



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 OO.PP.

1046

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED INCASSO

N. 1060 REG. DETERMINE DATA 13 DIC. 2016

OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U. sez. CG al fg.7 mapp.1171, alloggio sub.502 – Assegnazione al Sig. FINAZZO Emanuele

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000090 ^{ACC.} IMPEGNO: 859 DEL BILANCIO 2016
12

Data 17 2 DIC. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma **F.to Elisa Bissola**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 17 2 DIC. 2016 Il Responsabile del Settore Firma **F.to Arch. Silvano Ferraro**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 13 DIC. 2016 IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U. sez. CG al fg.7 mapp.1171, alloggio sub.502 – Assegnazione al Sig. FINAZZO Emanuele

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2016 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 12/02/2016 si approvava di procedere all'alienazione di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica tra cui l'appartamento di cui all'oggetto e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. X/948 del 21/03/2016 che autorizzava tale programma di vendita;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20/04/2016 si approvava di procedere all'alienazione di box ubicati nei complessi condominiali dove c'è la compresenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tra cui il box in oggetto, dando atto che la deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di box programmando di procedere all'alienazione dei box contestualmente all'alienazione dell'appartamento ERP;
- con lettera del 25/11/2016 prot. 23213 si comunicava l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla vendita dell'appartamento ERP locato alla signora Finazzo Antonina per un importo di € 24.320,00;
- in data 06/12/2016, ns. prot. n. 23741 il signor Finazzo Emanuele (famigliare convivente con la sig. ra Finazzo Antonina) comunica l'intenzione di acquistare l'appartamento ERP e versava €. 2.400,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile; *(ALLEGATO A)*
- con pec prot.21766 del 11/11/2016 si provvedeva a reinoltrare al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici richiesta per la Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005 – Compendio immobiliare via Marconi, per la quale si resta in attesa di ricevere il parere;

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione provvisoria (in attesa di parere da parte del MIBACT) dell'appartamento di proprietà comunale sito in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U.:

- appartamento: sez. CG, al fg. 7, mappale 1171, sub. 502, categoria A/4, classe 3, consistenza di 3,5 vani catastali, Rendita € 329,00 posto al piano rialzato con cantina;
al prezzo di vendita pari a € 24.320,00 al Sig. FINAZZO Emanuele;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appartamento di proprietà comunale sito in via Marconi 4 (in via provvisoria), identificato al NCEU come sopra riportato, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al Sig. FINAZZO Emanuele al prezzo di vendita pari a € 24.320,00;
2. di accertare la somma di € 24.320,00 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 2.400,00 a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile nel 2016 la rimanente parte pari ad € 21.920,00 nel 2017;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001		€ 2.400,00			
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001			€ 21.920,00		

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
FINAZZO EMANUELE	2016	FNZMNL51T13L131M		€ 2.400,00
FINAZZO EMANUELE	2017	FNZMNL51T13L131M		€ 21.920,00

3. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;
4. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1060

IN DATA 13 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 22 DIC. 2016

N. 775 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 05 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Francesca Verrone