

# AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALABORSANI"

SITO IN VIA PER LEGNANO 3 - CASTELLANZA -

## GRIGLIA dei CRITERI

### per l'assegnazione punteggi al progetto di fattibilità tecnico/gestionale

OGGETTO DI VALUTAZIONE
<b>1. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/GESTIONALE</b> Progetto di gestione dell'impianto con riferimento alle modalità che il soggetto intende adottare nell'ambito della conduzione organizzativa, tecnica e del funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione degli stessi. Il progetto dovrà seguire i criteri di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto. Devono essere indicate le tempistiche e l'organizzazione
<b>1.a Piano delle attività di conduzione</b> dell'impianto: prenotazioni, apertura al pubblico, servizio ristoro, offerta sportiva, offerta ricreativa, servizi di accoglienza
<b>1.b carta dei servizi:</b> elementi caratterizzanti e bozza di riferimento
<b>1.c Piano delle attività di pulizia</b> dell'impianto (palestre, tribune, spogliati ecc.) con relativa tempistica e tipologia delle attrezzature e dei prodotti messi a disposizione.
<b>1.d. Piano delle attività di custodia e di vigilanza</b> dell'impianto con indicazione delle modalità con cui verrà effettuata, il servizio di safety e security, la tempistica, gli eventuali strumenti informatici e tecnologici utilizzati
Per il piano delle attività di pulizia, di custodia e di vigilanza specificare inoltre: <ul style="list-style-type: none"><li>organigramma e risorse umane da impegnare nella concessione specificando dipendenti, collaboratori, soci e volontari coinvolti</li><li>mansione, qualifiche professionali ed esperienziali dei dipendenti e/o collaboratori</li><li>descrizione del piano organizzativo con indicazione degli orari di lavoro, dei turni che verranno assegnati al personale</li></ul>

OGGETTO DI VALUTAZIONE
<b>2. PROPOSTA TARIFFARIA</b>
<b>2.a</b> Verrà valutata l'adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario
<b>2.b</b> Verrà valutata la proposta tariffaria a) riguardo alle tariffe indicate in capitolato per gli utilizzi continuativi delle palestre b) riguardo gli utilizzi occasionali e/o a privati
<b>2.c</b> verranno valutate le tariffe proposte per le società sportive del territorio di Castellanza

OGGETTO DI VALUTAZIONE
<b>3. PIANO DELLE MANUTENZIONI</b> Pianificazione nel biennio delle attività di manutenzione ordinaria in conformità alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Devono essere indicate le tempistiche e l'organizzazione (le cariche con responsabilità individuate) che presiede al corretto mantenimento in funzione della struttura
<b>3.a Piano area interna</b> del Palaborsani con indicazione del programma di manutenzione delle strutture e delle attrezzature
<b>3.b Piano area verde esterna</b> dell'impianto con indicazione del programma di manutenzione delle alberature presenti e delle aree verdi

OGGETTO DI VALUTAZIONE
<b>4. MANTENIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA E POLISPORTIVA DEL PALABORSANI</b>
<b>4.a</b> piano di attuazione per la rivalorizzazione dell'impianto sportivo del Tennis a livello agonistico e sovraregionale
<b>4.b</b> piano di attuazione per il mantenimento del target agonistico di Volley e Basket