

Comune di Castellanza (VA)
Piano Attuativo Ambito di Trasformazione
“AT 3A- Ex mostra del tessile”

L u g l i o 2 0 2 2

Individuazione ambito di intervento

A_01	Inquadramento territoriale	1: 2.000
A_02	Individuazione catastale della proprietà	1: 1.000
A_03	Estratti P.G.T. vigente	1: 2.000
A_04	Stato di fatto: rilievo e calcolo Superficie Territoriale	1: 500
A_05	Estratti ortofoto storiche	-----
A_06	Assetto vegetazionale dell'area: relazione e tavola	1: 500

Ipotesi progettuale

B_01	Planivolumetrico generale di progetto	1: 500
B_02	Planimetria di progetto opere a verde di mitigazione ambientale	1: 500
B_03	Indici urbanistici e verifiche dotazione aree a servizi	1: 500
B_04	Verifica dotazione superficie drenante	1: 500
B_05	Regime dei suoli: asservimenti all'uso pubblico e cessioni	1:500
B_06	Profili altimetrici di progetto	1: 200
B_07	Viste prospettiche dell'intervento	-----
B_08	Reti sottoservizi esistenti	1: 500
B_09	Reti sottoservizi progetto	1: 500

Allegati

C_01	Bozza di convenzione	
C_02	Rilievo fotografico	
C_03	Relazione descrittiva	
C_04	Atti di proprietà	
C_05	Valutazione previsionale di impatto acustico	
C_06	Relazione geologica e geotecnica e progetto di invarianza idraulica ed idrologica	
C_07	Esame di impatto paesistico	
C_08	Analisi dell'impatto viabilistico	
C_09	Indagini preliminari ambientali	
C_10	Regolamento d'uso delle aree private asservite all'uso pubblico	

Opere di urbanizzazione a scomputo

D_01	Individuazione opere a scomputo oneri	1: 500
------	---------------------------------------	--------