

ATTO DI INDIRIZZO ALLA CASTELLANZA SERVIZI E PATRIMONIO SRL PER ATTIVAZIONE PROCEDURE DI SFRACTO PER MOROSITÀ**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che la Società Castellanza Servizi e Patrimonio S.r.l., gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ed autorimesse di proprietà comunale, ha redatto 02/07/2015 la relazione conclusiva in cui vengono segnalate le morosità degli assegnatari di alloggi E.R.P. ed autorimesse differenziate per periodo, redigendone l'elenco;

Considerato che la C.S.P. S.r.l. d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha valutato di prendere in esame e di effettuare attente verifiche per gli inquilini con morosità superiore ai tre anni;

Dato atto che l'avvocato Galli Elisabetta ha inviato agli inquilini l'avviso di messa in mora;

Considerato che a seguito delle verifiche di esito di ricezione di tali avvisi, l'elenco degli assegnatari morosi è stato trasmesso in data 08/04/2015 al Settore delle Politiche Sociali al fine di effettuare valutazioni sulle condizioni sociali dei nuclei per i quali in data 9/6/2015 è seguita apposita relazione;

Considerato che, limitandosi ad esaminare la situazione debitoria per i nuclei famigliari con morosità superiore ai tre anni, si evince che ad oggi restano immutate le situazioni debitorie della maggior parte dei nuclei famigliari, ed è pertanto necessario dare corso alle procedure giudiziarie volte ad ottenere gli sfratti esecutivi ed i contestuali decreti ingiuntivi, a tutela degli interessi dell'Ente, al fine di limitare il più possibile il grave pregiudizio economico;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di invitare la Società Castellanza Servizi e Patrimonio Srl a procedere all'espletamento delle pratiche necessarie ad intraprendere i procedimenti di sfratto per morosità nonché di richiesta di emissione del decreto ingiuntivo presso il Tribunale di Busto Arsizio, al fine di ottenere i titoli esecutivi, sia per il rilascio degli immobili sia per il pagamento delle morosità superiori ai tre anni per i nuclei presi in considerazione della Società stessa in base alle motivazioni contenute nella relazione conclusiva;
2. di invitare la CSP Srl ad interrompere i procedimenti suddetti nel caso in cui, a suo giudizio, intervengano fatti tali da giustificare una differente valutazione dei singoli casi;
3. di non procedere alla pubblicazione della relazioni e degli elenchi per motivi di riservatezza dei soggetti coinvolti;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.