 4 – scala 1:100.000 – quadro di dettaglio 1:25.000

4.2 Progetto di rete ecologica nel territorio comunale

Nel territorio comunale possono essere individuati due *corridoi ecologici* in corrispondenza delle due vaste aree agricolo-boscate ad est ed ovest (P.A.M.). Inoltre, un *corridoio fluviale* è riconosciuto lungo il corso del Fiume Olona. Sempre in tema di ecologia, le fasce di verde di connessione sono tracciate lungo il percorso dell'Autostrada e della Ferrovia.

Per approfondimenti si veda l'elaborato di Piano PS 2.1