



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
pec: comune@pec.comune.castellanza.va.it
Viale Rimembranze n. 4 Varese - CAP 21053
centralino 0331 526111
C.F. 00252280128

SETTORE OPERE PUBBLICHE

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA
PER ACCORDO QUADRO, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO,
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DA FABBRO E
SERRAMENTISTA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELLE RELATIVE AREE ESTERNE
DI PERTINENZA - PERIODO 01/07/2019 – 30/06/2021
CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI**

CIG 7867013081

SCADENZA IL GIORNO 1 GIUGNO 2019 - ORE 17:00

Questo Ente, in esecuzione alla determinazione n. 304 del giorno 07/05/2019, intende ricorrere all'accordo quadro, da stipulare con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, del D.lgs. n. 50/2016, s.m.i., per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto. Nel rispetto dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle ditte operanti sul territorio e la loro disponibilità ad essere invitate alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs 50/2016 e s.m.i., con invito di almeno 3 (tre) operatori economici.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. Il Comune di Castellanza utilizza il sistema di intermediazione telematico di Regione Lombardia, denominato SINTEL, ai sensi della L.R. n. 33/2007, s.m.i., al quale è possibile accedere tramite l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti "modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo Utente fornitore" scaricabile dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le ditte in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4 della presente, che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL e qualificate per codesto Comune alla categoria relativa al servizio da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento.

Qualora non pervenga nessuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale potrà procedere con procedura negoziata con un'unica ditta, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) OGGETTO - LUOGO - DURATA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

L'accordo quadro avrà ad oggetto la manutenzione delle opere da fabbro e serramentista degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune di Castellanza e delle relative aree esterne di pertinenza per il periodo dal 01/07/2019 al 30/06/2021, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

L'accordo quadro comunque cesserà di avere efficacia all'esaurimento della somma posta a base di gara.

2) IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE:

Ai sensi dell'art. 35, comma 16, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € 38.500,00= + IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 500,00= + IVA, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base d'asta è pari pertanto ad € 38.000,00= esclusi oneri della sicurezza e IVA.

Per quanto concerne la richiesta del CIG, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., che include anche la facoltà di rinnovo di 12 (dodici) mesi, l'importo dell'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza è pari a potenziali € 57.750,00 + IVA.

Ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., i lavori sono classificati nella **categoria OS 6 – classifica I** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi).

CPV 45450000-6 (Altri lavori di completamento di edifici).

I lavori saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art.3, lett. eeeee), del D. Lgs. 50/2016, s.m.i. secondo il "Prezzario regionale delle Opere Pubbliche – anno 2019, volumi 1.1, 2.1 e 2.2", approvato dalla Regione Lombardia.

3) MODALITA' DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA:

Mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., con invito rivolto ad almeno 3 (tre) operatori economici, se sussisteranno in tal numero aspiranti idonei in sede di manifestazione di interesse, con applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori.

Qualora il numero dei manifestanti fosse inferiore a 3 (tre) è facoltà dell'Amministrazione Comunale di provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese qualificate selezionate all'interno dell'elenco fornitori abilitati per questo Ente, presente su SINTEL.

Qualora il numero dei manifestanti fosse superiore a 3 (cinque) l'Ente potrà procedere ad estrazione pubblica come indicato al punto 5) del presente invito.

L'Amministrazione Comune infine si riserva la facoltà di invitare alla procedura tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse in possesso dei requisiti richiesti.

4) REQUISITI:

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, per attività analoghe con quelle oggetto della presente procedura e, in coerenza con quanto previsto all'art. 83 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Possedere attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica delle opere da assumere (categoria OS6 – classifica I – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) oppure in alternativa dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., e precisamente:
 - a) avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente (2014-2018) opere analoghe per un importo complessivo non inferiore all'importo del contratto da stipulare (€ 38.500,00= + IVA);
 - b) avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
 - c) essere in possesso di un'adeguata attrezzatura tecnica secondo i criteri dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i.;
- Essere registrati alla piattaforma SINTEL e qualificati per il Comune di Castellanza;
- Accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i..

5) PROCEDURA:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, **esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle ore 17:00 del giorno 1 giugno 2019.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

L'operatore economico debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del capitolato speciale di appalto e della documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

Nell'apposito campo "Domanda e dichiarazione unica" dovrà inserire l'allegato "A" debitamente compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, o simile, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Qualora il numero degli aspiranti candidati fosse superiore a 3 (tre), le ditte da invitare potranno essere scelte a mezzo di sorteggio pubblico anonimo in **data 4 giugno 2019 alle ore 10:30** presso la sede comunale, salvo quanto indicato nelle premesse del presente invito.

L'eventuale procedura di sorteggio, svolta in seduta pubblica, sarà effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni.

In particolare ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Verrà quindi predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo informatico assegnati dal sistema SINTEL, associati ai numeri progressivi senza l'indicazione delle generalità

delle ditte che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 3 (tre) numeri oltre a 2 (due) numeri di riserva. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alle fasi successive di invito alla procedura di gara senza rendere note le generalità dei concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. I numeri di riserva sostituiranno, in ordine di estrazione quelle che, tra le prime 3 estratte, non risultassero in possesso dei requisiti richiesti.

Per l'estrazione viene utilizzato un programma di generazione casuale di numeri.

Le ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, sempre tramite la piattaforma SINTEL, a presentare la propria offerta economica.

6) CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

7) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2013, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso:

Allegati amministrativi:

- All. A - Domanda e dichiarazione unica;
- All. B - Patto di integrità.

Allegati tecnici:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- D.U.V.R.I. preliminare.

Le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate nella sezione "Comunicazioni della procedura".

Il Responsabile del Procedimento è la geom. Elisa Bissola – tel. 0331 526254 – tecnico@comune.castellanza.va.it .

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti alla geom. Elisa Bissola – tel. 0331 526254 – tecnico@comune.castellanza.va.it o al responsabile del Settore Opere Pubbliche arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 - silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it;

Chiarimenti procedurali amministrativi potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati - tel. 0331 526242 e alla dr.ssa Ambra Rossi – tel. 0331 526290 – Servizio Appalti e Contratti - indirizzo email appaltionline@comune.castellanza.va.it .

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: www.comune.castellanza.va.it .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE
Arch. Silvano Ferraro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate