

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE SITO IN VIA PER OLGiate SUL FG. 5 SEZ. CZ MAPPALE 5166 SUB 1

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che in data 26 novembre 2012 con atto notarile Rep. n. 185480/Racc. n. 25655 a firma del Dott. Mario Fugazzola Notaio in Legnano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, si trasferivano in piena ed esclusiva proprietà alla Società Castellanza Patrimonio S.r.l., ora Società Castellanza Servizi e Patrimonio S.r.l. a seguito di fusione e incorporazione della Società Castellanza Patrimonio S.r.l., gli immobili descritti nel medesimo atto costituiti tra gli altri dall'area antistante il Cimitero Comunale adibita a parcheggio pubblico nonché due chioschi per la rivendita di fiori ubicati in via per Olgiate, distinti col mappale 5166 (cinquemilacentosessantasei) foglio 5 (cinque) foglio logico 1 (uno) della superficie catastale di metri quadrati 2140 (duemilacentoquaranta) immobili che nel vigente Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza a seguito di denuncia di nuova costruzione registrata all'Agenzia del territorio di Varese in data 20 settembre 2012 al n. VA0225412 di protocollo, sono censiti come segue:

- Sez. CZ :
 - foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub 2 (cinquemilacentosessantasei subalterno due) – via per Olgiate snc. – Piano T – Catg.C/1 – Cl.10 – mq. 11 – R.C- Euro 260,19 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94);
 - foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub 3 (cinquemilacentosessantasei subalterno tre) – via per Olgiate snc. – Piano T – Catg.C/1 – Cl.10 – mq. 12 – R.C- Euro 283,84 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94);
 - foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub 1 (cinquemilacentosessantasei subalterno uno) – via per Olgiate snc. – Piano T – bene comune non censibile;

Consistenza:

- il mappale 5166 sub 2 con gli identificativi catastali sopra riportati dalle visure, corrisponde alla unità immobiliare urbana di cui alla planimetria catastale individuata coi medesimi mappale e subalterno allegata alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, che consta di fabbricato ad un piano fuori terra adibita a chiosco per rivendita fiori con antistante veranda;
- il mappale 5166 sub 3 con gli identificativi catastali sopra riportati dalle visure, corrisponde alla unità immobiliare urbana di cui alla planimetria catastale individuata coi medesimi mappale e subalterno allegata alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, che consta di fabbricato ad un piano fuori terra adibita a chiosco per rivendita fiori con antistante veranda;
- il mappale 5166 sub 1, corrisponde ad ente bene comune non censibile – parcheggio, che sull'elaborato planimetrico allegato alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, figura individuato coi medesimi mappale e subalterno.

COERENZE DELL'INTERO IMMOBILE DA NORD AD EST – IN SENSO ORARIO:

Mappale 3275, mappale 852, Via Olgiate, indi per chiudere Via Redipuglia.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Ritenuto necessario precisare che l'area adibita a parcheggio in proprietà alla Società Castellanza Servizi e Patrimonio srl viene ceduta in uso al Comune di Castellanza in base alle condizioni riportate nella convenzione allegata.

In base a detta convenzione:

- A) la società Castellanza Servizi & Patrimonio srl che ne è proprietaria, concede al Comune di Castellanza la possibilità di disporre della sopracitata area in modo pieno ed esclusivo limitatamente all'area destinata a parcheggio pubblico ai fini del suo utilizzo, prevedendosi espressamente, valendo la presente scrittura quale specifica autorizzazione in tale senso, la possibilità di mantenere il ripetitore per telefonia mobile già posizionato su parte del mappale oggetto della convenzione destinata ad aiuola verde nonché quella di

concedere a terzi detta struttura; inoltre si prevede, previa acquisizione di autorizzazione della proprietà, per il Comune medesimo la possibilità di realizzare nuove strutture del genere di quello esistente e di concederli a terzi;

- B) la Società Castellanza Servizi e Patrimonio srl, non avrà nulla a pretendere relativamente alla struttura già esistente alla data odierna mentre per eventuali strutture del genere di quella esistente, in sede di preventiva richiesta di autorizzazione si discuterà anche l'aspetto economico relativo;
- C) il Comune di Castellanza assume l'onere della manutenzione ordinaria, del pagamento delle utenze, della manutenzione straordinaria dell'area a parcheggio dei relativi corselli di manovra, delle aiuole e dei marciapiedi ivi presenti di cui al mappale 5166 sub 1 fg. 5 Sez. CZ;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto lo schema della Convenzione per l'utilizzo la manutenzione e la gestione dell'area a parcheggio pubblico antistante il Cimitero Comunale sito in Via per Olgiate sul fg. 5 Sez. Cz Mapp. 5166 sub 1;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare la Convenzione per l'utilizzo la manutenzione e la gestione dell'area a parcheggio pubblico antistante il Cimitero Comunale sito in Via per Olgiate sul fg. 5 Sez. Cz Mapp. 5166 sub 1;
2. di dare atto che tutte le spese conseguenti al presente atto sono a carico del Comune di Castellanza;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.