

L'anno 2016, il giorno 01 del mese di marzo alle ore 21,00 si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, l'assemblea del Condominio Pomini Montello di via Pomini 26 ang. Via Montello a Castellanza. L'assemblea si riunisce presso il centro parrocchiale San Giulio di via Veneto 4/B a Castellanza, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1- approvazione consuntivo spese gestione 2014/2015 e piano di riparto;
- 2- formazione e approvazione preventivo spese gestione 2015/2016, piano di riparto e rate;
- 3- Conferma amministratore/nomina nuovo amministratore.
- 4- varie ed eventuali

Sono presenti i Sigg.:

Salina U.	Mill. 74,290	assente	Ficarra /Marchesani	Mill. 34,230	Presente
Zanin	Mill. 121,530	assente	Colombo/Guidi	Mill. 53,090	Delega Mazzucchelli
Ciapparrone	Mill. 40,520	assente	INTUR srl	Mill. 32,600	Assente
Ferrario/Coppini	Mill. 38,250	Presente	Mazzucchelli Dario	Mill. 44,350	Presente
Gaspari B.	Mill. 52,090	Presente	Mantegazza/Rizzoli	Mill. 35,750	Presente
De Servi	Mill. 49,640	Presente	Casola/Malacrida	Mill. 32,730	Assente
Comune di Castellanza	Mill. 245,410	Assente	Brega	Mill. 36,130	Assente
Martini	Mill. 35,860	Presente	Eredi Vitiello	Mill. 49,030	presente
Ferrario	Mill. 24,540	presente			

In tutto n° 10 condomini su 17 per un totale di 416,830 millesimi.

L'assemblea all'unanimità elegge presidente il sig. Mazzucchelli il quale chiama a fungere da segretario il sig. Dell'Aquila. Alle ore 21,20 il presidente constatata la regolare costituzione dell'assemblea dichiara aperta la discussione dell'ordine del giorno.

- 1) L'assemblea, dopo discussione, con il voto favorevole di tutti i presenti, approva il consuntivo spese per un importo di euro 22.687,70, il piano di riparto per un errore di riporto dei millesimi relativi all'acqua tra la palazzina A e la palazzina B, verrà corretto e distribuito. L'assemblea delibera di portare a conguaglio sulla prima rata della gestione 2015/2016 i saldi di debito della gestione 2014/2015, votano a favore tutti i presenti.
- 2) L'assemblea, delibera di aumentare le spese di proprietà di euro 1.000,00 e approva il preventivo di spesa per la gestione 2015/2016 di € 23.000,00, votano a favore tutti i presenti, il piano di riparto sarà aggiornato riguardo ai millesimi di addebito dell'acqua come richiamato al punto 1 dell'O.D.G. tra la palazzina A e la Palazzina B e le quote di spesa pari a euro 500,00 per la palazzina B e di euro 1.600,00 per la palazzina A, saranno emesse tre rate con scadenza 10/03/2016, 30/04/2016, e 30/06/2016, votano a favore tutti i presenti. L'assemblea delibera di emettere una rata di acconto a settembre 2016 in acconto della gestione 2016/2017.
- 3) L'assemblea, con il voto favorevole di tutti i presenti, conferma l'incarico di amministratore al sig. Dell'Aquila.
- 4) l'amministratore comunica che si provvederà a potare e riordinare tre abeti presenti nel giardino in quanto invadenti e con rami pericolanti, e se l'assemblea è d'accordo, di rimuovere l'acero presente a fianco dello scivolo dei box in quanto le radici sviluppandosi in superficie, stanno sollevando le piastrelle del calpestio; l'assemblea dopo discussione approva gli interventi per un importo di spesa di euro 1.050,00.

Alle ore 22,55 non essendoci altro da discutere l'assemblea viene sciolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il presidente

*[Handwritten signature of Dario Mazzucchelli]*

Il segretario

*[Handwritten signature of Dell'Aquila]*

G. A. ANCH. - DELL'AQUILA GIOACCHINO

FERRARIO



COMUNE DI CASTELLANZA

N Prot.: 4024/2016 Data: 03/03/2016

Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI

Copia A

Allegati.: SI

*[Handwritten initials]*