



CITTA' DI CASTELLANZA

SETTORE COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE

SERVIZIO INNOVAZIONE E SPONSOR

Ufficio Relazioni con il Pubblico

RASSEGNA STAMPA DEL 05/05/2020

Articoli pubblicati dal 05/05/2020 al 05/05/2020

Emergenza abitativa / Le case di via Marconi fanno parte delle 400 lasciate in eredità dalla giunta Moroni: ora i costi di gestione appaiono insostenibili

A RUBA GLI ALLOGGI DA NOVEMILA EURO

Vendita / Occasione imperdibile. Ne resta uno

EMERGENZA ABITATIVA

Le case di via Marconi fanno parte delle 400 lasciate in eredità dalla giunta Moroni: ora i costi di gestione appaiono insostenibili

400

ABITAZIONI

Tante sono le case rimaste in eredità al Comune dai tempi della giunta Moroni: allora si investiva nell'edilizia

A ruba gli alloggi da novemila euro

VENDITA *Occasione imperdibile. Ne resta uno*



CASTELLANZA - In città si possono comprare case a 9mila euro. O meglio, si potevano comprare, perché - considerata l'imperdibile occasione - sono andate tutte a ruba. Ad averle piazzate sul mercato è stata l'amministrazione civica, proprietaria degli alloggi comunali di via Marconi. Dieci monolocali erano stati messi in vendita da tempo, ma solo uno era stato acquistato.

Dopo inutili tentativi, si è optato per applicare agli altri nove il prezzo minimo: 9mila euro, decisamente un'opportunità irripetibile per chi magari viveva già nelle palazzine e voleva che figli o altri familiari venissero ad abitare vicino. Certo l'esigua somma è correlata alle condizioni degli immobili, che vanno ristrutturati. Per altro, essendo piccoli, c'era il vincolo di acquistarne almeno due affiancati, così da creare un ambiente unico rendendoli maggiormente vivibili. Ebbene, è stata indetta un'asta al ribasso e così due monolocali sono stati comprati da una castellanzone e due ciascuno da altri due cittadini. Ne manca all'appello soltanto uno, che però ha dimensioni più grandi, dunque frutterà di più alle casse comunali (e forse ci vorrà più tempo per riuscire a venderlo).

Si tratta di case che l'ex sindaco Giulio Moroni aveva voluto lasciare libere per i lavoratori stagionali, persone che provenivano da fuori città e lavoravano per esempio nelle scuole come insegnanti o bidelli: gli alloggi si sono liberati col tempo, quando gli inquilini si sono radicati sul territorio e si sono trasferiti altrove. «Per la vendita di questi appartamenti serve un Piano regionale di dismissione degli immobili comunali - spiega l'assessore Claudio Caldiroli - Quelli assegnati facevano parte di tale piano, che consente di venderne al massimo il 5%. In passato c'erano altre case comunali che si potevano vendere con l'affitto al riscatto, ma all'ultimo momento, comunicata la cifra restante, le famiglie interessate avevano fatto marcia indietro». Si tratta, in effetti, di una formula allettante, applicata talvolta per le case Aler in diversi comuni della zona: avendo pagato per decenni il canone di locazione, è possibile riscattarlo detraendolo dal valore corrente dell'immobile. Ma l'importo residuo è comunque cospicuo per chi abita negli alloggi comunali o dell'edilizia residenziale pubblica, già gravato da un reddito basso. Ecco perché gli affitti al riscatto funzionano solo in rarissimi casi.

Stefano Di Maria
© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'assessore Claudio Caldiroli fa il punto sul piano per la vendita delle case di via Marconi (a sinistra): ora manca soltanto un appartamento

pubblicato il 05/05/2020 a pag. 29; autore: Stefano Di Maria

POCHI RISCATTI, TROPPO CARE LE MANUTENZIONI

Pochi riscatti, troppo care le manutenzioni

CASTELLANZA - (s.d.m.) È immenso il patrimonio immobiliare accumulato negli anni dall'ex sindaco Giulio Moroni per metterlo a disposizione della cittadinanza: sono circa 400 gli alloggi sparsi per la città, acquisiti dal Comune all'epoca delle sue amministrazioni perché si credeva in una politica della casa incentrata sull'aiuto alle fasce deboli. La casa, insomma, era considerata un bisogno primario al quale l'ente pubblico non poteva sottrarsi. Di qui gli investimenti in immobili abitativi. Col

tempo, però, si è manifestato il problema delle manutenzioni, davvero costose rispetto agli introiti degli affitti. Sì, perché troppe famiglie ancora non pagano i canoni, seppure abbiano il suv e l'antenna parabolica. Addirittura, in passato, ci sono stati casi di mancati saldi di 20 euro al mese.

Per questo Castellanza Servizi Patrimonio sta cercando di recuperare il dovuto: ma non è semplice, le trafile sono lunghe e farraginose, cosicché a oggi è stato incassato un terzo circa del debito di 700mila

euro. Merito degli inquilini che saldano a rate: un grande passo avanti, determinato proprio dall'impegno che ci ha messo la municipalizzata. Pure dietro la minaccia di sfratti, che in passato sono stati lo spauracchio di molte famiglie ma solo negli ultimi anni hanno avuto seguito. Alle case si aggiungono i box, che sono in tutto 60, buona parte dei quali di pertinenza degli appartamenti; infine ci sono i negozi, molti dei quali sfitti e per questo messi in vendita dalla municipalizzata.

Per quanto riguarda i palazzoni di San Giulio, invece, non c'è ancora un progetto sulla loro destinazione: saranno abbattuti? Certo non sono costi che il bilancio comunale possa permettersi: probabile che, come annunciato di recente dal sindaco Mirella Cerini, si dovranno siglare accordi con enti privati per un recupero dell'area all'insegna della sussidiarietà (spazio al privato ma con un'utilità pubblica delle operazioni immobiliari).

S.D.M.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il 05/05/2020 a pag. 29; autore: Stefano Di Maria

Urbanistica (PGT, Aler)

LINK ARTICOLI PUBBLICATI SUL WEB

VARESE MESE

MENSILE D'INFORMAZIONE DELLA PROVINCIA DI VARESE E DELL'ALTOMILANESE

Management e azienda

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: non indicato

È ORA DI CAMBIARE

Università

Anna Gervasoni, docente dell'Università Cattaneo di Castellanza e direttore di Aifi (Associazione italiana del private equity, venture capital e private debt) spiega come per ripartire e sia necessario rivedere le strategie imprenditoriali

<https://varesemese.it/man/e-ora-di-cambiare/>

VareseNews

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Redazione

ALLA LEZIONE "LIVE" IL PRESIDENTE DI CAMERA DI COMMERCIO

Scuola e formazione

Fabio Lunghi è intervenuto questa mattina nel corso di una lezione di economia aziendale

<https://www.varesenews.it/2020/05/alla-lezione-live-presidente-camera-commercio/925343/>

Valle Olona

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Santina Buscemi

LA CICLABILE SULL'OLONA CHIUSA SCONTENTA TANTI

Cronaca

Alcuni sindaci della valle Olona avrebbero voluto riaprire la ciclo-pedonale, ma la Provincia ha deciso di negarlo momentaneamente. Antonelli promette: "La riapertura non tarderà"

<https://www.varesenews.it/2020/05/la-ciclabile-sullolona-chiusa-scontenta-tanti-nelle-prossime-settimane-riapira/925458/>

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Redazione

SEQUESTRATO IL TESORO DELLA FAMIGLIA JOVANOVIC

Cronaca

Ville, appartamenti, terreni e box ma anche 1 dipinto e 2 orologi di pregio per un valore complessivo stimato di oltre 2 milioni di euro sono stati sequestrati alla famiglia serba già finita in manette nel 2017

<https://www.varesenews.it/2020/05/sequestrato-tesoro-della-famiglia-jovanovic/925340/>

pubbl. il 05/05/2020 a pag. web; autore: Redazione

CASTELLANZA PRONTA ALLA FASE 2, ECCO LE DISPOSIZIONI

Cronaca

Ecco le nuove disposizioni che entrano in vigore da lunedì 4 maggio per il territorio cittadino di Castellanza

<https://www.varesenews.it/2020/05/castellanza-pronta-alla-fase-2-le-disposizioni/925561/>

IL GIORNO

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: non indicato

PATRIMONI ILLECITI, MAXI-SEQUESTRO AI DANNI DI 4 CITTADINI SERBI

Cronaca

Indagini della Guardia di finanza di Busto Arsizio, sequestri in mezza Lombardia

<https://www.ilgiorno.it/varese/cronaca/sequestro-serbi-1.5134320>



pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Gea Somazzi

FASE 2, INIZIATA A LEGNANO CON SOLO DUE NUOVI CONTAGI

Cronaca

http://www.legnanonews.com/news/salute/938512/fase_2_iniziata_a_legnano_con_solo_due_nuovi_contagi

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: non indicato

FASE 2, A CASTELLANZA I PARCHI RESTANO CHIUSI

Cronaca

Video on line

http://www.legnanonews.com/news/cronaca/938493/fase_2_a_castellanza_i_parchi_restano_chiusi



pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: non indicato

(QUASI) RITORNO IN VALLE OLONA DOPO LA NOIA: PISTA CICLOPEDONALE

Cronaca

Dopo quasi due mesi di forti limitazioni alla mobilità, anche per gli appassionati della Valle Olona è finalmente arrivato il momento tanto atteso. Pur ancora con qualche condizione, quello che conta è poter tornare nuovamente a frequentare la natura.

<http://valleolona.com/2020/05/04/ritorno-in-valle-olona-dopo-la-noia-pista-ciclopedonale/>



UN TESORO DI 2,4 MILIONI DI EURO

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: non indicato

VILLE, APPARTAMENTI, TERRENI. MAXI SEQUESTRO DELLA GUARDIA DI FINANZA

Cronaca

I nuovi sequestri arrivano dopo l'operazione "La Stangata" che aveva colpito una nutrita associazione a delinquere composta da persone di etnia serba

<http://www.informazioneonline.it/ville-appartamenti-terreni-maxi-sequestro-della-guardia-finanza/>



La stangata

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: r.w.

FURTI E TRUFFE: SEQUESTRATO UN TESORO

Cronaca

La Guardia di finanza blocca i beni di quattro serbi

<https://www.prealpina.it/pages/busto-arsizio-furti-e-truffe-sequestrato-un-tesoro-222245.html>

DENUNCIATI DUE FRATELLI

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Veronica Deriu

INSULTANO DALL'AUTO IN CORSA I PEDONI

Cronaca

Fermati, sono risultati ubriachi e sotto effetto di sostanze stupefacenti

https://www.prealpina.it/pages/insultano-dallauto-in-corsa-i-pedoni-222205.html?from=busto_e_valle_olona

SempioneNews
L'asse del Sempione a portata di click.

pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Redazione

**FABIO LUNGI OSPITE IN VIDEO-LEZIONE DELL'ISTITUTO
FERMI**

Scuola e formazione

Ospite di oggi, in video-lezione, con gli studenti di Economia Aziendale e Marketing, il Presidente della Camera di Commercio di Varese, Fabio Lunghi.

<https://www.sempionenews.it/territorio/fabio-lunghi-ospite-in-video-lezione-dellistituto-fermi/>



pubbl. il 04/05/2020 a pag. web; autore: Debora Banfi

UNA "STANGATA" DA 2,4 MILIONI

Cronaca

Al lavoro, la Guardia di Finanza di Busto Arsizio. Nei guai 4 serbi da anni in Italia e dediti alla commissione di furti e truffe

Video on line

<https://www.rete55.it/notizie/cronaca/soldi-falsi-sequestro-per-24-milioni-di-euro/>