



CITTA' DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

9

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

SEG. GEN.
MESSI
RAG.
OO.PP.

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED INCASSO

N. 956 REG. DETERMINE DATA 14 NOV. 2016

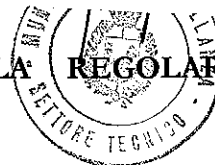
OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in viale Lombardia 89,
identificati al N.C.E.U. sez. CG al fg.7 mapp.2812, alloggio sub.2 - Assegnazione al Sig.
BOTTIGELLI Ettore

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000090 ^{ACC} IMPEGNO: ffw DEL BILANCIO 2016
9

Data 14 NOV. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**



Data 14 NOV. 2016 Il Responsabile del Settore Firma

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- ☒ Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- ☐ Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- ☐ Vista la disponibilità di pagamento;
- ☐ Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 14 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO



SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in viale Lombardia 89, identificati al N.C.E.U. sez. CG al fg.7 mapp.2812, alloggio sub.2– Assegnazione al Sig. BOTTIGELLI Ettore

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2016 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 12/02/2016 si approvava di procedere all'alienazione di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica tra cui l'appartamento di cui all'oggetto e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. X/948 del 21/03/2016 che autorizzava tale programma di vendita;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20/04/2016 si approvava di procedere all'alienazione di box ubicati nei complessi condominiali dove c'è la compresenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tra cui il box in oggetto, dando atto che la deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di box programmando di procedere all'alienazione dei box contestualmente all'alienazione dell'appartamento ERP;
- con lettera del 16/09/2016 prot. 17546 si comunicava l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla vendita dell'appartamento ERP locato al signor Ettore Bottigelli per un importo di € 33.721,60;
- in data 24/10/2016, ns. prot. n. 20283 il signor Ettore Bottigelli comunica l'intenzione di acquistare l'appartamento ERP e versava €. 3.400,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile; *(ALLEGATO A)*

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in viale Lombardia 89, identificati al N.C.E.U.:

- appartamento: sez. CG, al fg. 7, mappale 2812, sub. 2, categoria A/3, classe 3, consistenza di 4,5 vani catastali, Rendita € 418,33 posta al piano rialzato con cantina e sottotetto di pertinenza;
al prezzo di vendita pari a € 33.721,60 al Sig. BOTTIGELLI Ettore;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appartamento di proprietà comunale sito in viale Lombardia 89, identificato al NCEU come sopra riportato, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al Sig. BOTTIGELLI Ettore, al prezzo di vendita pari a € 33.721,60;
2. di accertare la somma di € 33.721,60 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 3.400,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile nel 2016 la rimanente parte pari ad € 30.321,60 nel 2017;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001		€ 3.400,00			
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001			€ 30.321,60		

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
BOTTIGELLI ETTORE	2016	BTITTR42C17C139N		€ 3.400,00
BOTTIGELLI ETTORE	2017	BTITTR42C17C139N		€ 30.321,60

3. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;
4. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 956

IN DATA 14 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 22 NOV. 2016

N. 699 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☒ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 06 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

~~F.TO~~ FRANCESCA VERRONE