

## AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALABORSANI"

SITO IN VIA PER LEGNANO 3 - CASTELLANZA -

### *GRIGLIA dei CRITERI*

#### *per l'assegnazione punteggi al progetto di fattibilità tecnico/gestionale*

<b>OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>
<p><b>1. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/GESTIONALE</b></p> <p>Progetto di gestione dell'impianto con riferimento alle modalità che il soggetto intende adottare nell'ambito della conduzione organizzativa, tecnica e del funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione degli stessi. Il progetto dovrà seguire i criteri di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto. Devono essere indicate le tempistiche e l'organizzazione</p> <p>1.a <b>Piano delle attività di conduzione</b> dell'impianto: prenotazioni, apertura al pubblico, servizio ristoro, offerta sportiva, offerta ricreativa (kermesse, spettacoli incontri vari), servizi di accoglienza</p> <p>1.b <b>carta dei servizi:</b> elementi caratterizzanti e bozza di riferimento</p> <p>1.c <b>Piano delle attività di pulizia</b> dell'impianto (palestre, tribune, spogliati ecc.) con relativa tempistica e tipologia delle attrezzature e dei prodotti messi a disposizione.</p> <p>1.d. <b>Piano delle attività di custodia e di vigilanza</b> dell'impianto con indicazione delle modalità con cui verrà effettuata, il servizio di safety e security, la tempistica, gli eventuali strumenti informatici e tecnologici utilizzati</p> <p>Per il piano delle attività di pulizia, di custodia e di vigilanza specificare inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• organigramma e risorse umane da impegnare nella concessione specificando dipendenti, collaboratori, soci e volontari coinvolti</li> <li>• mansioni, qualifiche professionali ed esperienziali dei dipendenti e/o collaboratori</li> <li>• descrizione del piano organizzativo con indicazione degli orari di lavoro, dei turni che verranno assegnati al personale</li> </ul>
<b>OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>
<p><b>2. PROPOSTA TARIFFARIA</b></p> <p>2.a Verrà valutata l'adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario</p> <p>2.b Verrà valutata la proposta tariffaria a) riguardo alle tariffe indicate in capitolato per gli utilizzi continuativi delle palestre b) riguardo gli utilizzi occasionali e/o a privati</p> <p>2.c verranno valutate le tariffe proposte per le società sportive del territorio di Castellanza</p>
<b>OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>
<p><b>3. PIANO DELLE MANUTENZIONI</b> Pianificazione nel biennio delle attività di manutenzione ordinaria in conformità alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Devono essere indicate le tempistiche e l'organizzazione (le cariche con responsabilità individuate) che presiede al corretto mantenimento in funzione della struttura</p> <p>3.1 <b>Piano area interna</b> del Palaborsani con indicazione del programma di manutenzione delle strutture e delle attrezzature</p> <p>3.2 <b>Piano area verde esterna</b> dell'impianto con indicazione del programma di manutenzione delle alberature presenti e delle aree verdi</p>
<b>OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>
<p><b>4. ESPERIENZA GESTIONALE</b></p> <p><b>3.a esperienza nella gestione degli impianti sportivi</b></p> <p>Esperienza documentata maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi a favore di enti pubblici o privati</p> <p>Da 1 a 4 anni</p> <p>Da 5 a 8 anni</p> <p>Oltre 8 anni</p>