

**FORMAZIONE E ATTUAZIONE DI SUB-COMPARTO PER GLI AMBITI NN. 4-5-6-6.1 DEL PIANO DI PARTICOLAREGGIATO RICOMPRESO TRA LE VIE TOTI-CANTONI-C.SO MATTEOTTI-COLOMBO, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3, DELLA LEGGE N. 1150/1942.**

E' presente il consigliere Giachi ed entra in aula il consigliere Mazzucco. **Presenti n. 14.**

Il presidente dà la parola all'assessore Frigoli che illustra il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Successivamente il presidente pone in votazione l'emendamento presentato dall'assessore Frigoli con il quale introduce una nuova voce nel testo della delibera e precisamente viene inserito il punto n. 3: "di fissare il termine perentorio per la stipula della convenzione al 30.11.2016 a pena di decadenza del presente provvedimento".

Presenti e votanti n. 14

Con voti favorevoli n. 12 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Veronelli, Farisoglio, Mazzucco, Caldiroli) e astenuti n. 2 ( Bettoni, Caputo), espressi per alzata di mano, l'emendamento viene **approvato.**

Al termine:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 10.12.2001 è stato adottato il Piano Particolareggiato localizzato tra le Vie Toti, Cantoni, Matteotti e Colombo, con varianti introdotte secondo le procedure di cui alla L.R. 23/97 e successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.03.2002, vigente a seguito di pubblicazione B.U.R.L. n. 16 in data 17.04.2002;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19.03.2010 è stato approvato il PGT (Piano di Governo del Territorio), vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n. 22 "Serie inserzioni e concorsi" del 03.06.2010;

Visto l'art. 17 della Legge 1150/1942, "Validità dei Piani Particolareggiati", il quale al comma 3 prevede che "qualora decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del piano particolareggiato, non abbia trovato applicazione il secondo comma, nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, il Comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purchè non modificchino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti. I sub-comparti di cui al presente comma non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal Consiglio Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli articoli 15 e 16";

Preso atto che:

- la validità del piano particolareggiato era fissata in 10 anni dall'entrata in vigore del Piano stesso (17.04.2002) e pertanto sono decorsi due anni dal termine per l'esecuzione dello stesso;
- le società A&D Costruzioni Marsano srl con sede in Garbagnate Milanese, via Bernardino Zenale n. 34 e Azzurra Costruzioni Edili srl, con sede in Saronno, via G. Ferrari n. 29 hanno presentato al Sindaco una proposta di formazione e attuazione di singoli sub-comparti di cui hanno la titolarità;
- che l'area oggetto della proposta suddetta è contrassegnata catastalmente come segue e più precisamente individuata nelle planimetrie di cui alla tav. 1 allegata al presente atto:

**catasto fabbricati fg 8:**

mapp. 1435 sub. 1-2 (correlato al terreni mapp. 300);

mapp. 300 sub. dall'1 al 6;

mapp. 433 sub. 501;

mapp. 299 sub. dall'1 al 33 e 35 (correlato al terreni 295, 297, 680);

mapp. 295 sub. 34 (correlato ai terreni 295, 297, 680);  
mapp. 480 dal sub. 1 al 4 (correlato ai terreni mapp. 295, 297, 680);

**catasto terreni fg logico 1:**

mapp. 434;  
mapp. 677.

Dato atto che vengono rispettati gli stessi parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto ed in particolare:

- le aree a standard previsti in mq 3.722,83 di cui mq 1.485,00 in cessione e mq 2.237,83 da monetizzare;
- la superficie coperta pari a mq. 1.691,90;
- il volume pari a mq 11.668,98

come risulta dal prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "A";

Preso atto che ricorrono le condizioni indicate dall'art. 17 sopra menzionato e che pertanto la domanda di formazione e attuazione di singolo sub-comparto, inoltrata dalle soc. A&D Costruzioni Marsano srl e Azzurra Costruzioni Edili srl può essere accolta;

Vista la L.R. 11.03.2005, n. 12, e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- La responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. 12 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Veronelli, Farisoglio, Mazzucco, Caldiroli) e astenuti n. 2 (Bettoni, Caputo), espressi per alzata di mano:

**DELIBERA**

1. di accogliere la proposta di formazione e attuazione di sub-comparto per gli ambiti nn. 4-5-6-6.1 del Piano Particolareggiato ricompreso tra le vie Toti-Cantoni-Corso Matteotti-Colombo ai sensi dell'art. 17, comma 3, della legge n.1150/1942, composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;
  - Tav. 2 – Comparti Piano di Recupero;
  - Tav. 3 – Progetto - Planimetria;
  - Tav. 4 – Demolizioni e costruzioni - Planimetria;
  - Tav. 5 – Calcoli - Superficie Coperta;
  - Tav. 6 – Superficie Lorda di Piano – piano terra e primo;
  - Tav. 7 – Superficie Lorda di Piano – piano secondo e terzo;
  - Tav. 8 – Superficie Lorda di Piano – piano quarto;
  - Tav. 9A – Aree in cessione e opere a scomputo-pianta identificazione;
  - Tav. 9B – Aree in cessione e opere a scomputo-planimetria;
  - Tav.10 – Pianta Piano interrato;
  - Tav.11 – Pianta Piano terra;
  - Tav.12 – Pianta Piano primo e secondo;
  - Tav.13 – Pianta Piano terzo e quarto;
  - Tav.14 – Pianta Piano quinto e coperture;
  - Tav.15 – Calcoli – altezza media dei sottotetti;
  - Tav.16 – Prospetti – nord est;
  - Tav.17 – Prospetti;
  - Tav.18 – Viste progetto;

- Relazione di progetto;
  - Tabelle di calcolo delle superfici di progetto;
  - Tabelle di calcolo dei rapporti aeroilluminanti;
  - Computo metrico;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato quale parte integrante al presente atto;
  3. di fissare il termine perentorio per la stipula della convenzione al 30.11.2016 a pena di decadenza del presente provvedimento;
  4. di dare mandato alla Responsabile del Procedimento, arch. Antonella Pisoni, di espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto;
  5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
  6. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 12 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Veronelli, Farisoglio, Mazzucco, Caldioli) e astenuti n. 2 (Bettoni, Caputo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.