



CITTA' DI CASTELLANZA

SETTORE COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE

SERVIZIO INNOVAZIONE E SPONSOR

Ufficio Relazioni con il Pubblico

RASSEGNA STAMPA DEL 04/08/2020

Articoli pubblicati dal 04/08/2020 al 04/08/2020

CASE A PREZZI STRACCIATI**Via Marconi / Alloggi da ristrutturare ceduti agli inquilini**

Le case comunali di via Marconi interessate dalla scelta dell'amministrazione: gli alloggi venduti dovranno subire pesanti ristrutturazioni (foto Blitz)

Case a prezzi stracciati

VIA MARCONI Alloggi da ristrutturare ceduti agli inquilini

10

● **MONOLOCALI**

Si tratta di piccoli alloggi, venduti a due a due per poter creare un appartamento capace di accogliere una famiglia

CASTELLANZA - Caso unico in provincia, a Castellanza ci sono inquilini o persone che cercavano casa che hanno avuto la possibilità di comprarle a prezzi stracciati: addirittura a novemila euro. Sono alloggi comunali dei palazzi di via Marconi, molto conosciuti in città perché ci sono cresciute generazioni di castellanzesi: famiglie che non potevano permettersi i prezzi di mercato e si iscrivevano in graduatoria per ottenere una delle centinaia di case comunali messe a disposizione del patrimonio pubblico dall'ex sindaco Giulio Moroni.

L'amministrazione civica ha piazzato sul mercato immobiliare dieci monolocali, col duplice obiettivo di incassare fondi e offrire l'opportunità di acquistare una casa a chi altrimenti sareb-

be rimasto affittuario a vita. Erano stati messi in vendita da tempo, ma solo uno era stato acquistato. Dopo inutili tentativi, si è optato per applicare agli altri nove il prezzo minimo: 9mila euro, decisamente un'opportunità irripetibile per chi magari viveva già nelle palazzine e voleva che figli o altri familiari venissero ad abitare vicino. Va comunque detto che non sono proprio regalati: si tratta di case che hanno bisogno di essere ristrutturate. Senza contare che, essendo piccole, c'era il vincolo di acquistarne almeno due affiancate, così da creare un ambiente unico. Tramite un'asta al ribasso, sono stati quindi comprati a blocchi di due, perfezionando tutte le vendite.

L'ex sindaco Moroni aveva voluto lasciare liberi questi monolocali per i lavoratori stagionali, persone che provenivano da fuori città e lavoravano per esempio nelle scuole come insegnanti o bidelli: gli alloggi si sono liberati col tempo, quando gli inquilini si sono radicati sul territorio e si sono trasferiti altrove. In passato c'erano altre case comunali che si potevano vendere con l'affitto al riscatto, ma all'ultimo momento, comunicata la cifra restante, le famiglie interessate avevano fatto marcia indietro. Si tratta, in effetti, di una formula allettante, applicata talvolta per

9mila

● **EURO**

È il prezzo minimo per un alloggio comunale messo in vendita: gli inquilini hanno potuto fare un discreto affare

le case Aler, ma serve un piccolo capitale che non molti possono permettersi.

Intanto chi occupa gli alloggi comunali e ha gravi difficoltà economiche può richiedere i fondi del Contributo regionale di solidarietà: quasi 60mila euro gestiti dalla Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, che li ha versati nelle casse del Comune. A stabilire a chi assegnarli e in quale entità è il Nucleo di valutazione composto da personale interno al Comune e da Castellanza Servizi Patrimonio, che gestisce le abitazioni comunali. Sul fronte delle manutenzioni straordinarie, lo scorso giugno l'amministrazione ha stanziato più di 200mila euro.

Stefano Di Maria

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il 04/08/2020 a pag. 33; autore: Stefano Di Maria

Servizi alla persona (serv. sociali)

Minori in difficoltà

"L'AFFIDO È MEGLIO DI UNA COMUNITÀ"

MINORI IN DIFFICOLTÀ

«L'affido è meglio di una comunità»

CASTELLANZA – Affidi: una modalità di aiuto ai minori che funziona molto meglio delle comunità di accoglienza, per altro costosissime. Lo sa bene l'amministrazione civica, che continua a investire fondi sociali per finanziare chi ospita bambini e ragazzi provenienti da famiglie difficili, perché povere o con problemi relazionali. Nei giorni scorsi è stata approvata una determina per proseguire un progetto inerente due minori che, su disposizione del Giudice Tutelare di Busto Arsizio, sono in carico al Servizio socio-assistenziale: per loro è già stata trovata un'ideale collocazione in famiglie selezionate e idoneamente istruite, residenti a Castellanza.

Altri quattro gli affidi familiari consensuali e giudiziali attuati, tre dei quali sono venuti meno a causa della raggiunta maggiore età degli assistiti. I restanti progetti costano circa 3mila 200 euro a trimestre, una cifra irrisoria rispetto alle spese da sostenere per l'inserimento nelle comunità: variano dai 100 ai 150 euro al giorno.

Per questo l'assessore ai Servizi sociali Cristina Borroni (foto *Blitz*) rinnova l'invito ad aderire agli affidi: «Sono sempre molto utili, sia per questi minori, offrendo loro stabilità, sia per l'amministrazione». Per diventare genitore affidatario è necessario inoltrare la domanda alle associazioni come Aibi (Amici dei bambini) o ai centri per gli affidi locali, gestiti solitamente dai Servizi sociali del Comune di residenza. Ecco le caratteristiche che bisogna avere: stabilità economica e maturità personale, essere un sostenitore dei diritti dei bambini, possedere la capacità di fare gioco di squadra con la famiglia e con gli assistenti sociali. Non serve essere per forza sposati, né possedere una casa o vivere in una casa di proprietà, né avere già dei figli o una particolare età anagrafica. Sono previsti corsi di preparazione, strutturati in modo tale da spiegare in modo semplice e veloce in cosa consista l'affido.

Due ragazzini
collocati
in famiglie
selezionate
e formate
per il progetto



Utile a chi
crescerebbe
in ambienti non
idonei e anche
alle casse
del Comune

S.D.M.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

pubblicato il 04/08/2020 a pag. 33; autore: Stefano Di Maria

Servizi alla persona (serv. sociali)

LINK ARTICOLI PUBBLICATI SUL WEB

VARESEFOCUS

pubbl. il 03/08/2020 a pag. web; autore: Alessia Lazzarin

LA RAPPRESENTANZA È PARTECIPAZIONE

Università

<https://www.varesefocus.it/vf/dx/La-rappresentanza-%C3%A8-partecipazione-03-Aug-20>

LA **PREALPINA**

IL CASO

pubbl. il 03/08/2020 a pag. web; autore: non indicato

VAGA A PIEDI: PANICO SULL'A8

Cronaca

Auto in panne, il conducente scende in cerca di aiuto

<https://www.prealpina.it/pages/busto-arsizio-vaga-a-piedi-panico-sulla8-228208.html>