

**COMODATO PER LA CONCESSIONE IN USO TRA IL COMUNE DI CASTELLANZA E L'ASL DI VARESE RIGUARDANTE I LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA CARDINAL FERRARI N. 1**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- sul territorio di Castellanza ha sede il distretto ASL, a cui è affidato il controllo e la tutela della salute dei cittadini grazie all'erogazione in maniera continuativa di servizi sanitari a favore della collettività;
- l'ASL di Castellanza - servizio di igiene - che tra le sue attività si occupa di: Igiene e sanità pubblica, prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro, igiene alimenti e nutrizione, ha sede presso i locali comunali siti in via Cardinal Ferrari 1 dal 2007;
- Il comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale di cui sopra come sede dell'ASL (servizio di igiene), è scaduto in data 17/04/2011;
- il contratto di comodato di cui sopra è stato prorogato fino al 31/12/2012 in previsione di trasferimento dei servizi presso l'edificio denominato "Ex scuola Manzoni" di via Garibaldi, recentemente ristrutturato da Castellanza Servizi;
- il trasferimento di cui sopra non si è concretizzato;

Vista la risoluzione n. 141 del 19/12/2013 con la quale la Giunta Comunale, preso atto del mancato trasferimento del distretto ASL presso la "Ex scuola Manzoni", ha approvato la proposta di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per lo stesso stabile di via Cardinal Ferrari, n. 1;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 10/04/2000 e s.m.i., con cui si approvava il Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone ed enti pubblici e privati (ex art. 12 della L. 07/08/1990 n. 241) il quale all'art. 9 disciplina l'utilizzo di strutture pubbliche come segue: "Su base convenzionale, l'Amministrazione Comunale potrà concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del Comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della comunità locale";

Vista la bozza di comodato d'uso (allegato 1) che forma parte integrante del presente atto e che, recependo le condizioni dettate dalle predette Direttive, prevede:

- una durata di 6 (sei) anni dalla data della stipula del contratto;
- a totale carico dei comodatari, le spese derivanti dalle utenze e dall'uso dell'immobile, compresa la manutenzione ordinaria;

Considerato che la bozza di contratto, di cui al punto precedente, è stata inoltrata per avere un riscontro positivo dell'A.S.L. stessa via mail in data 19/12/2013;

Dato atto che l'A.S.L., dopo aver visionato ed apportato modifiche alla bozza di contratto, ha dato riscontro positivo con nota del 19/06/2014, prot. n. 11994;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

- 1) di concedere all'A.S.L., in comodato d'uso gratuito, parte dell'immobile sito in Castellanza, in via Cardinal Ferrari 1, per l'espletamento di attività istituzionali espresse in narrativa, per anni 6, con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di anni 6;

- 2) di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Castellanza e l'A.S.L. Provincia di Varese allegato, che costituisce parte integrante del presente atto;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Opere Pubbliche per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.