



COMUNE DI CASTELLANZA

(Provincia di Varese)

Settore Opere Pubbliche

# SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO - BIENNIO 2023-2024

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Castellanza, Gennaio 2023

IL TECNICO COMPILATORE

Ing. Riccardo Bussolo

IL RUP nonché RESPONSABILE SETTORE OPERE PUBBLICHE

Arch. Silvano Ferraro

## PREMESSA

Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Il presente appalto, che avrà durata di 15 mesi, ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Castellanza ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario sia straordinari.

## OBIETTIVI

I principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

- il monitoraggio costante delle aree verdi, per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.
- mantenere un buon livello costante della qualità delle aree e dei beni e quindi della fruibilità degli stessi da parte dei cittadini;
- una gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento;
- favorire l'occupazione lavorativa delle fasce deboli della popolazione.

In tal senso sono state individuate le seguenti categorie di interventi:

- servizi a prestazione liquidati a misura: interventi di manutenzione ordinaria per i quali la contabilizzazione viene effettuata a misura;
- servizi integrativi: interventi di manutenzione straordinaria conteggiati a misura utilizzando i prezzi individuati nell'elaborato Elenco Prezzi o in alternativa nel prezzario di riferimento.

Per la selezione del contraente si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. a) - D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggioso in quanto trattasi di servizio caratterizzato da elevata intensità di manodopera.

---

## SERVIZI DI MANUTENZIONE PREVISTI IN APPALTO

I servizi interessano gli interventi di manutenzione delle aree a verde di uso intensivo e di massima visibilità mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm di tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;

I servizi a prestazione riguardano gli interventi di manutenzione ordinaria a misura che interessano:

- la sfalcatura dei cigli stradali;
- la manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno per un intervento annuo;
- la potatura degli arbusti;
- la potatura in emergenza degli alberi presenti nelle piazze e viali principali o che presentano particolari problematiche;

I servizi integrativi comprendono tutti quegli interventi di manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti sulle alberature, sui tappeti erbosi, sui giochi o altri elementi di arredo urbano.

L'elaborato Elenco prezzi include i prezzi unitari degli interventi più frequenti: potature di alberi, rimozione di parti secche o rami spezzati, abbattimenti, fresatura ceppaie, rifacimenti di tappeti erbosi, operazioni di irrigazione, interventi fitosanitari o endoterapici, esami fitostatici di stabilità delle alberature con la procedura VTA.

## TIPOLOGIE DI LAVORAZIONI PREVISTE

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di verificare costantemente lo stato di manutenzione delle aree verdi affidate in manutenzione e provvedere in modo prevalentemente autonomo all'esecuzione degli interventi di seguito elencati, previo assenso del direttore dell'esecuzione del contratto.

1. **Sfalcio dell'erba cresciuta sulle banchine stradali e nelle aree incolte**, riportate in elenco, finalizzato al taglio della vegetazione infestante per combattere lo sviluppo e la proliferazione delle essenze erbacee che causano l'insorgenza di allergie respiratorie, quali Ambrosia artemisiifolia e specie erbacee appartenenti alla Famiglia delle Graminacee. Nel corso della stagione vegetativa, dovranno essere eseguiti 2 cicli completi di taglio erba con la raccolta e lo smaltimento a cura e spese della stessa, senza oneri aggiuntivi a carico della stazione appaltante.

Al fine di debellare tutta la vegetazione allergogena, nell'esecuzione dell'intervento sarà indispensabile porre particolare attenzione e cura alle rifilature dei limiti di proprietà e delle porzioni di area non raggiungibili con le macchine, da eseguire con i decespugliatori.

I due interventi di sfalcio previsti, anche in base all'andamento stagionale, dovranno essere eseguiti indicativamente nei seguenti periodi:

- 1° sfalcio: fine maggio - inizio giugno ;
- 2° sfalcio: settembre.

2. **Taglio erba delle aree verdi**, riportate in elenco negli allegati di progetto, da eseguire in media ogni 30 giorni, con l'utilizzo di macchine tosaerba con raccolta e asportazione immediata e completa del materiale di risulta, per un numero stimato di 6 tagli nell'arco della stagione vegetativa.

Gli interventi di taglio erba previsti dovranno essere eseguiti anticipando o posticipando l'intervento in base alla stagione e all'andamento climatico e meteorologico, con inizio previsto nella prima decade di aprile e termine nell'ultima decade di novembre.

Si precisa che il taglio dei polloni cresciuti alla base degli alberi, quali ad esempio i tigli, è assimilabile alle operazioni di taglio erba e deve essere pertanto eseguito in modo sistematico ad ogni ciclo di intervento.

L'intervento di pulizia dei tappeti erbosi dei parchi, dei giardini, delle aiuole e delle aree verdi in genere, inteso come raccolta dei rami caduti dagli alberi e dei rifiuti abbandonati, quali ad esempio cartacce, sacchetti, bottiglie, lattine, contenitori di cibo e di bevande, e nel loro conferimento presso il centro di raccolta differenziata, dovrà essere eseguito sempre prima di ogni intervento di taglio erba.

3. **Taglio di regolazione delle siepi e degli arbusti da fiore.**

Le siepi dovranno essere contenute sia in altezza che in larghezza, con 2 interventi stagionali per anno solare, da eseguire indicativamente nei mesi di giugno e novembre. Gli arbusti da fiore, sia isolati che in macchia, dovranno essere potati a fine fioritura.

4. **Scerbatura delle aiuole fiorite, bordure e fioriere**

La scerbatura manuale delle erbe infestanti dovrà essere eseguita in media ogni due mesi nel corso della stagione vegetativa, per un numero complessivo stimato di 2 interventi per anno solare.

5. **Diserbatura aree con autobloccanti**

Il diserbo con l'ausilio di acido pelargonico in varie aree comunali deve essere effettuato 2 volte nel corso della stagione vegetativa, indicativamente a fine aprile e a fine settembre.

## **6. Interventi sulle alberature.**

Le alberature saranno oggetto di manutenzione per quanto riguarda il taglio dei polloni al piede e dei succhioni sui fusti, con cadenza bimestrale; potrà inoltre essere richiesta la spalcatura degli esemplari arborei, secondo necessità.

Il taglio dei polloni cresciuti alla base degli alberi inseriti all'interno di parchi, giardini e aiuole di ampie dimensioni sarà compensato nelle operazioni di taglio erba del prato.

Il piano annuale di manutenzione delle essenze arboree, sia in filari stradali che all'interno di parchi e giardini, dovrà essere preventivamente concordato con il settore OO.PP.

## **7. Raccolta e smaltimento delle foglie.**

Per la raccolta e lo smaltimento delle foglie cadute sui tappeti erbosi nel corso della stagione autunnale in parchi, giardini, aiuole e aree verdi in genere, è previsto un unico intervento da eseguire indicativamente all'inizio di dicembre.

Nei giardini delle scuole, considerati aree verdi maggiormente sensibili, la raccolta delle foglie cadute dagli alberi potrà essere invece richiesta 2 volte, indicativamente a novembre e a dicembre. La programmazione degli interventi di raccolta foglie dovrà essere preventivamente concordata con il settore OO.PP.

## **8. Altri interventi su aree verdi e stradali.**

Qualora all'occorrenza il direttore dell'esecuzione del contratto lo ritenga necessario dovranno essere eseguite le seguenti lavorazioni, che ricorrono stagionalmente:

- interventi di scerbatura e pulizia manuale dalle malerbe presso aiuole e cespugliate, rotatorie e bordure compresa la raccolta dell'immondizia
- trattamento antiparassitario presso cespugli e piante con idonea attrezzatura: insetticidi, acaricidi, fungicidi, ecc.
- interventi urgenti di sfalcio e pulizia della vegetazione infestante che occlude cunette stradali e taglio rami pericolanti di alberi che minacciano la viabilità e la pubblica sicurezza/salute
- interventi programmati e/o urgenti di bagnatura delle fioriere e delle aiuole sprovviste di irrigazione automatica nel periodo estivo.

---

### ELENCO ESEMPLIFICATIVO AREE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Nota: il computo metrico estimativo considera una parte delle aree di cui all'allegato elenco, fermo restando la facoltà per la direzione del servizio e l'obbligo per l'appaltatore di intervenire, su ordinazione, anche sulle aree ove non sono programmati e quantificati economicamente gli interventi.

Tutti gli interventi sono eseguiti in economia, pertanto anche il computo metrico estimativo non ha valore contrattuale.

I servizi di cui al presente capitolato sono affidati a misura, come definito dall'art. 3 comma eeeee) del D.lgs. 50/2016, ed in economia secondo i prezzi unitari indicati nell'"Elenco prezzi" allegato al presente.

Per il concordamento di ogni eventuale nuovo prezzo non compreso nel presente elenco si farà riferimento al "Prezziario di ASSOVERDE edizione 2022". Si comunica che il prezziario ASSOVERDE ediz. 2022 sono decurtati del 20%

	<b>PARCHI – GIARDINI - AREE VERDI - AIUOLE</b>
01	Parco Via Cantoni angolo Via Don Testori, Via Porro e Garibaldi - Taglio manto erboso
02	Parco Via Italia angolo Via Rescalda, Via Boito e Mascagni - Taglio manto erboso
03	Parco Buon Gesù (dalla zona giochi-recinzione box lato est alle recinzioni lato opposto ovest;) - Taglio manto erboso
03b	Area Via della Padella oltre campo sportivo - Taglio manto erboso
04	Parco dei Platani taglio del manto erboso di tutto quanto è iscritto all'interno dei confini del parco pubblico - scuola media compresa- delle erbe fuoriuscenti dalle recinzioni del parco che invadono le zone finitime e sui lati del vincolo/parcheggio avente l'ingresso dalla Statale Saronnese. Sono altresì comprese nel costo del taglio le eliminazioni di arbusti secchi e la manutenzione di tutti gli arbusti. Taglio e pulizia area cani Taglio scarpata esterna al parco su via Saronno.
05	Parco Via Giolitti - Taglio manto erboso
06	Parco Via Dandolo - Taglio manto erboso
07	Parco Via Corridoni ang. Via Don Testori - Taglio manto erboso
08	Parco Via Donizetti - Taglio manto erboso
09	Parco Via S. Giovanni (giardino, scuole e zone adiacenti al campo di calcio) angolo Via Fosse Ardeatine, Via Morelli e Don Minzoni; - Pulizia aiuole; - Taglio manto erboso -Taglio siepe intorno scuola

10	Parco Viale Rimembranze ang. Via Dante e Via Bernocchi - Taglio manto erboso - Sfalcio e potatura aiuola ingresso Polizia Municipale - Potatura lauro fronte Municipio;
11	Parco Piazza Castegnate - Taglio manto erboso
12	Parco lato centro artigianale Via De Gasperi e parcheggi relativi. - Taglio manto erboso
13	Parco Via Gorizia - Taglio manto erboso
14	Parco Via Monte Ortigara - Taglio manto erboso
15	Parco Via Cimabue - Taglio manto erboso
16	Parco di Villa Pomini - Taglio manto erboso
17	Giardino area giochi Viale Lombardia - Taglio manto erboso
18	Piazza Mercato (dai due lati della Via Mulini sino ai confini asfaltati e/o limiti di proprietà e area lungo Olona) - Taglio manto erboso
19	Area Viale Don Minzoni (da FNM a Via Pomini) ex Vivaio - Taglio manto erboso
20	Area "Madonnina" compresa tra Via Rescalda, Via Madonnina, Via Bellini e Via San Camillo - Taglio manto erboso
21	Area antistante la piazzola di raccolta rifiuti di Via Turati - Taglio manto erboso
22	Area via Mons. Colombo tra zona parcheggio Via De Gasperi e prime costruzioni - Taglio manto erboso
23	Area circostante Cappella Santa Liberata - Taglio manto erboso

24	Corte del Ciliegio - Taglio manto erboso
25	Aiuole fronte Municipio a lato della Chiesa S. Giulio e monumento equestre - Taglio manto erboso
26	Aiuole retro biblioteca su Piazza Cerini e aiuole fino a servizi - Taglio manto erboso
27	Aiuole di Via Cavour ang. Via Giusti - Taglio manto erboso
28	Area di intervento di riqualificazione sponde Olona all'intersezione con SS 33- SP 527 - Taglio manto erboso
29	Aiuola lato P.I.R. - Taglio manto erboso
30	Aiuole Deuch Bank - Taglio manto erboso
31	Aiuole interne alla Chiesa di San Giulio (sotto campanile) - Taglio manto erboso
32	Area magazzino comunale (Via Piemonte) - Taglio manto erboso
33	Aiuole Via Bernocchi lato monumento Alpini - Taglio manto erboso
34	Area di proprietà comunale lungo il lato di Via Don Minzoni fino a Via Borsano - Taglio manto erboso
35	Stazione FNM in Busto Arsizio - Taglio manto erboso
36	Scarpate Via Binda - Taglio manto erboso
37	Rotatorie su Via Italia e aiuole ang. Via per Saronno - Taglio manto erboso
38	Scarpata lato nuovo sottopasso Via Italia verso PL - Taglio manto erboso e cespugli di cotoneaster;

39	Aiuola a lato del nuovo sottopasso Via Italia - Taglio manto erboso
40	Scarpata su Corso Matteotti da Costalunga fino al limite segnato da Pino Strobo - Taglio manto erboso
41	Scuola De Amicis, Via Moncucco - Taglio manto erboso
42	Aiuola lato edicola di Via Cantoni - Taglio manto erboso
43	Tondelli Tigli Piazza San Giulio - Spollonatura
44	Corso Matteotti - Potatura Lauro
44a	Corso Matteotti - Taglio manto erboso
45	Viale Rimembranze - Potatura Abelia
46	Aiuola Via A. da Giussano - Taglio manto erboso
47	Aree esterne Cimitero lungo Via Sempione (entrambi i lati) - Manutenzione arbusti e siepi - Taglio manto erboso
48	Aiuole bivio Buon Gesù - Taglio manto erboso
49	Aiuole bivio dividente Corso Matteotti da Via XXIV Maggio e rilevato su Via XXIV Maggio da Via Dandolo a Via Colombo - Taglio manto erboso
50	Aiuola Piazza San Bernardo - Taglio manto erboso
51	Aiuole su Piazza Soldini - Taglio manto erboso

52	Aiuola Via Toti - Taglio manto erboso
53	Via Redipuglia (Caserma Carabinieri) - Taglio manto erboso

	<b>BANCHINE E CIGLI STRADALI (Sfalcio erba)</b>
01	Via Adamello
02	Via Brunelleschi
03	Via Buozzi
04	Via Cairoli
05	Via Campo Sportivo
06	Via A. Costa
07	Via B. Croce
08	Via Doria
09	Via Gorizia
10	Via Gramsci
11	Via Grandi
12	Via J. F. Kennedy
13	Via Da Vinci
14	Via Marnate
15	Via Milano
16	Via Monte Bianco
17	Via Monte Rosa
18	Via Monte Cassino
19	Via MonteVerdi
20	Via Pasubio
21	Via Ponchielli
22	Via Porta

23	Via Ragazzi del 99
24	Via Rescalda
25	Via R. Sanzio
26	Via Saronno
27	Via Sondrio
28	Via Tevere
29	Via Torino
30	Via Turati
31	Via Varese
32	Via Vercelli
33	Via Vivaldi
34	Via XI Settembre
35	Via Piave
36	Via San Camillo – Via Bellini
37	Via Santo Stefano
38	Via Gerenzano
39	Via Mons. Colombo
40	Via Piemonte
41	Via Don Minzoni
42	Via Morelli
43	Via dei Sassi
44	Via Madonnina
45	Via della Pace
46	Via Don Gnocchi
47	Via Giolitti
48	Via Azimonti
49	Viale Borri
50	Via Pagani

**QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA**

Il piano di manutenzione del verde pubblico urbano- 2^ revisione – quinquennio 2007-2011, redatto dal dr. Mario Paganini, il 31/01/2008 prevedeva una stima annua dei costi di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano indicativa pari ad € 252.000, oltre IVA, ipotizzando lo sfalcio dei manti erbosi 8 volte l'anno.

Nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 dell'amministrazione allegato al DUP 2023-2025 la stima dei costi del servizio si attestava a € 274.000. Tale stima era calcolata in relazione ai costi sostenuti negli ultimi anni per il medesimo servizio.

Stante le disponibilità di bilancio 2022-2023, necessita contenere lo sfalcio dei manti erbosi a 6 volte nell'anno 2023 e 3 nell'anno 2024, l'importo complessivo del servizio ammonta a € 266.000,00 iva ed oneri inclusi, così distinto per gli anni: 2023 (da Maggio a fine anno), 2024 (da gennaio a Luglio):

<b>PROSPETTO ECONOMICO</b>		
IMPORTO MANUTENZIONE SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2023	€	137 574,38
IMPORTO MANUTENZIONE SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2024	€	74 357,11
<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>211 931,50</b>
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	2 000,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>213 931,50</b>
somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€	47 064,93
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>260 996,43</b>
Spesa commissione aggiudicatrice	€	400,00
Contributo ANAC	€	225,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	4 378,57
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>266 000,00</b>

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELL'APPALTO**

L'affidamento del servizio in oggetto avviene mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici presenti in SINTEL, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio rientra tra i servizi ad alta densità di manodopera di cui all'art. 95 comma 3 lett. a), per cui è previsto l'obbligo di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.

Gli operatori dovranno presentare un progetto tecnico-descrittivo in lingua italiana a cui verrà assegnato un punteggio massimo di **70 punti** mediante l'attribuzione di coefficienti da parte dei commissari, secondo criteri e formule che saranno indicati nel disciplinare di gara.

La valutazione sarà effettuata sulla base dei criteri e sub-criteri elencati nelle sottostanti tabelle.

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnico- organizzativa", procederà alla assegnazione coefficienti, variabili tra zero ed uno di cui alla successiva tabella giudizio/coefficienti, relativi ai criteri e sub-criteri di seguito indicati.

- a) QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEPUTATA AL SERVIZIO - Punti 10
- b) CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO - Punti 29
- c) PERSEGUIMENTO OBIETTIVI DI TUTELA AMBIENTALE - Punti 13
- d) PERSEGUIMENTO OBIETTIVI DI TUTELA SOCIALE - Punti 18

AMBITO		CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE MASSIMO	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEPUTATA AL SERVIZIO	1.1	<i>Descrizione dettagliata della/e squadra/e operativa/e che si occuperà delle attività oggetto dell'appalto con indicazione del responsabile di cantiere / tecnico incaricato e degli operai giardinieri da impiegarsi. Si valuterà la presenza dei titoli di studio conseguiti in materia tecnica inerenti la tipologia di attività oggetto dell'accordo quadro , i percorsi formativi di gestione cantieri e commesse, le certificazioni individuali conseguite, le specializzazioni ed attestazioni; tutte relative all'ambito del verde urbano ed ornamentale.</i>	<b>10</b>	Discrezionale (D)
CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	2.1	<i>Impegno a fornire e posare essenze fiorite stagionali su aree indicate dall'Amministrazione Comunale. Aiuole Municipio, fiorerie piazza san Giulio, aiuole piazza San Bernardo, fioriera scuola De Amicis</i>  200 essenze stagionali/anno 140 essenze stagionali/anno 80 essenze stagionali/anno <i>n.b. non saranno valutate quantità intermedie</i>	<b>5</b>  5 3,5 2	Tabellare (T)
	2.2	<i>Impegno a svolgere servizi da espletarsi in orario serale/notturno e/o prefestivo festivo attivati dall'offerente per tutta la durata dell'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari taglio erba nei plessi scolastici in orario di chiusura delle attività scolastiche ed extra scolastiche, area Stazione</i>	<b>4</b>  SI = 4 NO = 0	Tabellare (T)
	2.3	<i>Garantire l'effettuazione di analisi del fabbisogno dei cicli di lavorazione necessari alla piena fruibilità da parte della cittadinanza delle superfici a tappeto erboso pulizia mensile di tutte le aree cani presenti (parco Liuc, via De gasperi, parco Da Vinci) sul territorio comunale</i>	<b>4</b>  SI = 4 NO = 0	Tabellare (T)
	2.4	<i>Forniture aggiuntive di elementi di arredo urbano</i>	<b>5</b>	Tabellare (T)



PERSEGUIMENTO OBIETTIVI DI TUTELA SOCIALE	4.1	<p><b>Inserimento che di 1 persona a tempo pieno (o 2 a tempo parziale per almeno 20 ore) dipendente adeguatamente formato e facente parte delle categorie di lavoratori svantaggiati (Categorie di lavoratori individuate dal decreto ministeriale 17 ottobre 2017) segnalati dai servizi sociali del comune con costi a carico dell'impresa, che soddisfano una delle seguenti condizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non avere un impiego regolarmente retribuito da almeno sei mesi;</li> <li>- avere un'età compresa tra i 15 e i 24 anni;</li> <li>- non possedere un diploma di scuola media superiore o professionale (livello ISCED 3) o aver completato la formazione a tempo pieno da non più di due anni e non avere ancora ottenuto il primo impiego regolarmente retribuito; aver superato i 50 anni di età;</li> <li>- essere un adulto che vive solo con una o più persone a carico;</li> <li>- essere occupato in professioni o settori caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25%;</li> <li>- appartenere a una minoranza etnica di uno Stato membro e avere la necessità di migliorare la propria formazione linguistica e professionale o la propria esperienza lavorativa per aumentare le prospettive di accesso ad un'occupazione stabile.</li> </ul>	-	Tabellare (T)
		<p>1 persona a tempo pieno (o 2 a tempo parziale per almeno 20 ore)</p> <p>1 persona a tempo parziale per almeno 20 ore</p>	<p>18</p> <p>9</p>	

**Soglia di sbarramento:** Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento. Saranno ritenute idonee e quindi ammesse alla fase successiva della gara (valutazione dell'offerta economica) solo le Imprese che avranno ottenuto il punteggio di 35/70. Non si procederà, pertanto, all'apertura delle buste economiche dei concorrenti che non avranno raggiunto tale soglia di sbarramento: gli stessi risulteranno automaticamente esclusi dalla gara-

Nell'attribuzione discrezionale dei punteggi la commissione farà riferimento alla seguente tabella:

Giudizio del RUP	
non valutabile	contenuti assenti
del tutto inadeguata	i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
Inconsistente	indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o qualitativamente inconsistente
gravemente insufficiente	contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quantitativamente inconsistenti
insufficiente	contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente poco consistenti
scarsa	contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
sufficiente	contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente poco consistenti
discreta	contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti

buona	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti.
molto buona	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti
ottima	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti

**Preso atto della discrezionalità che compete ex ante alla Stazione Appaltante nella scelta dei criteri da valorizzare ai fini della comparazione delle offerte, come riconosciuto dal C.d.S. Sez. V del 12/06/2017 sentenza n. 2852, non si procederà ad operare alcuna riparametrazione dell'offerta tecnica.**

---

#### ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

- 1 Relazione tecnica illustrative;
- 2 Capitolato speciale d'appalto;
- 3 Computo metrico estimativo;
- 4 Elenco prezzi;
- 5 Planimetria con individuazione interventi;