



**DELIMITAZIONE ATU 1F**

ambito	superficie lotto	s.l.p. ammessa	parametro
2F	17.830 mq.	7.132 mq.	0,40 mq/mq.
3F	7.880 mq.	3.152 mq.	0,40 mq/mq.
4F	1.590 mq.	636 mq.	0,40 mq/mq.
5F	770 mq.	380 mq.	0,40 mq/mq.
	<b>28.070 mq.</b>		

**SCHEDA ATU 1F modificata in 2 F**

<b>Stato di fatto</b>	ambito industriale collocato lungo il corso dell'Olona, a sud del Territorio comunale, al confine con Legnano, in sponda orografica sinistra.
<b>Obiettivi prioritari</b>	riqualificazione e sviluppo di aree in ambito urbano.
<b>Valore del progetto</b>	inserimento di destinazioni e localizzazioni di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale, provocando la riorganizzazione del quartiere ed il miglioramento della qualità urbana.
<b>area 1 F</b>	28.070 mq.
<b>area 2 F</b>	17.830 mq.
<b>s.l.p. 1 F</b>	11.230 mq.
<b>s.l.p. 2 F</b>	7.132 mq.
<b>abitanti previsti 1 F</b>	100 ab.
<b>abitanti previsti 2 F</b>	30 ab.
<b>Obiettivi progetto</b>	la presenza della S.S. 537, della clinica Mater Domini, richiedono di rivedere le attuali destinazioni, anche prevedendo insediamenti residenziali, terziari, commerciali fino alla media struttura di vendita.
<b>insediamento ambientale paesaggistico</b>	realizzazione di spazi verdi in prossimità delle aree edificate con aree a prato e spazi piantumati, inserimento di pista ciclabile e miglioramento della viabilità di accesso all'area, rispetto del vincolo di tutela assoluta del fiume Olona.
<b>aree per attrezzature pubbliche</b>	minimo 18mq per abitante insediabile e 100% della superficie realizzata per destinazioni d'uso diverse dalla residenza.
<b>dotazioni infrastrutturali e servizi</b>	adeguamento stradale della viabilità di contorno.
<b>strumento attuativo</b>	Piano attuativo convenzionato
<b>fattibilità geologica</b>	classe 4a: fattibilità con gravi limitazioni classe 4b: fattibilità con gravi limitazioni classe 3a: fattibilità con consistenti limitazioni classe 3b: fattibilità con consistenti limitazioni classe 3c: fattibilità con consistenti limitazioni
<b>verifica conformità</b>	conforme al PTCP

**CITTA' di CASTELLANZA**

Provincia di Varese Regione Lombardia

**s.p.a. I.T.C. CANTONI**  
stabilimento Peplos

**Piano Attuativo**



**Tavola n. 2**

oggetto: **planimetria generale**  
delimitazione ambiti ATU 1F 1/500

progettazione  
Gian Mario COMAZZI Ingegnere  
c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it