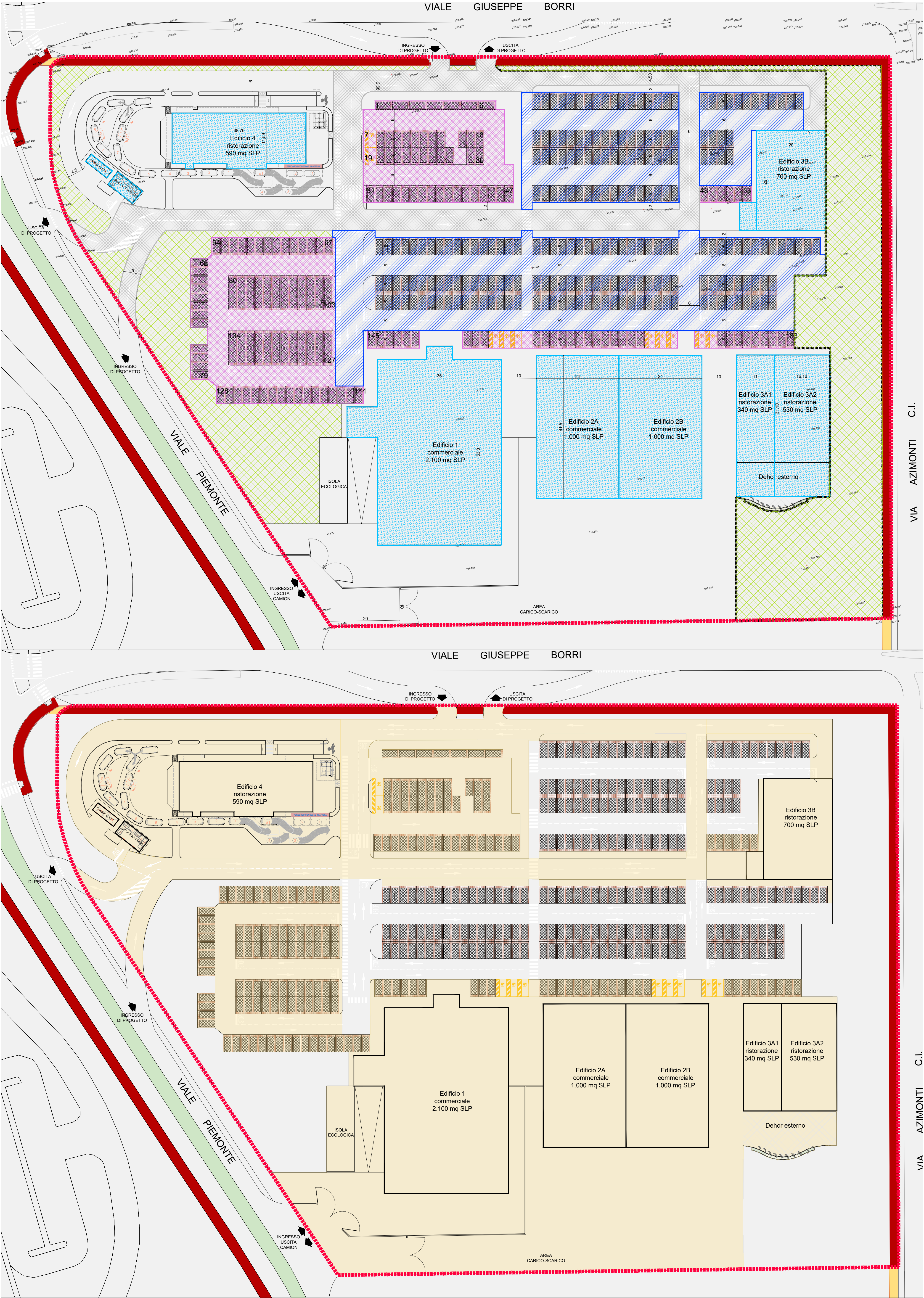




INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

St	= Superficie territoriale (ai fini del calcolo degli indici urbanistici)	mq 34.875,51
H	= altezza massima degli edifici	m 12,00
Sf	= Superficie Fondiaria (St - Standard TOT - Aree in cessione)	mq 21.886,71
Rc	= Rapporto di copertura massimo (65% della Sf)	mq 14.226,36
Sdren	= Superficie drenante minima (15% della St)	mq 5.231,33
Parcheggi privati pertinenziali minimi		1 mq / 10 mc
h virtuale per il calcolo del Volume		m 4,50

SLP di progetto del Piano Attuativo	mq 6.260,00
-------------------------------------	-------------

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI	
parcheggi pertinenziali minimi:	
slp x h 4,50 / 10 = mq 6.260,00 x h 4,50 / 10 =	mq 2.817,00

Parcheggi pertinenziali di progetto:	mq 3.765,73 > mq 2.817,00
Numero posti auto pertinenziali di progetto	p.a. 183

DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI RICHIESTA (Scheda AT 3A Documento di Piano)

Destinazione	Slp di progetto mq	%	Totale mq Richiesti
COMMERCIALE	6.260,00	100%	6.260,00
di cui 50% parcheggi (art. 43 NTA Piano delle Regole)		50%	3.130,00

VERIFICA AREE A STANDARD	
Area a standard minima:	mq 6.260,00

Parcheggi standard di progetto:	mq 5.889,49 > mq 3.130,00
Area verde standard di progetto	mq 6.143,38

Aree a standard di progetto totali	mq 12.032,87 > mq 6.260,00
------------------------------------	----------------------------

SUPERFICIE COPERTA	
Superficie Coperta massima (65% della Sf)	mq 14.226,36

Superficie Coperta di progetto	mq 6.452,22 < mq 14.226,36
--------------------------------	----------------------------

Rapporto di copertura di progetto (Sc/(Sf-Viabilità asservita uso pubblico))	33% < 65%
--	-----------

Legenda

	Ambito di intervento St: (ai fini del calcolo degli indici)	mq 34.875,51
--	---	--------------

AREE A STANDARD

	Verde standard:	mq 6.143,38
--	-----------------	-------------

	Parcheggio standard:	mq 5.889,49
--	----------------------	-------------

	Totale aree a standard	mq 12.032,87
--	------------------------	--------------

	Parcheggi pertinenziali: numero posti auto privati:	mq 3.765,73 n. 183
--	---	-----------------------

	Superficie coperta:	mq 6.452,22
--	---------------------	-------------

	Viabilità interna: (asservita all'uso pubblico)	mq 2.617,74
--	---	-------------

	Superficie Fondiaria:	mq 21.886,71
--	-----------------------	--------------

IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L.
Corso G. Matteotti , 49 - 10121 Torino (TO)

COMUNE DI
CASTELLANZA (VA)

Piano Attuativo
Ambito di Trasformazione
AT 3A
"Ex mostra del tessile"

Titolo elaborato :	All.to n.
Indici urbanistici e verifiche dotazione aree a servizi	B_03

Revisi	Controllato	Approvato	Date : Luglio 2021	1: 500
			Agg.to : Dicembre 2021	
			Agg.to : Luglio 2022	
			Scala :	

Concept Design :	Consulenze :
Il Progettista : architecture design and development srl	
via Salaria 20 00144 Roma tel. +39-06-4910022 fax +39-06-4910700 tel. +39-02-4910022 fax +39-033-325356	

Visto	Visto