

TRASFERIMENTO SEDE LEGALE ED OPERATIVA DELLA CSP SRL NELL'IMMOBILE DI VIA VITTORIO VENETO**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il verbale dell'assemblea di Soci della Castellanza Servizi Patrimonio S.r.l. (di seguito denominata CSP S.r.l.) del giorno 04/02/2015, nella quale viene deliberato il trasferimento degli uffici operativi da via Matteotti, n. 20 ed il trasferimento della sede legale da via Gerenzano, n. 27 c/o l'immobile di via Vittorio Veneto, n. 27, negli spazi locati ma non utilizzati dal Comune di Castellanza;

Richiamata la nota della Società CSP S.r.l. (ns. prot. n. 8954/2015) nella quale viene comunicato che a decorrere dai primi giorni di giugno 2015 la Società CSP S.r.l. occuperà i locali di via Vittorio Veneto, n. 27;

Occorre pertanto sciogliere consensualmente il contratto di locazione esistente e definire un nuovo contratto di locazione, che includa i soli locali utilizzati da quest'amministrazione;

Vista la bozza del nuovo contratto predisposto con le medesime condizioni contrattuali del contratto in essere (medesimo costo a mq. del canone di affitto);

Ritenuto di sottoscrivere il nuovo contratto di locazione con la Società CSP S.r.l., per l'immobile di via Vittorio Veneto, n. 27, composto da 9 locali e servizi ad uso ufficio. Il corrispettivo annuo di locazione è determinato in € 42.934,26.=, oltre IVA (dal 15/06/2015 al 14/06/2021);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario per il visto di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di sciogliere consensualmente, per i motivi adottati nelle premesse, il contratto di locazione stipulato in data maggio 2011, registrato all'ufficio del Registro di Busto Arsizio al n. 1879, serie 3, il 17/05/2011;
2. di stipulare un nuovo contratto di locazione, per i locali posti al piano primo di via Vittorio Veneto, n. 27, identificati catastalmente al Foglio 5 Mappale 1003, della superficie di circa mq. 282, di proprietà della Società CSP S.r.l., con sede in Castellanza, via Vittorio Veneto, n. 27, codice fiscale e partita IVA n. 02545140127, da adibire a sede del Settore Politiche Sociali;
3. di approvare lo schema di contratto di locazione, frutto delle trattative con la proprietà, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, avente i seguenti contenuti essenziali:
 - durata fino al 14/06/2021;
 - canone annuo concordato in Euro 42.394,26.= (oltre IVA), da corrispondere in due rate semestrali anticipate;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Economico Finanziario, rag. Cristina Bagatti per la sottoscrizione del contratto;
5. di approvare la spesa di € 24.730,02.= (oltre IVA), per il pagamento del canone di locazione dei locali sopra citati, a favore della Società CSP S.r.l., fino al 31/12/2015;
6. di autorizzare il Responsabile del Settore Opere Pubbliche a provvedere ai conseguenti adempimenti gestionali e ad ogni altro atto necessario al perfezionamento del contratto di locazione in oggetto e alla sua sottoscrizione;
7. di dare atto che:

- le spese contrattuali riferite all'intera durata del contratto, stimate in complessivi € 2.592,00.= circa, sono così ripartite:
- l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze sono a carico del Comune di Castellanza, per un totale di circa €. 48,00.=;
 - la registrazione del contratto sarà eseguita a cura della parte locatrice e l'imposta di registro sarà ripartita secondo la normativa vigente, per un importo stimato in €. 1.272,00.= anticipate per 6 anni;
 - le spese condominiali (incluse le spese di gestione) saranno quantificate ed impegnate con successiva determinazione;

8. di impegnare la somma di € 16.245,72.=, periodo dal 15/6 al 30/9/2015, al capitolo 01061005 del bilancio 2015, in fase di formazione e di imputarla nel modo seguente:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2015	2016	2017	Succ.
01061005	01.06.01.03	U.1.03.02.07.001	CP	€ 16.245,72	€ 51.721,00	€ 51.721,00	€ 51.721,00

Nei confronti del creditore:

CREDITORE	esigibilità	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
Società CSP S.r.l.	2015		02545140127	16.245,72

9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;