

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - anno 2017-2019

## Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune

### BENI NON STRUMENTALI

## A PROSPETTO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE

### A.1 TERRENI

#### AREA URBANA DI CORSO MATTEOTTI 7 - area inserita nel piano delle alienazione 1 2016

CONSIDERAZIONI: Trattandosi di area libera da immobili ( in quanto i fabbricati sono stati recentemente demoliti ) con vincoli del PGT previsti, visto la flessione del mercato immobiliare 2014/2015 pari al 12,7 (fonte sito web: immobiliare.it) il valore del bene in questione può essere così determinato:

valore stimato nel 2014 € 270.000,00. A seguito di asta andata deserta tale valore è stato abbattuto del 12,7%, (per un importo pari a €. 34.290,00). Al nuovo valore determinato sono stati sommati i costi della demolizione pari a €. 31.720,00, portando il valore complessivo a base d'asta ad €. 267.430,00 arrotondato a €. 267.000,00

Dati catastali: CZ fg 5 Mapp 579, mapp. 580, mapp. 172;

valore stimato:	€ 267.000,00
-----------------	--------------

#### 2 Terreno in via Campo Sportivo - area inserita nel piano delle alienazione 2016

DATI CATASTALI N.C.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 3279, mq. 2520 - (da PGT ha destinazione urbanistica TUC - tessuto urbano consolidato ), reddito domenicale € 0,93, reddito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1

Rd €. 16,92 Ra €. 14,32

VALUTAZIONI: Trattandosi occupati da orti comunali

valore stimato:	€ 289.800,00
-----------------	--------------

€ 556.800,00

### A.2 IMMOBILI

*nessun immobile*