



CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE SITO IN VIA OLINDO GUERRINI N. 40 A BUSTO ARSIZIO

1. PREMESSE

Premesso che:

- Il Consorzio Parco Alto Milanese è proprietario di un immobile ubicato in via Olindo Guerrini n. 40 come dall'unità planimetrica (Allegato D) individuato catastalmente al catasto fabbricati del comune di Busto Arsizio sezione BO foglio n. 3 particella 189, Subalterno 502 categoria A/3, Classe 4 per una rendita catastale di € 379,60;
- Con deliberazione n. 11 del 21.02.2024 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di assegnare in comodato d'uso modale l'alloggio di cui sopra ed ha approvato i criteri e i requisiti di massima per l'assegnazione dell'alloggio, lo schema di calcolo delle quote di spese forfettarie da addebitare al comodatario e lo schema di contratto di comodato;
- Con determinazione n. 11 del 07/03/2024 è stato approvato lo schema del presente avviso ed è stata avviata la procedura pubblica. Aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti.

Con il presente avviso pubblico il Consorzio Parco Alto Milanese intende individuare l'assegnatario dell'alloggio di custodia descritto al successivo art. 4, secondo le modalità e le regole previste nell'avviso.

Atteso che il contratto di comodato modale è escluso dall'ambito di applicazione del d. lgs 36/2023, per l'esperimento della procedura vengono applicati i principi di cui al precitato art. 4, la L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché le regole di cui al R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., del regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio comunale indisponibile, nonché del regolamento comunale dei contratti del Comune di Busto Arsizio (ente capo consorzio), per quanto compatibili e per le parti applicabili.

2. DOCUMENTI

La documentazione dell'Avviso comprende:

- Avviso pubblico;
- Allegato A - Fac simile domanda custodia 2024 sede Parco Alto Milanese;
- Allegato B - Schema contratto di comodato custodia 2024 sede Parco Alto Milanese;
- Allegato C - INFORMATIVA PRIVACY custodia 2024 sede Parco Alto Milanese
- Allegato D - planimetria catastale custodia 2024 sede Parco Alto Milanese.

La documentazione dell'Avviso è disponibile e liberamente scaricabile dal sito istituzionale del Consorzio Parco Alto Milanese www.parcoaltomilanese.it, alla sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.



CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

Qualora gli interessati non avessero disponibilità di strumenti informatici per scaricare i documenti è possibile chiederne copia cartacea presso l'Ufficio del Consorzio Parco Alto Milanese – via O. Guerrini n. 40. – Busto Arsizio – previo appuntamento telefonico al numero 0331.621254 nella seguente fascia oraria: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30.

3. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura inoltrando quesiti scritti indirizzati al Consorzio Parco Alto Milanese **almeno sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande con una delle seguenti modalità:

- PEC all'indirizzo pam@pec.parcoaltomilanese.it
- e-mail all'indirizzo info@parcoaltomilanese.it ;
- A mezzo servizio di recapito o mediante consegna presso gli uffici consortili siti in via Olindo Guerrini 40 a Busto Arsizio. La consegna a mano potrà avvenire esclusivamente negli orari di apertura al pubblico degli uffici del consorzio previo appuntamento telefonico al numero 0331.621254 nella seguente fascia oraria: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.45.

Nella richiesta di chiarimenti, oltre all'esposizione del quesito, dovrà essere indicato il recapito a cui dovrà essere inoltrato il riscontro.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **tre giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande al richiedente presso il recapito che verrà indicato nella richiesta di chiarimenti. Tutte le risposte ai quesiti verranno inoltre pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale del Consorzio Parco Alto Milanese www.parcoaltomilanese.it, alla sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DURATA DEL CONTRATTO

La procedura in oggetto è finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso modale del seguente alloggio di custodia:

- Unità immobiliare posta all'interno dell'immobile del centro parco la Cascinetta, sito in via Guerrini Olindo 40 – 21052 - Busto Arsizio di consistenza 3,5 vani (vano scala al piano terra, scala, cucina/soggiorno, ripostiglio, disimpegno, camera e bagno al piano primo) con superficie catastale di metri quadrati 67 completamente arredato.

Il contratto di comodato d'uso modale avrà una durata di **cinque anni** decorrenti dalla data di stipula.

Le condizioni del comodato sono riportate nello schema di contratto approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 11 del 21.02.2024, che viene pubblicato con il presente avviso sul



CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

sito istituzionale del Consorzio Parco Alto Milanese www.parcoaltomilanese.it, alla sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

5. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione coloro che (persone fisiche), alla data di scadenza del presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. essere residenti in uno dei tre Comuni Consorziati ovvero Busto Arsizio, Castellanza e Legnano alla data di presentazione della domanda;
2. avere in corso un rapporto di lavoro a tempo indeterminato con un ente pubblico o un soggetto di diritto privato o essere titolare di pensione di vecchiaia;
3. nucleo familiare composto da almeno un altro adulto maggiorenne oltre all'assegnatario e da un numero di persone complessivo non superiore a n. 3;
4. assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento esclusiva su beni immobili ubicati nel territorio nazionale di categoria catastale A o essere assegnatari di alloggio di edilizia popolare. Tale requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione, e deve permanere in costanza di rapporto;
5. orario di lavoro compatibile con lo svolgimento degli adempimenti connessi all'assegnazione dell'alloggio;
6. non avere riportato condanne penali per cui è prevista l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione. Tale requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione, e deve permanere in costanza di rapporto.

Il soggetto aggiudicatario della presente procedura è tenuto al rispetto delle norme di cui al Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 ed al vigente Codice di Comportamento del Consorzio Parco Alto Milanese.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione alla procedura per l'assegnazione di alloggio in comodato d'uso modale deve essere redatta, in bollo, secondo il modello di cui all'Allegato A che potrà essere scaricato dal sito del Consorzio unitamente alla bozza di "Contratto tipo di comodato d'uso modale" di cui all'Allegato B e deve contenere tutte le informazioni e dichiarazioni previste nel fac-simile relative al proprio caso.

Ai fini del rispetto del principio di parità di trattamento e a garanzia della segretezza del contenuto delle domande sino all'insediamento della commissione, la domanda dovrà essere:

- Redatta in formato cartaceo e firmata in modo autografo dal concorrente richiedente, a cui dovrà essere allegata copia del documento d'identità;
- Essere inserita in una busta chiusa, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO COMODATO MODALE"

La domanda potrà essere presentata anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pam@pec.parcoaltomilanese.it.



CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

La domanda deve essere indirizzata a: “**Consorzio Parco Alto Milanese via Olindo Guerrini n. 40 – 21052 – Busto Arsizio (VA)**).

La mancata sottoscrizione della domanda comporta l’esclusione dalla procedura.

La domanda debitamente compilata dovrà pervenire al Consorzio Parco Alto Milanese **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 11/04/2024**, a pena di esclusione, con una delle seguenti modalità, a scelta dell’interessato:

- A mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Consorzio Parco Alto Milanese via Olindo Guerrini n. 40 Busto Arsizio;
- Con consegna a mano presso gli uffici del Consorzio Parco Alto Milanese via Olindo Guerrini n. 40 – 21052 - Busto Arsizio (VA).
- Tramite pec come sopra indicato entro la medesima data e ora.

La ricezione della domanda si intenderà comprovata:

- In caso di utilizzo del Servizio postale, farà fede la data del timbro di spedizione;
- L’attestazione di ricevuta del Consorzio Parco Alto Milanese.
- Con la ricevuta di accettazione ed avvenuta consegna automaticamente prodotta dal gestore di posta elettronica certificata.

La consegna della domanda di partecipazione, entro il termine perentorio prescritto, resta a carico e sotto la responsabilità del concorrente, al quale compete scegliere il sistema di trasmissione della stessa, fra quelli previsti.

I concorrenti sono tenuti ad indicare nella domanda l’indirizzo da utilizzare ai fini delle comunicazioni relative alla presente procedura.

Eventuali modifiche dell’indirizzo dovranno essere tempestivamente segnalate a mezzo pec pam@pec.parcoaltomilanese.it oppure via mail info@parcoaltomilanese.it oppure mediante servizio di recapito o consegna diretta al Consorzio Parco Alto Milanese via Olindo Guerrini n. 40 – 21052 - Busto Arsizio (VA) negli orari di apertura al pubblico; diversamente, l’Amministrazione Consortile declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze e gli errori formali della domanda potranno essere regolarizzati a seguito di apposita richiesta di integrazioni/regolarizzazioni inviata dal responsabile del procedimento.

L’irregolarità e la carenza sono sanabili laddove non si accompagnino alla mancanza sostanziale del requisito di partecipazione. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile e determina l’esclusione dalla procedura;
- L’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione nella domanda è sanabile, ad eccezione delle false dichiarazioni.



CONSORZIO PARCO ALTOMILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

- Non è sanabile la mancanza di sottoscrizione.

Ai fini della sanatoria il Consorzio assegnerà un termine non superiore a 7 gg naturali e consecutivi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Ove il concorrente produca dichiarazioni non perfettamente coerenti con la richiesta, il Consorzio può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, il Consorzio procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

8. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Fra coloro che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura e la cui domanda sarà riconosciuta regolare, la commissione esaminatrice provvederà a redigere una graduatoria di merito in ordine decrescente di punteggio attribuito in base ai seguenti criteri:

	CONDIZIONE LAVORATIVA	PUNTEGGIO ASSEGNABILE
1	Essere dipendente di uno dei tre Comuni Consorziati o di altra Amministrazione Pubblica o società partecipata da amministrazione pubblica	3 punti

	ESPERIENZE DI CUSTODIA	PUNTEGGIO ASSEGNABILE
2	Avere già avuto in assegnazione da uno dei tre comuni consorziati o da altro ente pubblico un alloggio di custodia di edifici pubblici per una durata non inferiore a 3 anni	Da 3 a 5 anni – punti 7 Oltre 5 anni – punti 10

	ESPERIENZE SPECIFICHE	PUNTEGGIO ASSEGNABILE
3	Residenza nel Comune di Busto Arsizio o Castellanza o Legnano	oltre 28 anni (punti 5) da 20 a 28 anni (punti 4) da 10 a 20 anni (punti 3) da 5 anni a 10 anni (punti 2) fino a 5 anni (punti 1)



CONSORZIO PARCO ALTOMILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

4	Avere svolto attività lavorativa per un periodo non inferiore a 12 mesi che hanno comportato lo svolgimento di attività di giardinaggio e/o manutenzione di aree verdi e/o analoghe alle attività previste nel contratto di comodato e/o di portineria (criterio discrezionale)	Da 12 mesi a 3 anni – punti 3 Oltre 3 anni – punti 5
---	---	--

Si precisa che i criteri tabellari verranno assegnati per il punteggio previsto in relazione al possesso del requisito indicato. Il punteggio relativo al criterio discrezionale verrà assegnato entro il massimo attribuibile, se dichiarato il requisito, nella misura che la commissione riterrà proporzionata al tipo di attività svolta, qualora ritenuta pertinente.

A seguito della graduatoria provvisoria di cui sopra, verrà effettuato un colloquio, con la commissione giudicatrice.

Per la valutazione finale delle domande la Commissione giudicatrice provvederà ad effettuare colloqui con i richiedenti al fine di esaminare le competenze relazionali dei soggetti partecipanti (capacità relazionale: capacità della persona di assumere, nell'ambito della funzione di custode del centro parco, comportamenti corretti e responsabili nel rispetto delle regole, delle persone e delle cose; attitudine e predisposizione al contatto con il pubblico; capacità comunicative in modo chiaro, efficace con lessico appropriato). A seguito di tale colloquio la commissione potrà a suo insindacabile giudizio assegnare un ulteriore punteggio da 1 a 7 punti.

Il Consorzio, a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai richiedenti, approva la graduatoria definitiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio consortile e dei tre comuni consorziati.

L'Ente potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola istanza valida.

In caso di parità di punteggio fra più domande pervenute avranno preferenza, nell'ordine:

- a) Soggetto con più anni di assegnazione alloggi di custodia;
- a) Soggetto con più anni di residenza;
- b) Soggetto con più figli;
- c) Soggetto più giovane.

La graduatoria di merito dei candidati sarà formata secondo l'ordine del punteggio finale riportato da ciascun concorrente con preferenza, a parità di punti, in base ai criteri sopra riportati. In caso di parità verrà effettuato pubblico sorteggio.

9. SVOLGIMENTO OPERAZIONI

L'apertura e la verifica della regolarità delle domande avverrà a cura della commissione in seduta pubblica il giorno **17/04/2024 alle ore 14:30** presso la sede consortile sita in via Guerrini Olindo 40 – 21052 – Busto Arsizio (VA).



CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

Verificata la regolarità delle domande la commissione procederà ad ammettere i candidati alla successiva fase di valutazione o ad escludere i candidati per le cause previste nel presente disciplinare.

Qualora si rendessero necessarie regolarizzazioni/integrazioni della domanda, il Presidente della Commissione procederà a norma dell'art. 7 del presente avviso. Pervenute le regolarizzazioni/integrazioni, la Commissione renderà note le ammissioni/esclusioni ai colloqui in una seduta pubblica, che verrà resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale – sezione **Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti**, con la restante documentazione, con due giorni liberi e consecutivi di anticipo.

Fermo restando che non saranno aperte le buste contenenti domande pervenute fuori termine, saranno esclusi i concorrenti che, dalle dichiarazioni rese nella domanda, anche a seguito di integrazioni/regolarizzazioni, risulteranno non in possesso dei requisiti di ammissione prescritti dall'avviso o nel caso di domanda non sottoscritta.

Definite le ammissioni/esclusioni, la commissione si riunirà successivamente in seduta riservata per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi alle domande e alla successiva formulazione delle graduatorie e si procederà con la fase successiva dei colloqui.

In una successiva seduta pubblica, verrà comunicato a tutti i concorrenti ritenuti idonei le date dei colloqui atti alla definizione della graduatoria finale con il relativo esito della valutazione delle domande di assegnazione che sarà successivamente pubblicato sul sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Consorzio e dei tre Comuni Consorziati.

10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione è nominata con provvedimento del Responsabile Servizio Tecnico consortile per analogia con quanto previsto all'art. 12 del Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile del comune di Busto Arsizio, comune Capo Consorzio, per quanto applicabile al caso di specie.

La commissione sarà composta dal Responsabile del Procedimento e da n. 1 dipendente di qualifica non inferiore alla categoria C, che fungerà anche da segretario verbalizzante, e dal Segretario Consortile.

I membri della commissione non dovranno essere in situazione di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 Bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Consorzio Parco Alto Milanese e dovranno essere in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 35-bis del D. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.

Qualora all'interno del Consorzio non fossero disponibili soggetti in possesso di tutti i prescritti requisiti, i membri della commissione potranno essere individuati tra i dipendenti dei Comuni consorziati.

11. ASSEGNAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'assegnazione dell'alloggiò verrà disposta in favore del concorrente collocatosi al primo posto nella graduatoria.



CONSORZIO PARCO ALTOMILANESE

TRA I COMUNI DI
BUSTO ARSIZIO - LEGNANO - CASTELLANZA

L'assegnazione avverrà con apposito provvedimento del Responsabile Servizio Tecnico consortile, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione.

Dopo il formale provvedimento di assegnazione, il contratto di comodato verrà stipulato in forma di scrittura privata, con spese di stipula (imposta di bollo) e registrazione (imposta di registro) a carico del comodatario.

12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Busto Arsizio.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali forniti ai fini della procedura in oggetto, si rimanda all'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679, pubblicata sul sito istituzionale con la restante documentazione.

Busto Arsizio, 12/03/2024

Prot. n. 20240000326

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandro Ciarla

*Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. –
Codice dell'Amministrazione digitale*