



**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO
IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
ANNO 2022
AI SENSI DELLA D.G.R. 6491/2022**

1. Finalità

Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. n. 6491 del 13/06/2022, ha stanziato un fondo da destinare agli inquilini in locazione sul libero mercato in chiave di integrazione delle politiche di welfare a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

2. Requisiti di accesso

Per poter aver accesso a tali misure è necessario avere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a misura di rilascio dell'immobile;
- **Non aver fatto domanda e beneficiato nell'anno 2022 del contributo previsto della Misura Unica** stabilita dalle D.G.R. 4678/2021 e 5324/2021 che sia stata presentata da qualsiasi componente del nucleo familiare (è tuttavia titolato a presentare istanza di accesso chi ha già presentato la domanda nel corso dell'anno 2022 con esito negativo); il riconoscimento della Misura stabilita dal presente bando è subordinato dalla sussistenza di tutti gli altri requisiti del presente articolo;
- Avere un ISEE 2022 o un ISEE corrente inferiore a € 26.000,00;
- Avere la **residenza nell'alloggio** in locazione, con un contratto di affitto sottoscritto e regolarmente registrato presso Agenzia delle Entrate **da almeno 6 mesi** alla data di presentazione della domanda;
- Tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici, calcolata con la seguente formula: $[16.000 + (PSE \times 5.000)]$.

Tali requisiti sono verificabili tramite ISEE ordinario in corso di validità, ovvero ISEE corrente. Il prospetto seguente è riportato a titolo esemplificativo.

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1.57	23.850,00
3 persone	2.04	26.200,00
4 persone	2.46	28.300,00
5 persone	2.85	30.250,00
6 persone	3.2	32.000,00

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (la diminuzione del reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- età inferiore dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia.

3. Caratteristiche dell'iniziativa

La misura unica è finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (anche a canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. È prevista **l'erogazione al proprietario di un contributo massimo di euro 1.500,00** ad alloggio/contratto, anche in più tranches, per coprire **fino a 4 mensilità** del canone di locazione.

L'erogazione del contributo verrà corrisposta a seguito di verifica dei requisiti da parte del personale di C.S.P., che si riserva la facoltà di avviare interlocuzioni con altri enti per valutare l'effettiva e reale necessità economica del richiedente.

4. Presentazione delle domande

Il presente avviso pubblico si intende valido **dalla data di pubblicazione fino ad esaurimento fondi**, comunque non oltre il **giorno 16/12/2022**.

Le domande potranno essere presentate inviando all'indirizzo email info@cspcastellanza.it (esclusivamente in formato PDF) il modulo di domanda con tutti gli allegati richiesti in calce al modulo stesso, l'autodichiarazione del proprietario dell'immobile locato (allegato A) ed eventuale altra documentazione comprovante la difficoltà economica (es. lettera di licenziamento o similari) anche se la morosità non è ancora maturata.

È altresì possibile presentare le domande presso gli Uffici di Castellanza Servizi e Patrimonio **esclusivamente tramite appuntamento** telefonico al numero 0331 481288 int. 2 poi 5.

Le domande prive di tutta la documentazione richiesta non daranno titolo all'accesso ed all'erogazione del contributo.

5. Misura Complementare

Il presente avviso, in considerazione degli importi attribuiti da Regione Lombardia in proporzione all'elevato numero di domande attese, non prevede l'attribuzione della Misura Complementare stabilita dall'art. 5 comma 4 All. 1 DGR 6491/2022. È facoltà dell'Amministrazione pubblicare un successivo avviso pubblico finalizzato ad erogare la Misura Complementare.

6. Compatibilità con altre misure

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; **i cittadini che hanno ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022** (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021 e 5324/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, **potranno richiedere il contributo a partire dal 01/01/2023.**

7. Compatibilità con il Reddito di Cittadinanza

I contributi concessi con il presente provvedimento sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. "Reddito di cittadinanza".

8. Controlli

Sono demandati a C.S.P. i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse

indebitamente riconosciuto, ovvero **in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procede alla revoca del beneficio** e se ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

9. Informativa e consenso al trattamento dei dati personali (ART. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, C.S.P. SRL informa i richiedenti che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per C.S.P. s.r.l. l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni alla C.S.P. Srl, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al procedimento amministrativo;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 696771);
- il Titolare del trattamento dei dati è la C.S.P. srl, con sede legale in Castellanza, Via V. Veneto, 27, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0331 481288);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: info@cspcastellanza.it oppure telefonicamente al n. 0331 481288. Ogni richiedente dovrà acconsentire al trattamento dei dati personali comunicati sottoscrivendo il consenso nel modulo di domanda.

10. Riferimenti normativi

- Legge Regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- L.R. 03/2008, inerente all’individuazione dei piani di zona ed i Comuni capofila;
- D.G.R. 4678/2021 e D.G.R. 5324/2021;
- D.G.R. 6491/2022;
- Regolamento UE 679/2016 GDPR.

Castellanza, 26/09/2022

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Stefania Preite

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate