



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
PROVINCIA DI VARESE  
[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

CAP 21053  
0331526111  
C.F. 00252280128

**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SCUOLA MANZONI,  
CENTRO POLIFUNZIONALE (BIBLIOTECA), CENTRO CIVICO POLIVALENTE  
ANNO 2018.**

PROPOSTA PER:

- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- PULIZIA PANNELLI
- VERIFICA ANNUALE LINEE VITA

**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA OMNIA SRL**

*foglio di condizioni*

Premesso che gli impianti fotovoltaici, ubicati in alcuni immobili:

- CENTRO POLIFUNZIONALE (biblioteca) sita in piazza Castegnate 2/A , potenza installata kW 31,80;
- SCUOLA PRIMARIA MANZONI sita in via San Giovanni 8/10, potenza installata kW 71,47;
- CENTRO CIVICO POLIVALENTE sito in piazza Soldini 12, potenza installata kW 40,00;
- Scuola primaria DE AMICIS, sita in via Moncucco 35;
- Scuola secondaria DA VINCI, sita in via dei Platani 5;

per garantire una produzione regolare di energia e tenere in efficienza gli impianti, si rende quindi necessario includere le seguenti prestazioni minime, da finanziarsi nell'anno 2018, a cura di azienda specializzata del settore:

1. adempimenti amministrativi di cui al primo punto delle premesse
2. adempimenti introdotti dalle disposizioni di cui al secondo punto delle premesse (verifica protezioni di interfaccia e verifica contatori di produzione relativi ai 3 impianti di potenza superiore ai 20 kWp)
3. manutenzione ordinaria e preventiva con test di prova ed efficienza dell'impianto;
4. verifica e certificazione annuale linee vita per l'accesso in sicurezza ai sistemi di copertura degli edifici ed ai relativi impianti di produzione fotovoltaica, nel rispetto del D.Lgs. 81/2008;

il tutto riferito ai 3 impianti di potenza superiore ai 20 Kwp, restando coinvolti i 2 impianti di potenza inferiore soltanto per la raccolta e inoltro delle informazioni da inserire negli adempimenti nei confronti delle Autorità di controllo sopra citate;

E' stato richiesto, alla ditta OMNIA srl., un preventivo per il servizio di manutenzione degli impianti in oggetto il quale è stato acquisito al prot. n. 5788/2018, per un importo annuo di € 2832,00 inclusi € 100 quali oneri per la sicurezza da interferenza . (ALLEGATO A)

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio secondo le condizioni offerte nel preventivo sopra indicato, per una durata annuale, per un importo presunto a base di gara di € 2.850,00 (di cui € 100,00 per oneri per la sicurezza da interferenze), oltre ad IVA.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 11.000,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo di pari durata non superiore al contratto iniziale. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, dei nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per un importo stimato complessivamente non superiore, IVA esclusa, a € 2.500,00.

Tempi di pagamento: 60 giorni dal ricevimento della fattura con bonifico bancario.

L'affidamento sarà subordinato all'approvazione dell'esito da parte del responsabile del settore competente.

Il contratto si intende formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Lì, marzo 2018.

Il Responsabile del procedimento

geom. Elisa Bissola

tel 0331/526254.

**OMNIA SRL - Professional Advisor**

Via Molino di Sopra, 53  
 37054 Nogara (VR) IT  
 P. Iva: 04117260234  
 T. 800 910464 F. +39 0442 88998

Cliente:  
**COMUNE DI CASTELLANZA**  
 Viale Rimembranze, 4  
 21053 Castellanza VA  
 P. Iva: 00252280128 CF:  
 IBAN Cliente:  
 Destinazione:

**Preventivo Cliente**

Numero: **VR/49** del **12/03/2018**

Pagamento:

IBAN: **IT86N0200859500000102394301**

Agente: **Nessuno**

Validità: **30 gg**

Codice	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	<p>PROPOSTA PER:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI</li> <li>- MANUTENZIONE ORDINARIA</li> <li>- PULIZIA PANNELLI</li> <li>- VERIFICA ANNUALE LINEE VITA</li> </ul> <p>RELATIVAMENTE AGLI IMPIANTI:</p> <p>kW 71,47 via S. Giovanni, 10            kW 31,80 via s. Giacomo, 10            kW 40,00 piazza Soldini, 12</p> <p>Gestione di tutte le pratiche amministrative ed eventuali aggiornamenti normativi (presso DOGANE, TERNA, GSE, AEEG)</p> <p>IN PARTICOLARE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predisposizione F24 per pagamento diritto annuale di licenza</li> <li>- comunicazione fuel mix disclosure</li> <li>- invio dichiarazione a GSE</li> <li>- comunicazione contributo A.E.E.G.</li> <li>- comunicazione unbundling A.E.E.G</li> <li>- invio dichiarazione A.E.E.G.</li> <li>- aggiornamento continuo relativo a nuovi adempimenti</li> <li>- consulenza relativa inconvenienti pregressi</li> <li>- consulenza generica termini di adempimenti relativi a sicurezza, antincendio, etc.</li> </ul> <p>NOTA:            nel servizio è compresa la lettura dei dati di monitoraggio, con la stesura ad intervalli programmati di specifici report, con analisi degli scostamenti tra produzione attesa e produzione effettiva, e suggerimento di eventuali interventi</p>	NR	1	500		500,00	22%
	<p>manutenzione ordinaria semplice, cioè con 1 visita all'anno con test di prova di efficienza dell'impianto - il personale impiegato ha qualifica di Persona esperta - PES</p> <p>Le verifiche (iniziale, periodica e straordinaria) e le prove degli impianti saranno effettuate secondo la guida CEI 64-14.</p> <p>Le manutenzioni vengono effettuate ai sensi delle normative di riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manutenzione delle cabine elettriche MT/BT (CEI 0-15)</li> <li>- manutenzione preventiva (CEI 56-50): manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un componente dell'impianto;</li> <li>- manutenzione correttiva (CEI 56-50): manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di una avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa funzionare correttamente;</li> </ul>	NR	3	300		900,00	22%

# OMNIA SRL - Professional Advisor

Via Molino di Sopra, 53  
37054 Nogara (VRIT)  
P. Iva: 04117260234  
T. 800 910464 F. +39 0442 88998

Cliente:  
**COMUNE DI CASTELLANZA**

Viale Rimembranze, 4  
21053 Castellanza VA  
P. Iva: 00252280128 CF:  
IBAN Cliente:  
Destinazione:

## Preventivo Cliente

Numero: VR/49 del 12/03/2018

Pagamento:

ISAN: IT86N0200859500000102394301  
Agente: Nessuno  
Validità: 30 gg

Codice	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	- manutenzione migliorativa (UNI 10147): insieme delle azioni di miglioramento o piccola modifica che non incrementano il valore patrimoniale.						
	lavaggio pannelli fotovoltaici con acqua osmotizzata installati a tetto di tipo amorfo con ausilio di piattaforma	NR	1	1.250		1.250,00	22%
	verifica annuale delle linee vita	NR	3	100		300,00	22%

NOTE	DESCRIZIONE Aliquota ordinaria	%	IMPONIBILE	IMPOSTA	SCONTO TESTATA			
					4%	0%	0%	0%
		22%	2.832,00	623,04				
					TOTALE IMPONIBILE			
					2.832,00			
					TOTALE IMPOSTA			
					623,04			
<b>TOTALE EUR</b>					<b>3.455,04</b>			