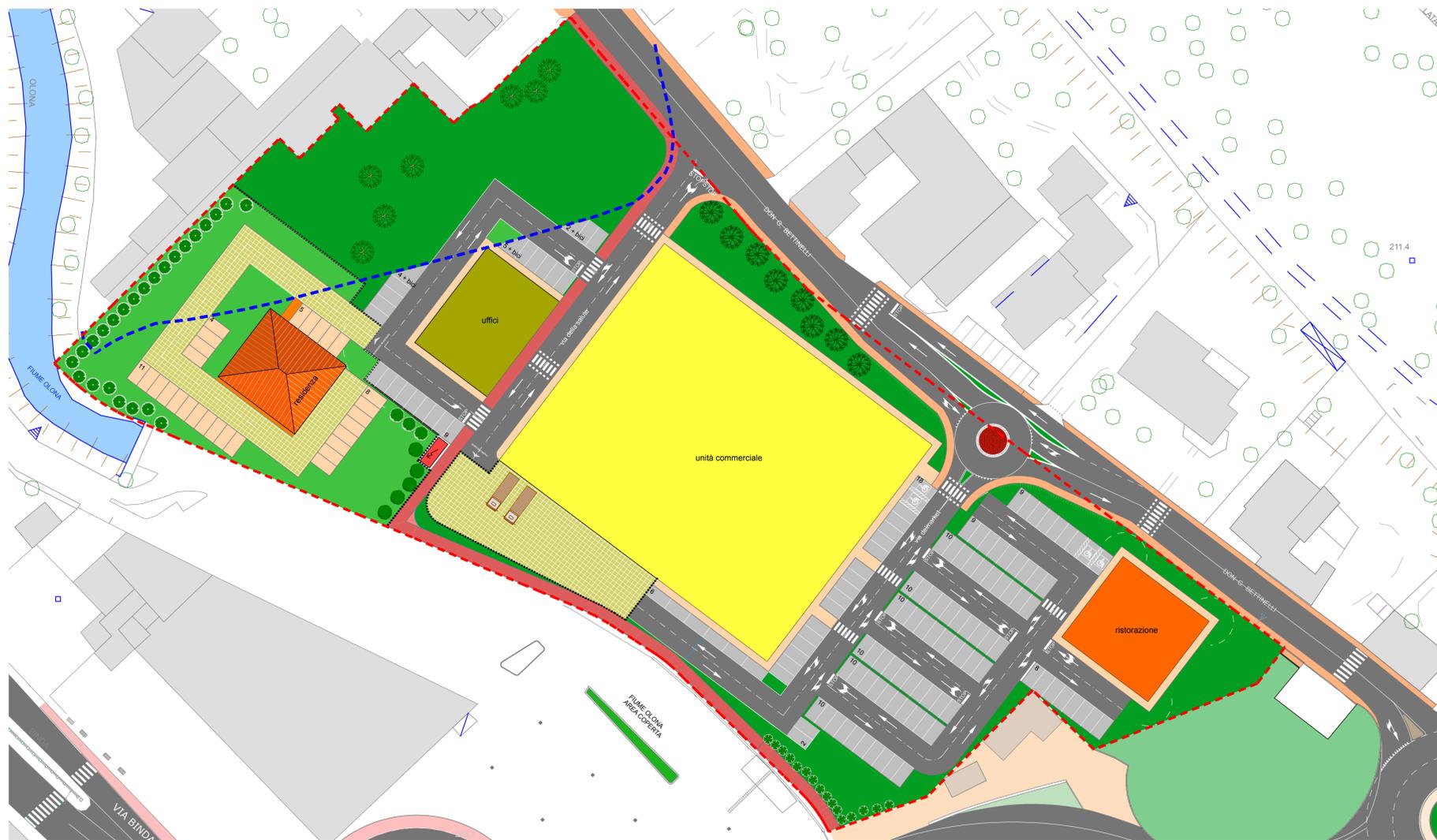


PLANIMETRIA GENERALE 1/500
situazione in variante al P.A.



PLANIMETRIA GENERALE 1/500
situazione P.A. approvato

VERIFICA PLANOVOLUMETRICA, STANDARDS
situazione in variante al P.A.

sub-ambito commerciale (media struttura di vendita)	superficie 11.000 mq.
s.i.p.	3.600 mq.
superficie di vendita	2.500 mq. (media struttura)
superfici standards di cui a parcheggio	3.600 mq. (100% slp) 1.800 mq. (50% standards)
sup. posti auto	1.576 mq. (n. 125)
sup. viabilità secondaria	1.228 mq.
totale parcheggi verde	2.804 mq. > 1.800 mq. (50% standards) 1.941 mq.
totale standards	4.745 mq. > 3.600 mq.
sub-ambito terziario (servizi sanitari)	superficie 6.830 mq.
s.i.p.	3.530 mq.
superfici standards di cui a parcheggio	3.530 mq. (100% slp) 1.765 mq. (50% standards)
sup. posti auto	735 mq. (n. 58)
sup. viabilità secondaria	1.117 mq.
totale parcheggi verde	1.852 mq. > 1.765 mq. (50% standards) 3.690 mq.
totale standards	5.442 mq. > 3.530 mq.
Totale slp	commerciale 3.600 mq. servizi sanitari 3.530 mq. 7.130 mq. < 7.132 (0,40x17.830)

VERIFICA PLANOVOLUMETRICA, STANDARDS
situazione P.A. approvato

sub-ambito commerciale	superficie 11.000 mq.
s.i.p.	4.670 mq. (4070+600)
superficie di vendita	2.500 mq. (media struttura)
superfici standards di cui a parcheggio	4.670 mq. (100% slp) 2.335 mq. (50% standards)
sup. posti auto	1.414 mq. (n. 112)
sup. viabilità secondaria	1.058 mq.
totale	2.472 mq. > 2.335 mq. (50% standards)
sub-ambito terziario	superficie 3.800 mq.
s.i.p.	1.000 mq.
superfici standards di cui a parcheggio	1.000 mq. (100% slp) 500 mq. (50% standards)
sub-ambito residenziale	superficie 3.030,0 mq.
s.i.p.	1.460,0 mq.
volume	4.380,0 mc.
superfici standard di cui a parcheggio	540 mq. (18mq/ab su 150 mc/ab) 270 mq. (50% standards)
totale standard terziario+residenza in progetto:	sup. posti auto 290 mq. (n. 20) sup. viabilità secondaria 544 mq. totale 834 mq. > 770 mq. (500+270=50% standards res+terz.)
Totale slp	commerciale 4.670 mq. terziaria 1.000 mq. residenziale 1.460 mq. 7.130 mq. < 7.132 (0,40x17.830)

Allegato Tav. 4 alla delibera G.C. n. 176 del 29.12.2017

CITTA' di CASTELLANZA

Provincia di Varese  Regione Lombardia

s.p.a. I.T.C. CANTONI
s.p.a. TIGROS
variante Piano Attuativo
ATU 2F
via Bettinelli ex area Peplos



Tavola n. 4

oggetto: planimetria generale
rappresentazione raffronto progettuale P.A. approvato, variante

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere Francesca COMAZZI architetto
c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it