

**FAQ per AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE
DELL'IMMOBILE "VILLA POMINI" DA DESTINARSI AD ATTIVITA' FORMATIVE IN
AMBITO MUSICALE**

DOMANDA PERVENUTA: "Il costo complessivo è la somma tra base d'asta, rimborso utenze e spese di gestione?"

RISPOSTA: Affermativo; i pagamenti dovuti dal Concessionario sono di due tipologie che devono essere entrambe corrisposte al Comune con le seguenti modalità:

- 1) il CANONE annuale che costituisce la base d'asta su cui il candidato offre un rialzo (da esplicitare nel modulo dell'offerta "Allegato C" all'Avviso). Al CANONE deve essere sommata l'IVA al 22%;
- 2) il RIMBORSO delle utenze, non soggetto a IVA, è da corrispondere al Comune in due rate semestrali. L'importo del rimborso è calcolato sui millesimi oggetto della concessione. Inoltre è richiesto il rimborso delle spese gestionali (ordinaria manutenzione) calcolate sui millesimi oggetto della concessione

Pertanto la somma delle tre voci elencate ai punti 1) e 2) costituisce il costo complessivo per il Concessionario.

Castellanza , 04/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Roberta Ramella
Responsabile del Settore Cultura, Istruzione e Sport
tel. 0331 526 260, mail: roberta.ramella@comune.castellanza.va.it