



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

CAP 21053

☎ 0331/526220

C.F. 00252280128

FAX: 0331/526222

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Castellanza 20 gennaio 2020

All'attenzione del **Segretario Generale**

Sede

claudio.michelone@comune.castellanza.va.it

All'attenzione della **Dott. Paolo Vallese**

vallese@dasein.it

Oggetto: Relazione inerente le problematiche atipiche legate al contesto urbano nell'ambito del piano anticorruzione 2019.

Nell'ambito del piano anticorruzione dell'anno appena trascorso per quanto riguarda il contesto urbano si rileva quanto segue:

La città di Castellanza è dotata di un elevato numero di alloggi di edilizia residenziale Pubblica (ERP) di proprietà comunale oltre 642 unità che si aggiungono a quelli presenti in ambito cittadino di proprietà di ALER e di altri enti sociali per un totale di 571 alloggi.

Ciò se da una parte porta ad avere un patrimonio immobiliare di considerevole entità, necessita comunque di importati stanziamenti di risorse patrimoniali del bilancio comunale per sostenere una realtà cittadina che non trova eguali in tutto il territorio lombardo, come confermato anche da funzionari di Regione Lombardia.

Basti pensare che città come Legnano, con 70.000 abitanti hanno un patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di circa 200 alloggi, contro i 642 alloggi comunali della città di Castellanza, alloggi che vengono a pesare su un numero di 15.000 abitanti, generando un rapporto alloggi abitanti 15 volte superiore rispetto a quello della città di Legnano sopra citata.

A ciò si deve aggiungere il fatto che il patrimonio urbano di proprietà comunale presenta ormai una notevole vetustà essendo l'età media degli alloggi intorno ai 40/45 anni. Tale situazione comporta la necessità di interventi sempre più importanti ed urgenti da porre in atto per adempiere agli adeguamenti sia impiantistici che di carattere strutturale necessari.

A fronte di tale contesto, negli ultimi anni si è dovuto procedere a dichiarare inagibili ben 82 alloggi

murando definitivamente 3 caseggiati al fine di impedirne l'occupazione abusiva , nonostante ciò abbiamo assistito a casi di violazione e tentata occupazione dei fabbricati stessi.

La mancanza di risorse economiche sufficienti per dar corso agli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, pone in atto a volte delle tensioni con gli stessi inquilini, tensioni che vediamo a volte sfociare in atteggiamenti di rabbia ed a volte di rifiuto delle istituzioni che in qualche caso degenerano da parte dei giovani con atti di danneggiamento della proprietà pubblica, dai giochi nei parchi, all'arredo urbano alla cartellonistica stradale ed atti di vandalismo con muri e monumenti imbrattati.

Tale situazione si riverbera anche nel contesto sociale con aggravii della spesa pubblica per assistenza e supporto delle numerose famiglie disagiate.

La città di Castellanza pur essendo una città di poco meno di 15.000 abitanti supporta una realtà quotidiana pari ad una città di circa 20.000 abitanti, essendo presenti sul territorio due cliniche due strutture universitarie una stazione ferroviaria a cui fanno riferimento i paesi della vicina valle Olona.

La città proprio per la sua particolare conformazione orografica posta a confine di due province, si trova attraversata da un flusso di traffico veicolare molto elevato per via delle due strade statali e della provinciale che insistono sul tessuto urbano.

Tali situazioni riversano un carico indotto di veicoli che conseguenzialmente vanno ad incidere pesantemente sull'usura delle infrastrutture stradali dai manti, della segnaletica, con conseguenziali criticità legate ai sinistri, oltre all'inquinamento ambientale ed acustico con cui i cittadini si trovano a convivere.

Tutte queste situazioni si riversano con un aumento di costi in ambito globale di gestione del patrimonio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Silvano Ferraro