



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)

Viale Rimembranze, 4 - Varese - CAP 21053

☎ 0331526111

C.F.00252280128

### SETTORE OPERE PUBBLICHE

#### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che sono state avanzate delle richieste di utilizzo/locazione delle aree di proprietà comunale poste in viale Stelvio, viale Piemonte, via Mons. Colombo, al fine anche della loro messa a coltura e manutenzione:

#### **lotto 1 - Terreno in viale Stelvio**

Trattasi di aree ricomprese in ambito esterno al tessuto consolidato, aree destinate all'esercizio dell'attività agricola.

##### DATI CATASTALI:

C.T.: Fg. 21, mapp. 1.757, superficie 1.812 mq, Reddito: Domenicale € 10,29, agrario € 8,42- Seminativo arboreo cl. 3. Sup. catastale complessiva mq. 1.812,00  
Canone Annuo posto a base d'asta: € 30,00 (diconsi Euro trenta/00).

C.T.: Fg. 21, mapp. 1.808, superficie 3.892 mq, Reddito: Domenicale € 26,13, agrario € 22,11; sup. catastale complessiva mq.3.892,00  
Canone Annuo posto a base d'asta: € 60,00 (diconsi Euro sessanta/00).

#### **lotto 2 - Terreno in viale Piemonte**

Trattasi di aree ricomprese in ambito esterno al tessuto consolidato, aree destinate all'esercizio dell'attività agricola, aree di valore paesaggistico.

##### DATI CATASTALI:

C.T.: Fg. 20, mapp. 405, superficie 2.929 mq, Reddito: Domenicale € 19,67, agrario € 16,64, seminativo arboreo classe 2

C.T.: Fg. 20, mapp. 406, porzione AA superficie 87 mq, Reddito: Domenicale € 0,18, agrario € 0,03 - bosco misto - porzione AB superficie 9 mq Reddito: Domenicale € 0,02, agrario € 0,01, bosco ceduo.  
Sup. catastale mapp.405 + mapp.406 = mq 3.025,00  
Canone Annuo posto a base d'asta: € 47,00 (diconsi Euro quarantasette/00).

### ***Lotto 3 - Terreno in via Mons. Colombo***

Trattasi di aree destinate alle attività e spettacoli all'aperto.

#### **DATI CATASTALI:**

C.T.: Fg. 18, mapp. 4295, superficie 10.091 mq, Reddito: Domenicale € 67,75, agrario € 57,33, seminativo arboreo classe 2

Canone Annuo posto a base d'asta: € 155,00 (diconsi Euro centocinquantacinque/00).

Detto terreno essendo inserito tra le aree per attività e spettacoli all'aperto e nel piano delle emergenze potrà essere occupato in qualsiasi momento da parte di circhi o giostre e da parte dell'A.C. in caso di emergenza, o esercitazione, senza preavviso e senza alcuna corresponsione di indennizzo del raccolto o di qualsiasi altro genere derivante dal mancato utilizzo da parte dell'affittuario.

Se vi è l'interesse da parte di altri locatari, si chiede di manifestare il proprio interesse **entro 30 gg.** dalla pubblicazione del presente avviso tramite comunicazione da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it).

In presenza di manifestazioni di interesse si individuerà il locatario tramite una procedura aperta; in mancanza di manifestazione d'interesse si procederà ad affittare/locare ai soggetti che hanno manifestato l'intenzione di affittare l'area.

**Il Responsabile del Procedimento, nonché del Settore Opere Pubbliche:** arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – [silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it](mailto:silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it) .

**Chiarimenti tecnici e /o sopralluoghi in loco potranno essere chiesti all'arch. Silvano Ferraro - tel. 0331 526264 - e alla geom. Elisa Bissola - tel. 0331 526254 - o per iscritto alla email [tecnico@comune.castellanza.va.it](mailto:tecnico@comune.castellanza.va.it) .**

**Il responsabile del settore OPERE PUBBLICHE**  
***arch. Silvano Ferraro***