

COMUNE DI CASTELLANZA

-Provincia di Varese-

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'Art. art. 33 L.R. 12/05

R.U.P.:

APPROVAZIONE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE:

COMMITENZA:

ALDI IMMOBILIARE SRL

Via Sommacampagna 63/ H - 37137 Verona - P.IVA 02535960211

ALDI Immobiliare S.r.l.

Sede operativa: 37137 Verona (VR)

Via Sommacampagna, 63/H

Sede legale: 39100 Bolzano (BZ)

Via Cassa di Risparmio, 18

P.IVA: IT 02535960211



20122 Milano, via Durini n. 2 - tel. +39 02 901.19.180 - fax 02 902.69.127
info@studioams.com - www.studioams.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - DIREZIONE LAVORI GENERALE:

Architetto Massimo Salamone

Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n° 11966

PROGETTAZIONE OPERE FOGNARIE:

Ing. Marco Ferrario

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n° 2497

OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO MARCIAPIEDE E FORMAZIONE NUOVA RETE SMALTIMENTO

ACQUE METEORICHE LUNGO VIALE DON MINZONI

Castellanza (VA), viale Don Minzoni - Corso Sempione

DISEGNO N° **ARCH**

G

DISEGNO :

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

COSTI DELLA SICUREZZA

SCALA :

DATA:

19 LUGLIO 2017

REVISIONI:

Emiss.tavola 06/06/2017

Rev. 1 19/07/2017
Integrazione comunale n. 1

APPALTATORE PRINCIPALE :

DISEGNATORE:

AMS 05

NOME FILE: 170719_LOTTO 3_CARTIGLIO_INT.COM.dwg

ID: 328/2

CAT:

INT COM

RIEPILOGO COSTI SICUREZZA

Dall'esame dell'opera si può ritenere che i costi diretti della sicurezza, intrinseci alle singole fasi lavorative si determinano in misure del 2,1 % ca del valore dell'opera

LOTTO 3: l'importo dell'opera stimato in € 444.109,67, i **costi diretti** si possono valutare in:

CO = **€ 9.309,65**

LOTTO 3__OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

In via definitiva si può sostenere che i costi della sicurezza sono:

Costi sicurezza intrinseci nelle singole fasi lavorative:	9.309,65 euro
Costi sicurezza indiretti:	36.840 euro
(costi speciali, attrezzature e dispositivi sicurezza)	
ONERI NON SUSCETTIBILI DI RIBASSO	46.149,65 euro

COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI LOTTO 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Id Commessa 328

Costo degli apprestamenti previsti da PSC

Castellanza (Va), via Don Minzoni - Corso Sempione

RECINZIONI E DELIMITAZIONI										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
1	NC.10.450.0040	Recinzione realizzata ad esempio con rete metallica in filo di ferro zincato, altezza m 2, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in calcestruzzo; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio.	mq	1	153	1	2	306	€ 9,00	€ 2.754
2	NC.10.450.0050.d	Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², colore arancio, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per un'altezza di m 2, da accoppiare alle reti tipo Orsogrill o da posizionare per la delimitazione di aree di lavoro, percorsi, aree baraccamenti e stoccaggio	mq	1	153	1	1	153	€ 7,93	€ 1.213
3	PA	Cancello di cantiere carraio-pedonale realizzato attraverso pannelli modulari in materiale metallico; voce comprensiva di perni di sostegno, eventuali fondazione qualora necessaria, cardini di rotazione e chiusura con lucchetto	n.	1	1	1	1	1	€ 300,00	€ 300
4	1U.04.150.0090	Fornitura e posa in opera di elementi di barriere new jersey in polietilene di colore bianco e/o rosso per delimitazioni o deviazioni stradali, con giunti e fori di riempimento/svuotamento, di dimensioni minime 100x40 cm, h= 70 cm Computati 60 metri lineari di new jersey da posizionare in base alle differenti lavorazioni di cantiere che si realizzano in prossimità delle strade esistenti	ml	1	20	1	1	20	€ 49,57	€ 991

BLINDO SCAVI										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Lungh.	Altezza	Peso	Durata			
5	1C.02.300.0030.d	Impiego di palancole metalliche di qualsiasi tipo. Compresi i tracciamenti, la preparazione degli accessi e dei piani di lavoro, il trasporto e l'allontanamento di tutte le attrezzature, l'infissione in terreni di qualsiasi natura e consistenza, l'estrazione l'assistenza dell'impresa e quant'altro necessario per la formazione e l'utilizzo della palancolata. Per pesi: da 151 a 210 kg/mq (primo mese) Le lavorazioni con blindo scavi verranno realizzate per tratti di 10 metri (lunghezza blindo scavo 10 metri parete destra dello scavo + 10 metri parete sinistra)	mq	20	2,7	1	1	54	€ 103,59	€ 5.594
6	1C.02.300.0040	Noleggio palancole metalliche, per ogni giorno successivo ai primi 30 giorni di utilizzo, per ogni t. (30 giorni)	t	20	2,7	0,1805	30	8772,3	€ 1,84	€ 16.141

DOTAZIONI IGIENICO ASSISTENZIALI										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
7	PA	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi).	n.	1	4	3,5	1	14	€ 87,46	€ 1.224
8	PA	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo (4 blocchi per 7 mesi successivi)	corpo	1	4	3,5	3	42	€ 3,25	€ 137
9	PA	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	n. addetti	6	1	1	1	6	€ 48,21	€ 289
10	PA	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	n. addetti	6	1	1	7	42	€ 1,44	€ 60

COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI LOTTO 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Id Commessa 328

Costo degli apprestamenti previsti da PSC

Castellanza (Va), via Don Minzoni - Corso Sempione

11	PA	Nolo di bagno chimico portatile per l'uso di dimensioni orientative 115 x 125 serbatoio 265 litri , depositato e ritirato da operatore della ditta fornitrice in luogo accessibile ad un autocarro di peso totale di q.li 35 compresa la pulizia periodica per aspirazione e pulizia dello stesso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al trasporto, al nolo, al carico e scarico, al montaggio, alla manutenzione, allo smontaggio, alla preparazione della base in cls armata di appoggio e relativa demolizione e quanto altro necessario. Per il primo mese, 1 bagno.	n.	2	1	1	1	2	€ 290,85	€ 582
12	PA	Nolo di bagno chimico portatile pronto per l'uso di dimensioni orientative 115 x 125 serbatoio 265 litri , depositato e ritirato da operatore della ditta fornitrice in luogo accessibile ad un autocarro di peso totale di q.li 35 compresa la pulizia periodica per aspirazione e pulizia dello stesso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al trasporto, al nolo, al carico e scarico, al montaggio, alla manutenzione, allo smontaggio, alla preparazione della base in cls armata di appoggio e relativa demolizione e quanto altro necessario. Per ogni mese o frazione di mese successivo (1 blocco per 7 mesi successivi).	mesi	1	1	1	3	3	€ 127,74	€ 383
13	PA	Pacchetto di pronto soccorso	n.	4	1	1	1	4	€ 61,97	€ 248
14	PA	Cassetta di pronto soccorso	n.	2	1	1	1	2	€ 103,29	€ 207

DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
15	PA	Inserti auricolari malleabili monouso. Fornitura	n.	50	1	1	1	50	€ 9,00	€ 450
16		elmetti visitatori e personale	n.	25	1	1	1	25	€ 7,00	€ 175
17	PA	Mascherine monouso per polveri di quarzo, per polveri e fumi di saldatura, class.FFP2S	n.	10	1	1	1	10	€ 1,62	€ 16

SEGNALETICA DI CANTIERE

Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
18	1C.09.450.0010.e	Cartello di cantiere da disporre all'ingresso del cantiere.	n.	1	1	1	1	1	€ 12,75	€ 13
19	1C.09.450.0010.b	Segnaletica e cartellonistica e relativi adeguamenti	n.	50	1	1	1	50	€ 9,28	€ 464
20	PA	Faro alogeno su cavalletto da 500 W, stagno IP55	n.	1	1	1	1	1	€ 30,99	€ 31

MEZZI ESTINGUENTI

Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
21	PA	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione. Da posizionarsi nelle aree di lavoro.	n.	5	1	1	1	5	€ 12,87	€ 64
22	PA	Estintore carrellato a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche. Nolo per mese o frazione. N.3 in corrispondenza delle aree logistiche e aree stoccaggio.	n.	3	1	1	1	3	€ 8,73	€ 26

MISURE PER SEGNALEZIONE RISCHIO ELETTROCUZIONE PRESENZA LINEE AEREE DI ALTA TENSIONE IN AREA

Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			

COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI LOTTO 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Id Commessa 328

Costo degli apprestamenti previsti da PSC
Castellanza (Va), via Don Minzoni - Corso Sempione

23	PA	Struttura di segnalazione pericolo elettrocuzione derivante dalla presenza di elettrodotti con cavi aerei sospesi; tale struttura PER TUTTA LA DURATA DEL CANTIERE sarà composta da: n. 15 pali in legno altezza circa 7 m (altezza indicativa da concordare con DL) installati in posizione verticale e comprensivi di idonea fondazione alla base, posizioni a distanza di almeno 6 metri dai cavi; 350 m circa di corda (materiale non metallico) ancorate tra un palo e l'altro; sulle corde (NO METALLICHE) verranno posizionate apposite bandiere COLORATE ED EVIDENTI di segnalazione di pericolo di elettrocuzione; n. 150 bandiere di segnalazione pericolo elettrocuzione; tali bandiere devono essere realizzate con opportuni agganci da installare sulle corde; Inclusa idonea cartellonistica di segnalazione	corpo	1	1	1	1	1	€ 1.000,00	€ 1.000
PROCEDURE e DOTAZIONI PREVISTE PER SPECIFICI MOTIVI DI SICUREZZA										
24	PA	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Media settimanale calcolata sulla base di un numero medio di persone pari a 3 per tutta la durata dei lavori (7 mesi) per una durata media di un'ora.	ore	3	1	1	1	30	€ 36,80	€ 1.104
25	PA	Impianto di lavaggio delle ruote e della carrozzeria dei mezzi di trasporto in ingresso e in uscita dal cantiere	corpo	1	1	1	1	1	€ 1.000,00	€ 1.000
26	NC.30.150.0030	Pulizia strada con spazzatrice passaggi costante 3 uscite settimana per tutta la durata cantiere	corpo	1	1	1	1	1	€ 1.000,00	€ 1.000
27	MA.00.005.0010	Assistenza di moviere per accesso su strada, la movimentazione dei materiali, la pulizia dei varchi. Personale a terra per segnalazione e coordinamento movimentazione mezzi di cantiere; Movieri dotati di idonea strumentazione di segnalazione per evitare qualsiasi interferenza tra veicoli/persone	ore	2	1	1	20	40	€ 34,31	€ 1.372

Totale € 36.840