

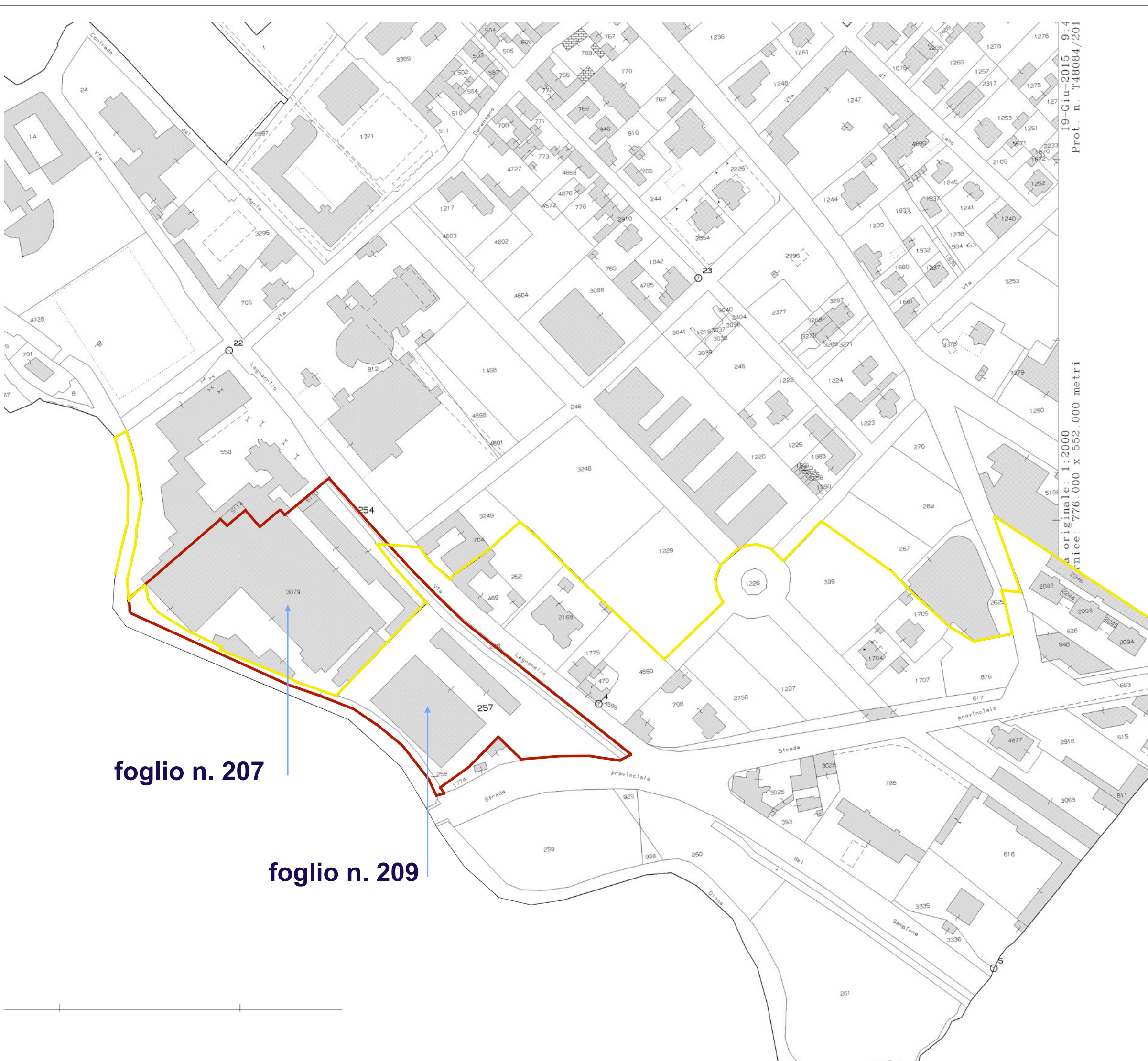
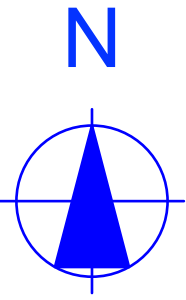
ESTRATTO CATASTALE 1/2000

area di intervento  
linea di separazione foglio 207/209

foglio n. 207  
mappali:  
254 170 mq.  
3079 9.790 mq. (già 253 parte)  
5113 70 mq. (già 253 parte)  
10.030 mq.

foglio n. 209  
mappali:  
255 600 mq.  
256 380 mq.  
257 6.340 mq.  
258 480 mq.  
7.800 mq.

Totale 17.830 mq.



PLANIMETRIA GENERALE 1/1000

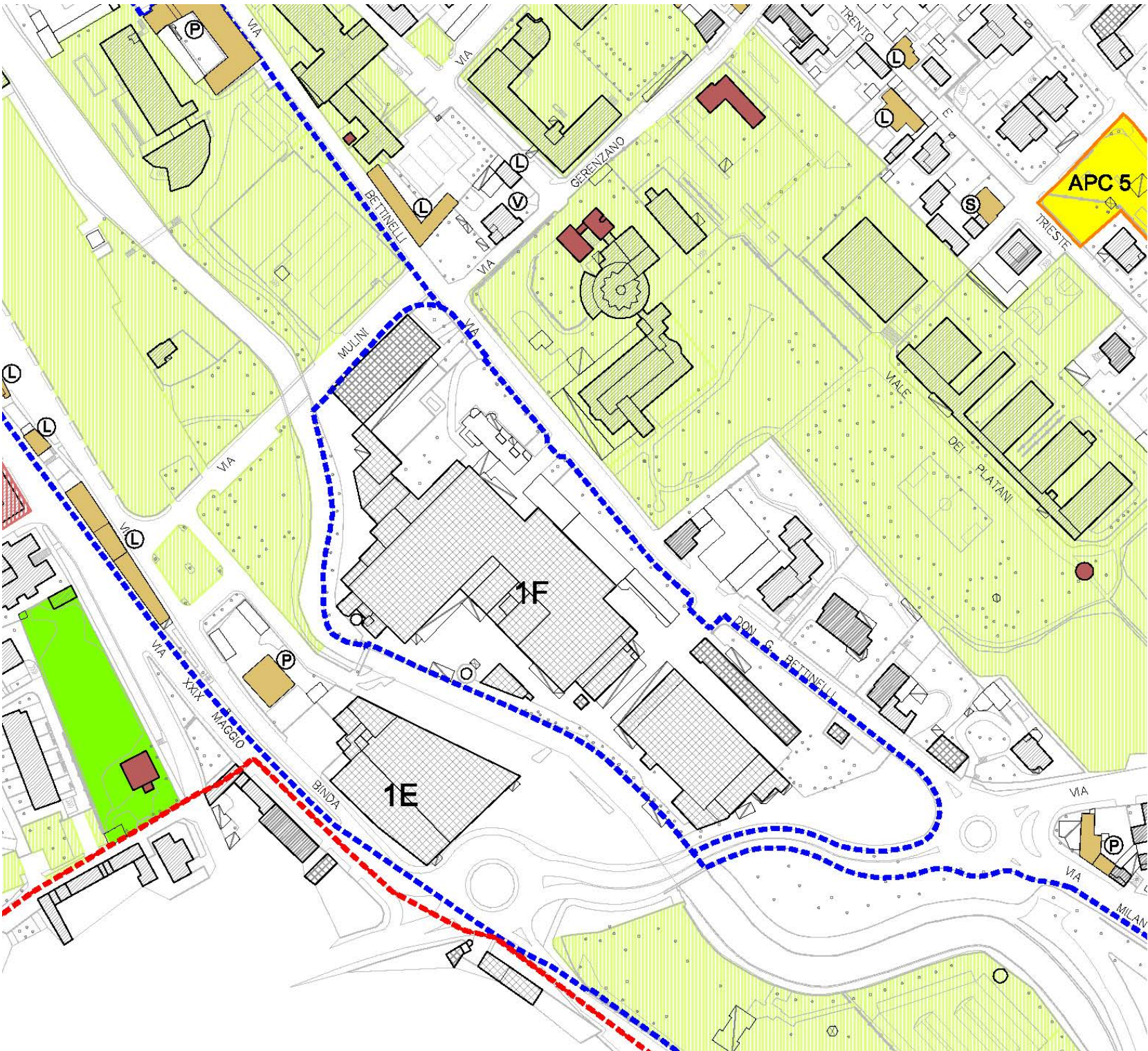
indicazione classi di pericolosità idraulica

classi di rischio R1- R2 (moderato, medio)  
classi di rischio R3 (elevato)  
classi di rischio R4 (molto elevato)

perimetrazione ATU 1F

ESTRATTO PGT 1/2000

ambito ATU 1F  
28.070 mq.



area di intervento



Città di Castellanza Piano di Governo del Territorio (L.R. 12/05) DOCUMENTO DI PIANO

ATU 1F – Riconversione e riqualificazione

Stato di fatto	Ambito industriale collocato lungo il corso dell'Olona, a sud del territorio comunale, al confine con Legnano, in sponda onografica sinistra.
Obiettivi prioritari	Riqualificazione e sviluppo di aree in ambito urbano e nel contesto di valorizzazione del corso urbano del Fiume Olona
Valore del progetto	Inserimento di destinazioni e localizzazione di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale, provocando la riorganizzazione del quartiere ed il miglioramento della qualità urbana.
Area	28.070 mq.
S.L.P.	11.230 mq.
Abitanti previsti	100 ab.
Obiettivi della progettazione	La presenza della S.S. 537, del fiume Olona e della clinica Mater Domini richiedono di rivedere le attuali destinazioni, anche prevedendo insediamenti residenziali e terziari.
Inserimento ambientale e paesaggistico	Il fiume Olona dev'essere adeguatamente preservato ed in particolare per quello che concerne la rinaturalizzazione delle sponde. Realizzazione di spazi verdi in prossimità delle aree edificate; le funzioni di tali spazi potranno essere diversificate relativamente alle esigenze progettuali ovvero creazione di giardini urbani composti da aree a prato e spazi ludici e ricreazionali nelle aree libere da edificazione la cui superficie lo permetta e aree prettamente ornamentali negli spazi interstiziali.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Verde pubblico a sud-est e lungo il fiume. Si ritiene che l'intervento debba riservare l'area di sud-est a verde pubblico con anche una fascia di circa 30 metri lungo il fiume. Minimo mq. 18 per abitante insediabile e 100% della superficie realizzata per destinazioni d'uso diverse dalla residenza; all'interno di tale dotazione possono rientrare le aree cedute all'A.C. per interventi di cohousing.
Dotazioni infrastrutturali e servizi	Adegamenti stradali della viabilità di contorno.
Strumento attuativo	Piano attuativo convenzionato
Verifica di conformità al PTCP	Conforme

Allegato alla delibera di C.C. n. 53 del 22.12.2015

CITTA' di CASTELLANZA

Provincia di Varese

Regione Lombardia

s.p.a. I.T.C. CANTONI  
stabilimento Peplos

Piano Attuativo

Tavola n. 1

oggetto: planimetria generale  
estratto catastale  
estratto PGT

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere  
c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it

1/1000  
1/2000  
1/2000