

**PL SAN GIOVANNI**  
**Variante Piano di Lottizzazione**  
**Comparto 06**

**COMUNE DI CASTELLANZA (VARESE)**

Delibera n° ..... del .....

Approvazione n° ..... del .....

I COMMITTENTI

**IMMOBILIARE SAN GIOVANNI SRL**

**COMUNE DI CASTELLANZA**

**IMMOBILIARE SAN GIOVANNI srl**  
Via Varese n° 13  
21050 MARNATE (VA)  
C.F. e Part. IVA: 02077820120

IL PROGETTISTA

**Dott. Arch. PIGNATARO UGO**

via Galvani n. 21 - Busto Arsizio (VA)  
c.f. PGN GUO 67H03 B330Q - P. IVA 02356310124  
Ordine Architetti Varese n° 1484



Scala	Ubicazione	
	Comune di Castellanza Fg 1 Mapp. nn. 5087,5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5096, 5097, 5098, 5099	
Data	Titolo	Documento
<b>Maggio 2018</b> Agg.	<b>COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPARTO 06 allegato alla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 28/03/12</b>	<b>C.v1</b>

**Comune di Castellanza**  
Provincia di Varese

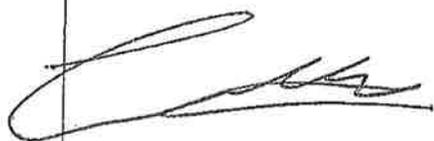
pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

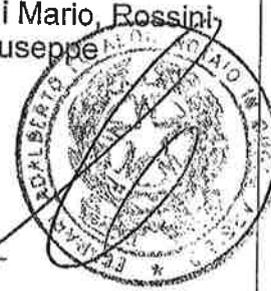
**OGGETTO:** P.L. DI VIA SAN GIOVANNI - COMPARTI 06 E 07 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**COMMITTENTE:** Imm.re San Giovanni Srl-Comune di Castellanza-Rossini Mario, Rossini Rita-Residenza ISA Srl-Di Bella Francesca, Pizzutolo Giuseppe

Legnano, 27/07/2010



**IL TECNICO**  
Arch. Flavio Lazzati



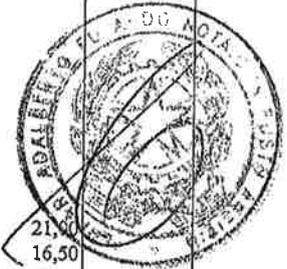


Num. Ord. AR/PFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
	<b>ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA (SpCat 1)</b>								
	<b>ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA.</b>								
07/2008	Computati in percentuale sulle varie lavorazioni secondo le indicazioni della Regione Lombardia Direzione Generale OO.PP. - DPR 554/1999 agg. luglio 2000. Percentuali medie come segue: Pavimentazioni stradali, compresi scavi e movimenti terre 2%; impianti fognari e posa prefabbricati e manufatti 2,50%; impianti illuminazione 2%; segnaletica 1,25%								
	<b>SpCat 1 - ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA</b>								
	Comparto 06 - pavimentazioni stradali	57388,70				0,020	1'147,77		
	Comparto 06 - Tombinatura e fognatura	3561,69				0,025	89,04		
	Comparto 06 - Segnaletica	16950,00				0,012	203,40		
	Comparto 06 - Segnaletica	1000,00				0,012	12,00		
	SOMMANO...	€					1'452,21	1,00	1'452,21
	<b>OPERE COMPARTO 06 (SpCat 2)</b>								
01.04.03.	Baraccamento prefabbricato monoblocco con struttura metallica, pareti e soffitto sandwich in lamiera zincata con coibente, pavimento linoleum, infissi alluminio, impianto elettrico, riscaldamento, boiler, posato a terra su travi di legno, dim. 5,00x2,40x2,23h. Per il primo mese. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
07/2008	<b>SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06</b>								
	SOMMANO...	n.					1,00		
	SOMMANO...	n.					1,00	492,33	492,33
01.04.03.	Baraccamento come voce B11. per ogni mese successivo al primo o frazione. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
07/2008	<b>SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06</b>								
	SOMMANO...	n.					3,00		
	SOMMANO...	n.					3,00	95,69	287,07
01.04.07.	Baraccamento con box prefabbricato per servizio igienico con struttura zincata e tamponatura in lamiera stampata, copertura piana, pavimento zincato autoportante, impianto elettrico, ecc. con turca e lavabo. Per primo mese. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
07/2008	<b>SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06</b>								
	SOMMANO...	n.					1,00		
	SOMMANO...	n.					1,00	89,12	89,12
01.04.07.0	Baraccamento come voce B13 per ogni mese o frazione successivi al primo. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
07/2008	<b>SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06</b>								
	SOMMANO...	n.					3,00		
	SOMMANO...	n.					3,00	9,90	29,70
-AS	Segnaletica di delimitazione di cantiere temporaneo in sede stradale con o senza restringimento di carreggiata opposta ai lavori, conformemente a quanto previsto nel Decreto Ministeriale 10 luglio 2002 "Disciplinare tecnico relativo agli								
07/2008									
	<b>A RIPORTARE</b>								
									2'350,43

Im.Ord. RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								2'350,43
	schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" e relativi schemi, per cantieri di lunghezza superiore a 100 m. corredato da cartello integrativo indicante l'estensione del cantiere e lampade a luce rossa fissa, barriere mobili in polietilene tipo new jersey, compresa altresì segnaletica per il tipo di strada (divieto di sorpasso, limite di velocità, obbligo di direzione, segnale di strettoia, anche a doppio senso di circolazione, segnale di fine prescrizione, ecc.) . Compenso per primo impianto e successivo smontaggio. LISTINO OPERE PUBBLICHE COMUNE DI LEGNANO SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06					3,00			
	SOMMANO...	cad				3,00	1'000,00		3'000,00
01.13.01. /2008	Impianto distribuzione acqua potabile per il personale, realizzato con tubi in acciaio zincato, compresi allacci, giunzioni e pezzi speciali diam. 3/4". LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06			10,00		10,00			
	SOMMANO...	m.				10,00			227,40
01.06. /2008	Impianto di segnalazione luminosa, costituito da centrale elettronica a 12 V, fari diam. 23 cm. posti su pannelli rifrangenti, fotosensore, lampade, batteria ricaricabile, impianto a 10 fari . LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Comparto 06					2,00			
	SOMMANO...	n.				2,00	165,88		331,76
05.01. 7/2008	Equipaggiamento di pronto soccorso completo di tutte le attrezzature mediche e dei medicinali richiesti dalla normativa vigente, contenuto in valigetta ABS con attacco a parete e tenuta ermetica, dim. 23x23x12.5 cm. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 . Comparto 06					1,00			
	SOMMANO...	n.				1,00	78,00		78,00
06.01. /2008	Estintore a polvere portatile con valvola a pulsante, valvola di sicurezza, molla, manometro, indicatore di utilizzo, con cartello segnalatore; carica nominale kg. 12. Per ogni mese di utilizzo. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Comparto 05 - n. 2 x 4 mesi					3,00			
	SOMMANO...	n.				3,00	6,24		18,72
45 0/2007	Taglio pavimentazione sia stradale che di marciapiede, eseguita con disco; fino a cm. 5 di spessore. (per spessori maggiori applicare la maggiorazione del 10% per ogni cm. in più) SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Via San Giovanni spess cm. 10 - dal comparto 06			18,00		18,00			
	SOMMANO...	m.				18,00	1,03		18,54
	A RIPORTARE								6'024,85

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							6'024,85	
ione pavimentazione in conglomerato bituminoso con mezzi meccanici, con asportazione del materiale esistente e pavimentazione e sottofondo di sede, eseguita a macchina e rifinita a mano, comprese altimetro alle discariche autorizzate entro 10 km. - OPERE COMPARTO 06 Giovanni carreggiata stradale (escluse bancine e medi ove esistenti						18,00		
SOMMANO...	mq.					18,00	6,50	117,00
er apertura cassonetti stradali compreso carico, entro 10 km. Eseguito con mezzi meccanici misura e effettiva escluso corrispettivo di discarica. OPERE COMPARTO 06 Giovanni nuovo tratto - dal comparto 6 a di PRG fino all'asse			18,00	1,000	1,000	18,00		
		0,50	128,50	5,500	0,700	494,73		
			12,00	12,000	0,700	50,40		
SOMMANO...	mc.					563,13	3,36	1'892,12
stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di rta a granulometria stabilizzata, per formazione o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali alle norme UNI CNR 10006 OPERE COMPARTO 06 da voce precedente: 545.13 / 0,70 Giovanni			778,76		0,500	389,38		
			18,00		0,500	9,00		
SOMMANO...	mc					398,38	18,59	7'405,88
stesa e cilindratura, come voce B7.4.341, ma per livellette, misurata su autocarro. Spessore cm. 10. OPERE COMPARTO 06 da voce precedente			796,70		0,100	79,67		
SOMMANO...	mc					79,67	16,53	1'316,95
e di base o massciata bituminosa in conglomerato bitumato, steso con vibrofinitrice e cilindrato con o adeguato in strati di spessore finito non inferiore compresi. Rispondente alle Norme Tecniche. In OPERE COMPARTO 06 cedente			796,70			796,70		
SOMMANO...	mq					796,70	12,50	9'958,75
vaggio a fondo di sede stradale già pavimentata OPERE COMPARTO 06 la voce precedente						796,70		
SOMMANO...	mq.					796,70	0,54	430,22
bituminosa al 55% di bitume a freddo, acida. OPERE COMPARTO 06 a voce precedente		796,70			1,500	1'195,05		
SOMMANO...	Kg.					1'195,05	0,12	143,41

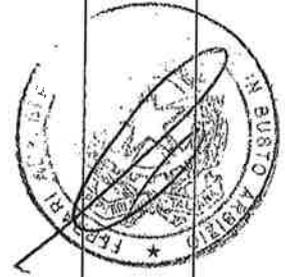
num. Ord. UFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								27'289,18
175b 10/2007	conglomerato bituminoso con bitume a penetrazione 50-70 o 70-100 al 5-6% del peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia. Compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, misurati per spessori finiti. Spessore finito num. 30 min. con graniglia in pezzatura fino a 12/18 mm. Rispondente alle Norme Tecniche. In opera. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 superficie da voce precedente						796,70		
	SOMMANO...	mq					796,70	5,85	4'660,70
5/2008	Corrispettivo alle discariche autorizzate di materiali provenienti da scavo SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 come voce 15						563,13		
	SOMMANO...	mc.					563,13	10,00	5'631,30
7/2010	Scavo di sbancamento per marciapiedi eseguito a macchina e rifinito a mano compresa la sistemazione del fondo, la ricerca di eventuali servizi di sottosuolo e la loro sistemazione, compreso carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e compresa altresì la rimozione di eventuali ceppaie o arbusti e la demolizione di murature o pavimentazioni (comunque eseguite) presenti sotto il piano del terreno. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 via San Giovanni						21,50		
			7,00	6,000	0,500		16,50		
			5,50	6,000	0,500		62,50		
			62,50	2,000	0,500		20,00		
	Nuova via		20,00	2,000	0,500		116,50		
			116,50	2,000	0,500				
	SOMMANO...	mc.					236,50	13,00	3'074,50
341 7/2010	Fornitura, stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per formazione sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006 SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voce precedente		473,00			0,420	198,66		
	SOMMANO...	mc					198,66	18,59	3'693,09
5b+ 7/2010	Fornitura, stesa e cilindratura di inerte a granulometria stabilizzata, mista con pietrisco, inerti e frantumata, per formazione livelletta. Cilindrata e livellata SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06		473,00			0,100	47,30		
	SOMMANO...	mc					47,30	18,44	872,21
0 010	Formazione di sottofondo di marciapiede spess. medio cm. 10 in cls. a 200 kg/mc. di cemento gettato in opera contro sottofondo in ghiaia noce (computato a parte), ben battuto e livellato, escluso scavo, compreso livellamento e formazione pendenze. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voci precedenti						473,00		
	SOMMANO...	mq.					473,00	8,06	3'812,38
	A RIPORTARE								49'033,36



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								49'033,36
7- 4.395 07/2010	Pavimentazione di marciapiede in asfalto colato spess. mm. 20, superficie superiore ricoperta di graniglia di marmo colore verde, in opera compresi i materiali, misurato nella superficie effettiva. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voci precedenti						473,00		
	SOMMANO...	mq.					473,00	13,05	6'172,65
5- 4.315 07/2010	Fornitura e posa di cordoli in cls. anche leggermente armati, posati sia retti che in curva, compresi elementi per bocca di lupo, posati su sottofondo continuo di cls. a 200 kg/mc. di cemento e relativo rinfianco con lo stesso materiale (compresi). Compresi altresì scavo e sigillatura finale con bolacca di cemento, nonché statura dei giunti. Quotazione relativa a tipo con sezione cm. 12/15x25, faccia a vista liscia; compresi sovrapprezzi per elementi speciali per curve e posa in curva. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Via San Giovanni (5.00+5.00+6.50+62.50+20.00+1.50+20.00+62.50+5.00+5.00) nuova via						198,00 233,00		
	SOMMANO...	mq	2,00	198,00 116,50			431,00	19,00	8'189,00
5- 4.220a 07/2008	Scavo semiarmato fino a m. 1.50 di profondità compreso rinterro, accatastamento materiali eccedenti nell'ambito del cantiere, eseguito con mezzi meccanici SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 caditoie via san Giovanni già contabilizzate caditoie nuova via						36,00		
	SOMMANO...	mc.	6,00	6,00	1,000	1,000	36,00	6,20	223,20
5- 4.456b 07/2008	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte scarico e altro, con giunzione a bicchiere e anello elastomerico, in barre da m. 6 (esclusi scavo, sottofondo e rinfianco), diametro 160 mm. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 caditoie via san Giovanni caditoie nuova via						8,00 36,00		
	SOMMANO...	m.	2,00 6,00	4,00 6,00			44,00	18,09	795,96
4- 4.460a 07/2008	Fornitura e posa in opera di pozzetto per caditoia o per ispezione in cemento prefabbricato per scarico acque piovane o altro, escluso scavo e rinterro, dimensioni interne 45x45x90, con sifone incorporato SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Comparto 06						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	92,45	739,60
4- 4.405 07/2008	Calcestruzzo di cemento 32.5 R. Res. min. 150 kg/cmq gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota m. 3.5 sotto il piano di campagna. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06						6,00 2,00 -6,00 -2,00		
	Somma positivi...	mc		6,00 4,00 6,00 4,00	0,450 0,450 0,080 0,080	0,450 0,450 0,080 0,080	7,29 1,62 -0,23 -0,05		
	A RIPORTARE						8,91		
							8,63		65'153,77

MITTENTE: Imm.re San Giovanni Srl-Comune di Castellanza-Rossini Mario, Rossini Rita-Residenza ISA Srl-Di Bella Francesca, Pizzutolo Giuseppe

n. Ord. RIFFA.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						8,63		65'153,77
	Sommano negativi...	mc					-0,28		
	SOMMANO...	mc					8,63	66,62	574,93
ni 5a /2008	Fornitura e posa in opera di chiusini o griglie in ghisa di tipo pesante SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Comparto 06		8,00			70,000	560,00		
	SOMMANO...	kg.					560,00	1,55	868,00
010	Formazione e posa di tubazioni per rete di distribuzione Enel allacciamenti privati e Telecom allacciamenti privati, eseguita in PVC corrugato diametro mm. 125, sottofondi, rinfianchi, calottamenti, pozzetti di ispezione necessari dimensioni 40x40 cm. interni con chiusini in cemento carrabile (e relativa messa in quota) e cablaggio: tutti compresi. Il tutto in opera compresi anche: progetto esecutivo e relativa D.L. specialistica ed ogni certificazione a firma di tecnico abilitato, ogni accessorio ed onere. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Enel Telecom			15,00 15,00			15,00 15,00		
	SOMMANO...	m					30,00	50,00	1'500,00
010	Fornitura e posa di rete di distribuzione acqua potabile formata da tubazione diametro mm. 100 per linea rete idrica, rivestita con benda bitumata. Compresi scavi, renteri, eventuali sottofondi, rinfianchi, protezioni, assistenze. Compresi tutti i ripristini Rete di distribuzione completa di raccordi, derivazioni, giunti, ogni accessorio; posata in opera, certificata e collaudata. Compresi anche: progetto e relativa D.L. nonché tutte le certificazioni di legge, tutti i pozzetti occorrenti nella dimensione e profondità necessaria con relativi chiusini in ghisa o cemento carrabili per carichi pesanti. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06			15,00			15,00		
	SOMMANO...	m					15,00	100,00	1'500,00
010	Fornitura e posa di rete di distribuzione gas metano eseguita a norme vigenti, formata da tubazione diametro mm. 100 per linea rete gas, con oportuni sfiati, controtubazione ed ogni accessorio atto a rantine la sicurezza. Compresi scavi, renteri, eventuali sottofondi, rinfianchi, protezioni, assistenze. Compresi tutti i ripristini Rete di distribuzione completa di raccordi, derivazioni, giunti, ogni accessorio; posata in opera, certificata e collaudata. Compresi anche: progetto e relativa D.L. nonché tutte le certificazioni di legge, tutti i pozzetti occorrenti nella dimensione e profondità necessaria con relativi chiusini in ghisa o cemento carrabili per carichi pesanti. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06			15,00			15,00		
	SOMMANO...	m					15,00	100,00	1'500,00
2008	Corrispettivo alle discariche autorizzate di materiali provenienti da scavo SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voce 21						36,00		
	A RIPORTARE						36,00		71'096,70



MITTENTE: Imm.re San Giovanni Srl-Comune di Castellanza-Rossini Mario, Rossini Rita-Residenza ISA Srl-Di Bella Francesca, Pizzutolo Giuseppe

n.Ord. RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						36,00		71'096,70
	SOMMANO...	mc.					36,00	10,00	360,00
1/2008	Segnaletica verticale di indicazione come previsto dalla vigente legislazione (Codice della strada) composta da palina in acciaio zincato diametro 60 mm. altezza fino a m. 3.60 posta in opera su pilino di calcestruzzo di cemento a 200 kg/mc. di dimensioni 50x50x50 cm.. Compreso cartello segnalatore a disco di diametro 600 mm. o tipo a tabella dimensioni medie 600x600 mm. in alluminio 25/10 con segnale costituito da pellicole rifrangenti ad alto punto di rifrazione classe II Il tutto completo in opera compresi ripristini. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Comparto 06 bordo strada			4,00			4,00		
	SOMMANO...	cad.					4,00	118,00	472,00
7/2008	Segnaletica orizzontale con vernici ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi previa tracciatura eseguita con idoneo personale, simboli o frecce direzionali dimensioni medie 80x180 cm. singoli o doppi. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 triangolo di precedenza						2,00		
	SOMMANO...	cad.					2,00	9,10	18,20
7/2008	Segnaletica orizzontale di delimitazione con vernici a base di resina alchidica e clorocaucci ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi al 30% quantità circa 1,50 kg/mq. previa tracciatura eseguita con idoneo personale, larghezza 15 cm. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Comparto 06 - linea stop			215,00			215,00		
	SOMMANO...	m.					215,00	0,80	172,00
7/2008	Segnaletica orizzontale con vernici ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi previa tracciatura eseguita con idoneo personale, linee di arresto e di precedenza o zebra da contabilizzarsi vuoto per pieno SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 via san giovanni n. 2 nuova via n. 2 linee stop		2,00 1,00	4,00 4,00 32,00	8,00 7,00 0,500		64,00 28,00 16,00		
	SOMMANO...	mq.					108,00	2,80	302,40
	<b>ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA (SpCat 1)</b>								
7/2010	Segnaletica orizzontale con vernici ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi previa tracciatura eseguita con idoneo personale. scritte varie, per ogni lettera. SpCat 1 - ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA stop			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad.					8,00	4,50	36,00
7/2008	<b>ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA.</b> Computati in percentuale sulle varie lavorazioni secondo le indicazioni della Regione Lombardia Direzione Generale								
	<b>A RIPORTARE</b>								72'457,30

MITTENTE: Imm.re San Giovanni Srl-Comune di Castellanza-Rossini Mario, Rossini Rita-Residenza ISA Srl-Di Bella Francesca, Pizzutolo Giuseppe