



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
pec: comune@pec.comune.castellanza.va.it
Viale Rimembranze n. 4 - Varese - CAP 21053
centralino 0331 526111
C.F. 00252280128

**Avviso di procedura negoziata
ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), e dell'art. 187 del d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, s.m.i.,**

e

**Avviso pubblico di indagine di mercato
ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i.**

**per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare a successiva procedura negoziata
per l'affidamento del servizio di spazzamento neve e trattamenti antighiaccio
stagioni 2025/2026 – 2026/2027**

CUI S00252280128202400004

*** * ***

Scadenza indagine di mercato: il giorno 12/09/2025 alle ore 10:00

*** * ***

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE
RENDE NOTO CHE IL COMUNE DI CASTELLANZA**

in esecuzione della determinazione a contrarre n. 550 del 29/07/2025, con la quale si è deciso di procedere all'affidamento del servizio di spazzamento neve e trattamenti antighiaccio per le stagioni 2025/2026 – 2026/2027 e con la quale sono stati approvati i relativi atti: relazione tecnico-illustrativa ed elenco prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto, DUVRI e tavole;

INTENDE PROCEDERE ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di cui al periodo precedente.

L'indagine di mercato ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata SINTEL.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> .

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> .

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Sono ammesse a partecipare all'indagine di mercato tutte le società in possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del presente avviso e che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL e qualificate per il Comune di Castellanza alla categoria relativa ai servizi da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

L'amministrazione si riserva di procedere, alla procedura di affidamento successiva, anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ

Oggetto del presente avviso è l'affidamento del servizio di spazzamento neve e trattamenti antighiaccio per le stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027 come descritto nel dettaglio nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati.

CPV 90620000-9 "Servizi di sgombero neve"

CPV 90630000-2 "Servizi di lotta contro il gelo"

Art. 2 - DURATA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il servizio avrà durata di 2 stagioni invernali (dal 01/12 al 31/03) 2025/2026 e 2026/2027.

L'importo dell'appalto, anche ai fini dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023 s.m.i., è pari a complessivi € 99.248,80= + IVA (comprensivi di € 1.200,00= + IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo soggetto a ribasso risulta pertanto pari ad € 98.048,80.=

Il costo della manodopera è stato stimato, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D. lgs. n. 36/2023 s.m.i., in € 10.214,40= + IVA.

Si rammenta che, come indicato da ANAC, sia nel Bando tipo n. 1/2023, sia nelle delibere n. 528 del 15/11/2023 e n. 36 del 05/02/2025, nonché dai pareri MIT n. 2280 del 08/09/2023 e n. 2505 del 17/04/2024 e dalla prevalente giurisprudenza amministrativa, secondo una lettura sistematica e costituzionalmente orientata dell'art. 41, comma 14 del D. lgs. 36/2023, il costo della manodopera costituisce una componente dell'importo posto a base di gara e pertanto ribassabile.

I lavori sono appaltati **a misura** secondo i prezzi unitari riportati nell'Elenco Prezzi Unitari allegato alla presente. Tale elenco prezzi è vincolante anche per la definizione, valutazione e

contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, s.m.i..

Non sono soggetti a ribasso gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, che restano fissati nella misura determinata nella tabella di cui sopra.

Date le caratteristiche intrinseche del servizio, non è possibile prevedere specifiche quantità di lavoro né il numero degli interventi necessari per l'espletamento dello stesso. Qualora nel corso della stagione invernale non si rendesse necessario eseguire gli interventi, all'operatore economico verrà liquidata solo la quota fissa per la disponibilità dei mezzi e dei badilanti, a cui verrà applicato il ribasso offerto in sede di procedura di gara.

ART. 3 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, s.m.i., con invito rivolto a tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, con applicazione del criterio del minor prezzo individuato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i..

Tale successiva procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Regione Lombardia.

Non saranno ammesse offerte in aumento. L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito della gara stessa.

Art. 5 - REQUISITI

Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti **requisiti di carattere generale** da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione automatica previste dall'art. 94 del d. lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione; l'esclusione sarà disciplinata ai sensi dell'art. 96 dello stesso d. lgs. 30/2023;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del d. lgs. n. 36/2023; l'esclusione sarà disciplinata ai sensi dell'art. 96 dello stesso d. lgs. 30/2023.

Il possesso di tutti i requisiti di carattere generale non è frazionabile in caso di partecipazione di raggruppamenti e figure assimilate.

Sono richiesti inoltre i seguenti **requisiti**:

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- avere un fatturato globale almeno pari al valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura di gara;
- avere eseguito contratti analoghi a quello oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura di gara;

- possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione del servizio;
- possedere un livello adeguato di copertura assicurativa;
- essere registrati alla piattaforma SINTEL;
- essere iscritti al F.V.O.E. - 2.0, obbligatorio dal 01/01/2024 per la verifica dei requisiti;
- accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato speciale d'appalto e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;
- accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i..

Art. 6 - PROCEDURA:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Lombardia, entro il **termine perentorio delle ore 10:00 del 12/09/2025**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

L'operatore economico debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede al sito internet

<http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

inserendo come stazione appaltante "Comune di Castellanza".

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del capitolato speciale d'appalto e della documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

Nell'apposito campo "Domanda e dichiarazione unica" dovrà inserire l'allegato "1" debitamente compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1** (zerovirgolauno), o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi. Il "Titolare del trattamento" ovvero la persona giuridica che determina la finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali è il Comune di Castellanza con sede in Viale Rimembranze 4, 21053 Castellanza (VA), telefono: 0331 526111, email: privacy@comune.castellanza.va.it nella persona del Sindaco Cristina Borroni - email: privacy@comune.castellanza.va.it. Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è la società Trust Data Solutions S.r.l. che ha designato come referente con funzione di responsabile della protezione dei dati il Dott. Ivan Stincone, reperibile ai seguenti indirizzi: telefono +393484780260, e-mail: dpo@trustds.it.

Art. 8 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

1. Domanda e dichiarazione unica;
2. Relazione tecnico-illustrativa ed elenco prezzi unitari;
3. Capitolato speciale d'appalto;
4. DUVRI;
5. Tavole

Eventuali risposte a richieste di chiarimenti e informazioni, **pervenute entro la data ultima del 09/09/2025 alle ore 10:00**, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate anche nella sezione allegati della procedura, alla voce FAQ.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it.

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti al geom. Davide Filippi – tel. 0331 526288 – per iscritto all'interno del programma SINTEL, tramite la funzionalità “Comunicazioni della procedura” con invio per conoscenza alla email tecnico@comune.castellanza.va.it.

Chiarimenti procedurali e amministrativi potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati – 0331 526242 - e alla dr.ssa Ambra Rossi – tel. 0331 526290 – Servizio Appalti e Contratti - per iscritto all'interno del programma SINTEL, tramite la funzionalità “Comunicazioni della procedura” con invio per conoscenza alla email appaltionline@comune.castellanza.va.it.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma di pubblicità legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio del Comune di Castellanza e sul sito informatico dello stesso al seguente link <https://dgegovpa.it/Castellanza/Trasparenza/bandigaracontratti2>

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE
Arch. Silvano Ferraro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate