



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

CAP 21053
☎ 0331/526220
C.F. 00252280128
FAX: 0331/526222

SETTORE OPERE PUBBLICHE

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Visto la comunicazione acquisita al prot.n. 11787/2022 del 06/05/2022, per l'acquisto di un monocale sito a Castellanza in via Marconi 4;

Tenuto conto che per il monocale in questione sono state bandite due aste nel 2018 ed un avviso di manifestazione d'interesse nel 2020 ed entrambe hanno avuto esito infruttuoso:

L'unità immobiliare a cui si fa riferimento è così identificata:

- Unità immobiliare sita in via Marconi 4, Castellanza

Trattasi di un monocale semiarredato ubicato al piano mansardato, venduto al valore catastale.

DATI CATASTALI:

C.F.: Foglio 4 Mapp. 5104 (ex 1171), sub 531, Cat. A/4 Classe 3, di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 31 mq (Totale escluse aree scoperte: 30 mq) -

Prezzo di vendita posto a base d'asta: € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).

Richiamato il vigente regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n.46 del 27.07.2021 per l'alienazione del patrimonio immobiliare che prevede all'art.41 -Trattativa privata: "Nel caso in cui anche il secondo incanto vada deserto si procederà a trattativa privata e anche quando il valore di stima del bene sia inferiore a € 15.000,00".

Si procede alla pubblicazione della presente manifestazione d'interesse, affinché chiunque fosse interessato all'acquisizione di detto immobile può esprimere il proprio assenso **entro 45 gg.** dalla pubblicazione del presente avviso tramite comunicazione da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.castellanza.va.it.

In presenza di più manifestazioni di interesse si individuerà l'acquirente tramite una procedura aperta; viceversa si procederà ad alienare il sopracitato immobile a colui che ha formalizzato l'intenzione di acquistare il bene.

Il Responsabile del Procedimento, nonché del Settore Opere Pubbliche è: arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it .

Chiarimenti tecnici e /o sopralluoghi in loco potranno essere chiesti all'arch. Silvano Ferraro - tel. 0331 526264 - e alla geom. Elisa Bissola - tel. 0331 526254 - o per iscritto alla email tecnico@comune.castellanza.va.it .

Il responsabile del settore OPERE PUBBLICHE

arch. Silvano Ferraro