

**ESITO CONSULTAZIONI IN MERITO ALL'INDAGINE DI MERCATO  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO "PALABORSANI"  
ai sensi dell'art. 6 dell'avviso esplorativo**

Richiamati:

- La deliberazione n. 53 del 07/06/2023 avente per oggetto "CENTRO SPORTIVO PALABORSANI - INDIRIZZI PER LA GESTIONE" della Giunta Comunale con la quale è stato approvato l'avvio di un processo esplorativo del mercato di riferimento finalizzato all'individuazione della procedura di assegnazione in concessione a terzi del PalaBorsani e degli operatori economici interessati in attuazione di quanto previsto dal DUP 2023-2025;
- la determinazione del responsabile del Settore n. 354 del 08/06/2023 con la quale è stato approvato, in attuazione della delibera sopra richiamata, l'avviso esplorativo per un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del centro sportivo Palaborsani di Castellanza, prot. 13493 del 08/06/2023;
- l'avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/06/2023 al 28/06/2023.

L'anno *duemilaventitre*, addì ventitrè del mese di ottobre, presso la Sala Giunta è stata indetta, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso esplorativo per l'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del centro sportivo "Palaborsani" di Castellanza, una riunione di consultazione con gli operatori economici che hanno presentato dichiarazione di interesse .

Sono presenti i Sigg.:

ARCH. MIRELLA CERINI	SINDACO
DOTT.SA ROSANNA TRANCHIDA	SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIALUISA GIANI	ASSESSORE ALLE FINANZE (BILANCIO E TRIBUTI)
DOTT. CORRADO DE LUCA	ASSESSORE ATTIVITA' DEI SERVIZI DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE
SIG. LUIGI CROCI	CONSIGLIERE DELEGATO ALLO SPORT
ARCH. SILVANO FERRARO	RESPONSABILE SETTORE OPERE PUBBLICHE
GEOM. ELISA BISSOLA	REFERENTE UFFICIO TECNICO
RAG. CRISTINA BAGATTI	RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
DR.SSA ROBERTA RAMELLA	RESPONSABILE SETTORE ISTRUZIONE/CULTURA/SPORT
SIG.RA GUENDA VOLTAN	REFERENTE UFFICIO SPORT
DOTT. MARCO TAJANA	PRESIDENTE SPORT + KNIGHTS EVENTS SRL
DOTT. STEFANO COLOMBO	MEMBRO CDA SPORT + KNIGHTS EVENTS SRL
DOTT. MASSIMO COCCHI	PRESIDENTE CONSORZIO ERCOLE
DOTT. VALERIO OMARINI	REFERENTE COSTITUENDA SRL "TREND SPORT"
DOTT. GIUSEPPE OGNISANTI	REFERENTE COSTITUENDA SRL "TREND SPORT"

Al protocollo generale sono pervenute per la partecipazione all'avviso esplorativo di cui all'oggetto, entro i termini previsti dall'avviso (ore 11,00 del 28/06/2023), le seguenti domande:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. SPORT + KNIGHTS EVENTS SRL   | PROT. 15056 DEL 26/06/2023 – Convocazione h.14.30 del 23/10/2023  |
| 2.COSTITUENDA SRL "TREND SPORT" | PROT. 15340 DEL 28/06/2023 – Convocazione h. 16.30 del 23/10/2023 |

Al termine della riunione è stato definito quanto segue:

- Invio della proposta progettuale da parte della società SPORT + KNIGHTS EVENTS SRL sulla base di quanto esposto nel corso dell'incontro;

- i referenti della COSTITUENDA SRL "TREND SPORT allo stato attuale non sono in grado di dare risposte sui costi necessari per la nuova progettazione del Palaborsani e pertanto richiedono l'Invio da parte dell'Ufficio Sport dei dati necessari, per la predisposizione di una proposta progettuale.

A seguito di quanto definito nell'incontro del 23/10/2023 è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. **SOCIETÀ SPORT + KNIGHTS EVENTS SRL:** Prot. 26008 del 13/11/2023 – proposta progettuale con la definizione dei costi per le manutenzioni straordinarie e per le nuove opere, dei costi e dei ricavi di gestione, degli anni di gestione e dei finanziamenti necessari a carico dell'ente pubblico.
2. **COSTITUENDA SRL "TREND SPORT:** Prot. 28176 del 07/12/2023 – rinuncia alla partecipazione all'avviso esplorativo in merito all'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del Centro Sportivo "Palaborsani".

A conclusione dell'indagine di mercato, in attuazione della deliberazione G.C. n. 53 del 7/6/2023 e con la pubblicazione dell' "Avviso esplorativo per indagine di mercato per l'affidamento in concessione del Palaborsani", si è rilevato che il Palaborsani, come attualmente configurato e quindi con la necessità di un significativo investimento economico per l'adeguamento delle strutture e degli impianti, non riveste interesse da parte di un mercato esteso di operatori economici.

Si prende atto, quindi, che non sussiste un mercato qualificato interessato alla concessione di lungo periodo del PalaBorsani con una progettualità operativa e con i necessari investimenti.

Si definisce inoltre che per poter procedere alla concessione del Palaborsani per un periodo di tempo proporzionale all'investimento occorre preventivamente definire l'entità e le caratteristiche dei lavori indispensabili da realizzare presso il Palaborsani mediante:

- redazione della diagnosi energetica dell'impianto di riscaldamento;
- redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'individuazione degli interventi d'adeguamento alla normativa tecnico-sportiva.

L'amministrazione Comunale, in attesa della redazione della documentazione di cui sopra e tenuto conto del successivo tempo di valutazione necessario, stabilisce di procedere all'assegnazione del Centro Sportivo Palaborsani per un periodo di due anni finalizzati a garantire il servizio sul territorio e la gestione della struttura.

Il RUP

Dr.ssa Roberta Ramella

Responsabile area Istruzione Cultura e Sport

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

---

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: RAMELLA PEZZA ROBERTA

Data della Firma: 24/01/2024 11:47:24 UTC +1

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA

Valido dal 04/07/2022 al 04/07/2025

Num Serie: 01744EC9

---