



Protocollo Generale

N° 46065 del 31/08/2018 11:09

Movimento: Interno

Tipo Documento: VERBALE

Tramite: null

Classificazione: 2.8

Fascicolo: 2017/47

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI : COMUNE DI CASTELLANZA (VA) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI- CUP B27H18000130004 CIG 7576819CD3 - VERBALE II SEDUTA AMMINISTRATIVA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SETTORE ASSISTENZA DI AREA VASTA E TECNICO-AMMINISTRATIVA EE.LL.	31/08/2018	31/08/2018	SETTORE ASSISTENZA DI AREA VASTA E TECNICO-AMMINISTRATIVA EE.LL.	COMPETENZA

Prot. 46065 del 31 agosto 2018

**S.U.A. – Provincia di Varese**

VERBALE DI GARA: SECONDA SEDUTA AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori: COMUNE DI CASTELLANZA

(Va) - Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi – CUP B27H18000130004 – CIG

7576819CD3

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di agosto, alle ore 10:55 in una delle Sale della S.U.A. –

Provincia di Varese, in esecuzione alla delega conferita dal Comune di Castellanza (Va),

con atto 0553 del 03 luglio 2018 si riunisce la commissione di gara composta da:

- 1) Arch. Alberto Caverzasi (Presidente)
- 2) Sig. Maineri Anita (Segretario)
- 3) Sig. Giacon Stefania (Testimone)

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica rubricata ID 100002937 su Arca Regione Lombardia – e-procurement Sintel e ricorda che con Verbale Prot. 44937 del 23 agosto 2018 si è provveduto all'apertura della "A – Busta amministrativa telematica" delle ditte partecipanti, alla verifica della documentazione ivi contenuta provvedendo alla richiesta di integrazioni documentali e chiarimenti dando termine fino alle ore del giorno 28 agosto 2018 e per la relativa trasmissione e disponendo l'aggiornamento della seduta amministrativa a data da determinarsi successiva alla trasmissione delle relative integrazioni;

Il Presidente, rileva che entro il termine indicato nelle richieste di chiarimenti alle ditte partecipanti tutte le aziende hanno provveduto alla relativa integrazione documentale;

Indi, il Presidente attestato che tutta la documentazione amministrativa è rispondente al dettato normativo della *lex specialis* dispone l'ammissione delle aziende di cui all'**Allegato A**

- **Ditte ammesse** – al presente verbale a costituirne parte Integrante e sostanziale;

Indi, il Presidente dichiara chiusa la seconda seduta amministrativa pubblica alle ore 11:15

Letto confermato sottoscritto

Il Presidente Arch. Alberto Caverzasi

Il Segretario verbalizzante Sig. Maineri Anita

Il Testimone Sig. Giacon Stefania



The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is a cursive signature of Alberto Caverzasi. The second signature is a cursive signature of Anita Maineri. The third signature is a cursive signature of Stefania Giacon, with the name written in a more legible, semi-cursive style below the signature.

All: A ditte ammesse

ALLEGATO A AL VERBALE PROT 46065 DEL 31 AGOSTO 2018  
COMUNE DI CASTELLANZA - (VA) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI

**LISTA DITTE AMMESSE**

PROT. INFORMATICO DITTA

1534862017513 12819770152	sinopoli srl Forma singola
1534781906965 8029180968	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale Forma singola
1534774857358 9083580150	ICO DI OGLIALORO SRL Forma singola
1534767494546 8247780961	orizzonte verde srl unipersonale Forma singola
1534758349754 3337610178	Bonzi Srl Forma singola
1534756235479 997950142	tga&c.costruzioni srls Forma singola
1534154147014 1220850125	CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. Forma singola
1533896446285 851590679	COGI S.r.l. UNIPERSONALE Forma singola
1533884903477 504920141	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL Forma singola
1533805951586 1383390125	F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. Forma singola
1533737865016 2428560151	SCA.MA.STRADE S.R.L. Forma singola
1533714806290 1778590123	F.A. BATTAGLIA SRL Forma singola

Il Presidente  Arch. Alberto Caverzasi

Il Segretario verbalizzante Sig. Maineri Anita 

Il testimone Sig. Giacom Stefania

Protocollo Generale

**N° 46091 del 31/08/2018 11:44**

Movimento: Interno

Tipo Documento: VERBALE

Tramite: null

Classificazione: 2.8

Fascicolo: 2017/47

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: COMUNE DI CASTELLANZA (VA) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI - CUP B27H18000130004 - CIG 7576819CD3- VERBALE SEDUTA ECONOMICA**

**Smistamenti**

<u>In carico a</u>	<u>dal</u>	<u>Data ricev.</u>	<u>Trasmesso da</u>	<u>Smistamento per</u>
SETTORE ASSISTENZA DI AREA VASTA E TECNICO-AMMINISTRATIVA EE.LL.	31/08/2018	31/08/2018	SETTORE ASSISTENZA DI AREA VASTA E TECNICO-AMMINISTRATIVA EE.LL.	COMPETENZA

Prot. 46091 del 31.08.2018

S.U.A. – PROVINCIA DI VARESE

**VERBALE DI GARA PUBBLICA SEDUTA ECONOMICA**

Oggetto: COMUNE DI CASTELLANZA (Va) – MANUTENZIONE STRORDINARIA STRADE  
E MARCIAPIEDI – CUP B27H18000130004 CIG 7576819CD3

L'anno 2018, il giorno 31 del mese di agosto, in una delle sale della S.U.A. – Provincia di Varese, al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto per un importo a base di gara di euro 195.391,97 di cui €. 190.391,97 soggetti a ribasso ed €. 5.126,96 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in esecuzione alla delega conferita dal Comune di Castellanza (Va) con atto n. 0553 del 03 luglio 2018, si riunisce la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Varese nelle persone di:

Arch: Alberto Caverzasi (Presidente)

Sig. Maineri Anita (segretario verbalizzante)

Sig. Giacon Stefania (testimone)

Il Presidente dichiara aperta al pubblico la "seduta economica" della gara in oggetto e ricorda:

- che in data 23 agosto 2018 si è svolta la prima seduta amministrativa di procedura verbalizzata con prot. 44937;
- che in sede di tale seduta è stato estratto il parametro di verifica dell'anomalia dell'offerta che risultato essere: **art. 97 comma 2 lettera e) del D.lgs. 50/2016 con valore coefficiente sorteggiato 0.7**
- che in data 31 agosto 2018 prot. 46065 si è svolta la seconda seduta amministrativa di procedura e l'ammissione delle ditte partecipanti;



Il Presidente provvede alla verifica della documentazione economica presentata dalle ditte ammesse alla fase economica e ritenuta la stessa conforme al dettato normativo provvede all'apertura della graduatoria che risulta essere quella indicata nell'allegato A al presente verbale a costituire parte integrante e sostanziale;

Indi., il Presidente rileva che la soglia di anomalia determinata dal sistema è pari a **28,78585** pertanto provvede ad individuare l'offerta della ditta:

COGI SRL UNIPERSONALE P.IVA 00851590679 quale prima offerta non anomala

Il Presidente quindi, rilevato quanto sopra esposto, propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta:

COGI SRL UNIPERSONALE P.IVA 00851590679 che ha offerto un ribasso pari al **28,29%** sull'importo posto a base di gara.

Il Presidente dispone quindi l'inoltro delle verifiche di legge ai fini dell'aggiudicazione definitiva della procedura

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente chiude la seduta economica alle ore 11:44

Il Presidente della Commissione : Arch. Alberto Caverzasi

Il segretario verbalizzante: Sig. Anita Maineri

Il testimone: Sig. Giacom Stefano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Giacom', is written over the text of the secretary and witness. The signature is fluid and cursive.

**Allegato: A Graduatoria**

**UTENTI**   **ELENCO FORNITORI TELEMATICO**   **CATEGORIE MERCEOLOGICHE**   **PROCEDURE**   **ANAC L.190**

Utente: Malneri Maria Anita - Impiegato

 [Vedi il mio profilo](#) | 
  [Comunicazioni\(0\)](#)

## MENU

 Amministrazione  
 Dettaglio della procedura  
 Documentazione di gara  
 Storia offerte  
 Graduatoria Provvisoria  
 Lista invitati  
 Comunicazioni procedura  
 Report di procedura  
 Modello della procedura  
 Notifiche  
 Libreria Documentale

**PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO - COMUNE DI CASTELLANZA (VA) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E...**
[Ritorna all'elenco delle procedure](#)

1	2	3	4	5	6
FIRMA DIGITALE	BUSTE AMMINISTRATIVE	BUSTE TECNICHE	BUSTE ECONOMICHE	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE

**Firma digitale del documento**

Una volta completato l'inserimento di tutti i dati richiesti, è necessario cliccare su «Genera documento», selezionare il percorso di salvataggio, senza modificare il nome del file generato dal sistema. Si consiglia quindi di aprire il file utilizzando il software per la firma digitale e NON altri programmi (Adobe Reader, Microsoft Word, etc.).

In generale si raccomanda di NON ESEGUIRE LE SEGUENTI OPERAZIONI:

- Rinominare il file neppure dopo averlo firmato;
- Eseguire qualsiasi operazione che possa modificare/alterare il contenuto o le proprietà del file originale.

Sintel effettua il controllo sulla firma digitale apposta sul documento.

 Per ulteriori approfondimenti si faccia riferimento al file:  [Modalità tecniche per l'upload della piattaforma Sintel](#)
**GENERA DOCUMENTO**
**CARICAMENTO REPORT FIRMATO DIGITALMENTE**

Seleziona il file PDF FIRMATO:

Dimensione massima consentita: 100 Mb

Scegli file   Nessun file selezionato

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO OFFERTA	AZIONI
1	1534781906965	Ma. Mi, Srl - Impresa Sociale 08029180968	Forma singola	20/08/18 18.18	36,68000 %	100,00	Offerta non vincente	
2	1534767494546	orizzonte verde srl unipersonale 08247780961	Forma singola	20/08/18 14.18	32,45000 %	88,47	Offerta non vincente	
3	1534774857358	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	Forma singola	20/08/18 16.20	31,20000 %	85,06	Offerta non vincente	
4	1533884903477	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL 00504920141	Forma singola	10/08/18 9.08	30,11000 %	82,09	Offerta non vincente	
5	1533737865016	SCA.MA. STRADE S.R.L. 02428560151	Forma singola	08/08/18 16.17	29,16000 %	79,50	Offerta non vincente	
6	1533896446285	COGI S.r.l. UNIPERSONALE 00851590679	Forma singola	10/08/18 12.20	28,29000 %	77,13	Proposta di Aggiudicazione	 <a href="#">Dettaglio</a>
7	1534862017513	sinopoli srl 12819770152	Forma singola	21/08/18 16.33	27,78000 %	75,74	Offerta non vincente	
8	1533714806290	F.A. BATTAGLIA SRL 01778590123	Forma singola	08/08/18 9.53	25,34000 %	69,08	Offerta non vincente	
9	1534154147014	CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. 01220850125	Forma singola	13/08/18 11.55	25,11000 %	68,46	Offerta non vincente	
10	1533805951586	"F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S." 01383390125	Forma singola	09/08/18 11.12	23,55000 %	64,20	Offerta non vincente	

11	1534758349754	Bonzi Srl 03337610178	Forma singola	20/08/18 11.45	22,72000 %	61,94	Offerta non vincente
12	1534756235479	tgaf.c.costruzioni srls 00997950142	Forma singola	20/08/18 11.10	21,22000 %	57,85	Offerta non vincente
* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base d'asta							

---

# Documento d'offerta

## Sommario

Procedura .....	1
Valore dell'offerta .....	1
Parametri dell'offerta .....	1

## Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Provincia di Varese
<i>Nome procedura</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO - COMUNE DI CASTELLANZA (Va) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI - CUP B27H18000130004
<i>Identificativo della procedura</i>	100002937

## Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	COGI S.r.l. UNIPERSONALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	28,29000 %
<i>Valore economico offerto</i>	136.530,082 EUR ↓
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.100,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	47.581,60000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	190.391,97000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

## Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

---

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

---

<i>Nome requisito:</i>	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar  Dimensioni: 40 MB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): H+peu6BILx7UhUJ5luF0TQ==  Hash(SHA-1-Hex): 6088e52e8984dde4f3779f00b9448c809a5abca5  Hash(SHA-256-Hex): 3f8439bf043d7d9b0b1af853f3dcc5-1bffd4148cfdafdee6d3567112973a386  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	OFFERTA ECONOMICA TELEMATICA (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il "giustificativo all'offerta economica", attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	MODELLO OFF. ECONOMICA.pdf.p7m  Dimensioni: 808 KB  Firmatari: DE VINCENTIIS ANGIOLINA  Hash(MD5-Base64): 7YBUYIw1tNyNWL03cBJHFA==  Hash(SHA-1-Hex): 4c9242bae0f6fa82ec7ba200d2dc4f2866b3e5d5  Hash(SHA-256-Hex): b0c1cd4b6aca18e2e94505394d1a683-52e5db7ac67a9a98aa32716f2830645bd  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto

COGI srl Unipersonale  
C.da Plavignano, 4  
64035 CASTILENTI (TE)  
Tel. e Fax 0861.993535  
P. I. V. A. 00851590679



OFFERTA ECONOMICA  
MODELLO OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA  
BOLLO  
DA  
16,00 €

**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto: COMUNE DI CASTELLANZA (VA) – MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI – CUP B27H18000130004 – Lotto CIG 7576819CD3

Il sottoscritto S.ra De Vincentiis Angiolina

nato/a Città S. Angelo (PE) il 28/03/1938

nella sua qualità-di [barrare la casella che interessa] Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Socio

Titolare o legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

Unico

soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di :

[ barrare la casella che interessa ]

dell'impresa "COGI S.r.l. UNIPERSONALE"

con sede legale in Castilenti (TE) C/da Plavignano, 4

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso d'affermazioni mendaci e consapevole che eventuali offerte in aumento del prezzo verranno escluse;

**CONSIDERATO** che l'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4 e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e delle indicazioni contenute nei documenti di gara è vincolante ed impegnativa per 180 giorni [centotrantagioni] dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile fino alla scadenza indicata nel comma 8 del medesimo art. 32, restando invariata per la durata complessiva dell'appalto;

**PRESA COGNIZIONE** di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del, ribasso offerto ritenuto remunerativo;

**OFFRE**

(Diconsi Ventotto e centesimi ventinove)

Il seguente ribasso =====28,29 % [percentuale], sull'Elenco prezzi posto a base di gara consapevole che in caso di discordanza tra il ribasso % [percentuale] sopraindicato e il ribasso % [percentuale] espresso in piattaforma Sintel, prevale il ribasso % [percentuale] espresso nel presente modello.

**DICHIARA** altresì

- che i **propri costi per la sicurezza aziendali**, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, sono pari a complessivi Euro =====1.100,00 e che gli stessi sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto in oggetto.
- che il proprio costo del personale, (costi della manodopera) ai sensi dell'art. 95 comma 10 del .d.lgs. 50/2016 è pari ad Euro =====47.581,60 e che gli stessi sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto in oggetto.

Consapevole

di essere a conoscenza che tali importi sono già inclusi nel prezzo offerto, per tutta la durata contrattuale e non corrispondono a nessun corrispettivo aggiuntivo dell'appaltatore. Ne sono oggetto di attribuzione di alcun punteggio, ma sono elementi essenziali dell'offerta, anche ai fini di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 .

Il sottoscritto dichiara inoltre

- 1) di accettare tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza,
- 2) che nel formulare la propria offerta di cui sopra:
  - a. ha tenuto conto dei costi previsti per la sicurezza nonché degli oneri che, in generale, si rendono necessari per garantire adeguate condizioni di sicurezza, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, in relazione ai servizi specifici;
  - b. di aver preso conoscenza ed ha tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri eventuali
  - c. ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - d. ha letto e verificato tutti i documenti di gara ed ha constatato la congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alla tipologia di servizio ed alle caratteristiche localizzative del servizio da realizzare;
  - e. ha tenuto conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari, nel rispetto della indicazioni del servizio, in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze nel totale rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggior compensi o particolari indennità oltre al corrispettivo contrattuale;
  - f. di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione delle opere appaltate ed i maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti.

APPORRE FIRMA DIGITALE DEL  
LEGALE RAPPRESENTANTE

[nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti formalmente]

Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.lgs. 50/2016, i sottoscritti, agenti in nome e per conto delle relative imprese, richiamata la dichiarazione irrevocabile di impegno di cui al medesimo comma 8

**SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE**

Il sottoscritto.....			
in	qualità	di	(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro).....
dell'Impresa.....			
con			
a.	sede		
in	Via		
.....			
quale	impresa	designata	<b>CAPOGRUPPO</b>
<b>MANDATARIA</b> .....			
Sottoscrive la dichiarazione dell'offerta di cui sopra			

quale/i impresa/e mandante/i

Il sottoscritto.....			
in	qualità	di	(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro).....

OFFERTA ECONOMICA  
MODELLO OFFERTA ECONOMICA

dell'Impresa.....  
.....  
con ..... sede  
a .....  
in ..... Via  
.....  
.....  
quale ..... impresa ..... MANDANTE  
.....  
Sottoscrive la dichiarazione dell'offerta di cui  
sopra.....

Il  
sottoscritto.....  
.....  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore,  
altro).....  
dell'Impresa.....  
.....  
con ..... sede  
a .....  
in ..... Via  
.....  
.....  
quale ..... impresa ..... MANDANTE  
.....  
Sottoscrive la dichiarazione dell'offerta di cui  
sopra.....

Il  
sottoscritto.....  
.....  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore,  
altro).....  
dell'Impresa.....  
.....  
con ..... sede  
a .....  
in ..... Via  
.....  
.....  
quale impresa MANDANTE.....  
Sottoscrive la dichiarazione dell'offerta di cui sopra