



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

31/1/2017
 SOR
 A

SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 OO.PP.

DETERMINAZIONE APPROVAZIONE BANDO

N. 0010 REG. DETERMINE DATA 19 GEN. 2017

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI E TERRENI FABBRICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE A CASTELLANZA - ANNO 2016 - 2° ASTA - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU UN QUOTIDIANO LOCALE - CIG Z171CD636D

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 01061008 IMPEGNO: DEL BILANCIO 2016/2019.

Data 9 GEN. 2017 Il Responsabile del Procedimento Firma **F.to Elisa Bissola**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 9 GEN. 2017 Il Responsabile del Settore Firma **F.to Elisa Bissola**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 19 GEN. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale



SETTORE n. 08: OPERE PUBBLICHE

IL SOTTOSCRITTO, ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI E TERRENI FABBRICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE A CASTELLANZA – ANNO 2016 – 2° ASTA – IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU UN QUOTIDIANO LOCALE – CIG Z171CD636D

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 538 del 15/06/2016 veniva approvato il bando di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali anno 2016;
- Con determinazione n. 1042 del 07/12/2016 la vendita, mediante asta pubblica, di immobili e terreni comunali è stata dichiarata deserta fuorché l'appartamento ubicato in via G. Giusti 14 sub. 8;

VISTO l'art. 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di c.c. n° 86 del 20.07.1998 e la direttiva di GC n. 100 del 12/12/2016 che prevede nel caso in cui i beni messi all'incanto restino invenduti si potrà procedere ad un nuovo incanto ad un prezzo base inferiore di un quinto.

SI RENDE pertanto necessario procedere:

- all'approvazione del bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di aree edificabili di proprietà comunale ubicati in Corso Matteotti 7 e in Via Campo Sportivo a Castellanza ed alcune unità immobiliari ubicate in diversi condomini; *(allegato A)*
- ad impegnare la spesa per pubblicare l'estratto del bando di gara su un quotidiano locale, come previsto dal ns. regolamento comunale;

E' stato pertanto richiesto un preventivo alla ditta SPE concessionaria del quotidiano "IL GIORNO", che ammonta ad € 557,55 (IVA inclusa); *(allegato B)*

DATO ATTO che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente provvedimento è identificato con il CIG Z171CD636D;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 04/01/2017 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2017 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2017;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012";

VISTO l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n.78, convertito in legge 30 agosto 2009, n.102;

VISTO il D.Lgs n. 192 del 09/11/2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

DATO ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti da presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 10 del 28/01/2016 veniva approvato definitivamente il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2016/2018;

VERIFICATO CHE non sussistono conflitti di interesse con i soggetti con cui si instaura il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare il bando di gara relativo alla vendita mediante asta pubblica di terreni fabbricabili e di immobili di proprietà comunale a Castellanza, così riassunte:

lotto 1) Area fabbricabile di corso G. Matteotti 7 ed unità collabente;

lotto 2) Area fabbricabile di via Campo Sportivo;

lotto 3) Unità immobiliari site in via Buon Gesù 4: due appartamenti e loro pertinenze liberi;

lotto 4) Unità immobiliari site in via Brambilla 15: un appartamento e pertinenza e due box liberi;

lotto 5) Unità immobiliari site in via Buon Gesù 1: quattro appartamenti e loro pertinenze liberi;

lotto 6) Unità immobiliari site in via Giuseppe Giusti 14: un appartamento con pertinenze ed un box libero;

meglio descritte nell'allegato, che forma parte integrante del presente atto; (*allegato A*);

2) di affidare alla ditta SPE Società Pubblicità Editoriale la pubblicazione dell'estratto di bando di gara, per l'importo di € 457,00 oltre a IVA, per un totale complessivo di € 557,55; (*allegato B*)

3) di imputare la somma complessiva di € 557,55, come segue:

CAPITOL O	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Succ.
01061008	01.06.1.03	U.1.03.02..99.999	CP	€ 557,55			

nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
<i>SPE Società Pubblicità Editoriale</i>	2017	00326930377	00326930377	€ 557,55

4) di dare atto che l'impegno è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;

5) di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;

6) di inoltrare la determinazione medesima al settore economico-finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e la registrazione del presente atto nelle scritture dell'ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0010

IN DATA 19 GEN. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 01 FEB. 2017

N. 40 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 15 FEB. 2017

IL MESSO COMUNICATO

F.to Guido Grimoldi