



CITTA' DI CASTELLANZA

COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE

INNOVAZIONE E SPONSOR

Ufficio Relazioni con il Pubblico

RASSEGNA STAMPA DEL 27/12/2023

Articoli pubblicati dal 22/12/2023 al 27/12/2023

CASEM COMUNALI IN VENDITA

Sono 22 quelle sul mercato. Incasso: un milione e mezzo

Case comunali in vendita

Sono 22 quelle sul mercato. Incasso: un milione e mezzo

CASTELLANZA - Il Comune mette in vendita 22 case comunali per incassare quasi un milione e mezzo di euro e ristrutturare gli altri alloggi pubblici: peccato che gli introiti non bastino nemmeno per un decimo di quelli di proprietà, ma è pur sempre un inizio. C'è di più: la giunta ha deciso di destinare quattro alloggi all'housing sociale e alle donne vittime di maltrattamenti.

Le alienazioni

L'annuncio è stato fatto in consiglio comunale dal sindaco Mirella Cerini: trattando il nuovo Piano delle alienazioni, ha spiegato che l'amministrazione - nel rispetto delle quote di patrimonio pubblico da poter alienare o destinare a progetti sociali come da norme regionali - venderà 22 alloggi. Si tratta di appartamenti che si trovano in palazzine private, non in edifici interamente di case comunali. Secondo le stime periziate, si incasseranno complessivamente 1 milione 450mila euro. «Fondi con cui potremo ristrutturare in parte l'immenso patrimonio immobiliare - ha precisato Cerini - Dovremo mettere mano ai tetti delle case comunali, ai balconi e facciate, a serramenti, cortili e spazi comuni (come scale e androni)». Purtroppo si potrà intervenire in minima parte rispetto ai 355 alloggi comunali sparsi in tutta la città, che arrivano a 500 considerando quelli di Aler. Il sindaco ha evidenziato infatti l'enorme consistenza dei servizi abitativi pubblici, alloggi a canone sociale affidati a Castellanza Servizi Patrimonio, che si occupa di gestione, manutenzioni e graduatorie.

L'housing sociale

Davvero innovativa la volontà di destinare altri quattro alloggi a progetti sociali: due per l'housing destinato a progetti per minori a rischio di emarginazione; altri due dove inserire, sempre secondo un progetto specifico, le donne che vanno tutelate e protette perché vittime di violenza.

Per gestirle sarà scelta un'associazione, una cooperativa o una realtà del terzo settore tramite bando di evidenza pubblica: chi se lo aggiudicherà potrà occuparsene per 15 anni, mentre gli interventi manutentivi fino a 8mila euro potranno essere scomputati dal canone da chiedere al gestore. Gli alloggi coinvolti in questo progetto generano una perdita per l'amministrazione, che non incassa i canoni d'affitto ma deve pagare le spese condominiali. «Di fronte alle morosità, dobbiamo trovare soluzioni», ha detto il primo cittadino.

L'obiettivo è trovare le risorse per poter ristrutturare altri alloggi e fare housing sociale

Assegnazioni ai giovani

Secondo il consigliere del Centrodestra Unito Paolo Colombo, che ha votato a favore, i prezzi al metro quadrato sono così bassi da rappresentare un'opportunità per le coppie giovani e gli studenti: «A un prezzo abbordabile si potrebbero aggiudicare un appartamento - ha osservato - È un metodo per far girare il patrimonio residenziale del Comune assegnandolo a persone che non hanno bisogno di agevolazioni, ma che possono beneficiare di prezzi competitivi»

Stefano Di Maria

©IPFOCOLORE-FISERONIA

L'annuncio della vendita delle case comunali è stato dato in consiglio comunale. Si tratta soltanto di un primo step, visto il numero di appartamenti



Caputo: «No alle speculazioni»

CASTELLANZA - (s.d.m.) Rispetto agli altri comuni della Valle, è immenso il patrimonio immobiliare accumulato negli anni dall'ex sindaco di Castellanza Giulio Moroni per metterlo a disposizione della cittadinanza: erano circa 400 gli alloggi acquisiti dal Comune all'epoca delle sue amministrazioni perché si credeva in una politica abitativa incentrata sull'aiuto alle fasce deboli. La casa, insomma, era considerata un bisogno primario al quale l'ente pubblico non poteva sottrarsi. Per questo Mino Caputo (Centrodestra Unito) ha dichiarato «un forte senso di fastidio quando sento parlare degli immobili comunali come se fossero un

ardello e basta. Vanno considerati per come li aveva voluti il sindaco Moroni: ho vissuto quell'epoca, quando erano considerati un patrimonio di tutti, una risorsa importante per la tenuta sociale della nostra comunità». Chiaro il monito rivolto alla maggioranza: «Smettiamola, quindi, di parlarne solo come se le case fossero un peso, un costo e basta. Prima di tutto sono un servizio alla collettività ed è da questa consapevolezza che bisogna poi pensare alle politiche di gestione, non ragionare al contrario». Rammarico per la mancata attenzione nelle manutenzioni negli ultimi decenni, che ha portato all'attuale stato di degrado degli immobili, «ma

nella fretta di disfarsene si rischia di aprire la strada alle speculazioni». Il consigliere ha quindi suggerito di porre dei paletti alla vendita, per escludere persone o società che vogliono lucrare con gli affitti o rivendere: «A Castellanza abbiamo invece bisogno di gente che venga ad abitare stabilmente. Servono quindi vincoli alla residenzialità, unico modo possibile per affrontare il problema del calo demografico. In questo progetto non vedo senso logico: se ogni comune dismette i suoi immobili residenziali, la diretta conseguenza è che aumenta l'impatto sociale, con un peggioramento delle povertà». Di qui il voto contrario.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

● CASTELLANZA

Cenone in oratorio

La Comunità pastorale di San Giulio e San Bernardo e gli oratori hanno organizzato il cenone di fine anno all'oratorio San Giuseppe. Si comincerà alle 18 con la celebrazione della messa e del "Te Deum" di ringraziamento per l'anno trascorso. Alle 20 prenderà il via il cenone, col menù a buffet e l'animazione per grandi e piccoli; a mezzanotte saranno distribuiti, come vuole la tradizione di buon auspicio per l'anno nuovo, cotechino e lenticchie. Prenotazione obbligatoria entro il 27 dicembre alle segreterie degli oratori (informazioni più dettagliate sul sito internet della Comunità pastorale).

STRADE, CASTELLANZA INVESTE UN MILIONE E MEZZO

Strade, Castellanza investe un milione e mezzo

CASTELLANZA - Si continuano a spendere fondi per sistemare le strade "consumate" dal traffico di attraversamento. Sì, perché a Castellanza in buona parte transitano veicoli di altri comuni: soprattutto lungo la Saronnese e viale Borri, ma non è da meno corso Matteotti.

Ne conseguono manutenzioni fatte più di frequente e così si attinge dal capitolo multe per coprire i costi. Metà dei proventi delle multe delle prossime annualità, pari a 561.394,51 euro per il 2024, 549.894,51 per il 2025 e 576.394,51 per il 2026, sarà utilizzata per garantire una migliore sicurezza stradale. La delibera, approvata nei giorni scorsi dalla giunta Cerini nel rispetto di una norma regionale, prevede infatti che la quota del 50 per cento dei proventi spettanti al Comune vada destinata come segue: non meno di un quarto per interventi di sostituzione, ammodernamento, potenziamento, messa a norma e manutenzione del-

la segnaletica delle strade; un altro quarto per interventi di potenziamento delle attività d'accertamento delle violazioni sulla circolazione stradale (anche attraverso l'acquisto di nuovi veicoli, il noleggio e l'acquisto di apparecchiature di controllo); una

Tanto sarà speso nel prossimo triennio, frutto delle circa 5mila sanzioni elevate dalla polizia locale ogni 12 mesi

quota non superiore al 25 per cento per altre finalità, sempre mirate a migliorare la sicurezza stradale. La media di infrazioni registrata ogni anno è di cinquemila sanzioni. A fare la parte del leone sono quelle relative alla sosta selvag-

gia (su marciapiedi, davanti ai passi carrai, sulle strisce pedonali o in prossimità di incroci). Fra le altre infrazioni spiccano quelle dell'alta velocità e dei passaggi col semaforo rosso, ma non mancano le sanzioni amministrative: per pubblicità abusiva di attività commerciali e aziende e altre irregolarità.

Certo la quantità di introiti dalle contravvenzioni sembra decisamente alta per una città delle dimensioni di Castellanza: previsti 1.122.789 euro per l'anno 2024, 1.099.789 per il 2025 e 1.152.789 per il 2026. Ma le contravvenzioni gravano in gran parte sui non residenti: il forte traffico di attraversamento si scarica su molte direttrici, da viale Borri a via Don Minzoni, da corso Matteotti a via Piave fino a via Pomini. Ovvio che le strade si ritrovino con l'asfalto rovinato e la segnaletica sbiadita. Di qui i continui interventi di manutenzione.

Stefano Di Maria
© RIPRODUZIONE RISERVATA



LINK ARTICOLI PUBBLICATI SUL WEB

VareseNews

ALLA MULTIMEDICA DI CASTELLANZA LE NOTE DELLA FILARMONICA DI SAMARATE

Un regalo per coloro che garantiscono i servizi sanitari anche durante le festività e naturalmente un momento di spensieratezza per i pazienti

Publicato il 27/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Attualità

Link: <https://www.varesenews.it/2023/12/alla-multimedica-di-castellanza-arrivano-le-note-della-filarmonica-di-samarate/1804579/>

VareseNews

“IN CAMMINO PER LA PACE” A CASTELLANZA PARTE DALL’ENCICLICA PACEM IN TERRIS

L’obiettivo è quello di costruire un “Tavolo per la pace” strutturato e permanente, che promuova iniziative e riflessioni sul tema del dialogo tra le persone per tutto il corso dell’anno

Publicato il 26/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Cronaca

Link: <https://www.varesenews.it/2023/12/in-cammino-per-la-pace-a-castellanza-parte-dallenciclica-pacem-in-terris/1804324/>

VareseNews

BANDO READY TO PLAY. ECCO I PROGETTI CHE HANNO OTTENUTO IL FINANZIAMENTO

Parità di genere, sport, aggregazione, musica e sostenibilità i temi dei progetti finanziati

Publicato il 24/12/2023

a pag. web

autore: Orlando Mastrillo

Argomento: Servizi sociali

Link: <https://www.varesenews.it/2023/12/bando-ready-to-play-ecco-i-progetti-che-hanno-ottenuto-il-finanziamento/1804135/>

VareseNews

SONO 370 LE OPERAZIONI DI PRIVATE EQUITY CONCLUSE NEI PRIMI UNDICI MESI DELL’ANNO

Il dato è stato reso noto dal Private equity monitor della Liuc Business School di Castellanza. Erano 387 nel 2022

Publicato il 22/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Università

Link: <https://www.varesenews.it/2023/12/sono-370-le-operazioni-di-private-equity-concluse-nei-primi-undici-mesi-dellanno/1803043/>

LegnanoNews

SCAMBIO DI AUGURI E LIBRI NELLE SCUOLE PRIMARIE MANZONI E DE AMICIS DI CASTELLANZA

L'iniziativa, organizzata dal Comitato genitori dell'Istituto Manzoni di Castellanza, ha visto la partecipazione di 410 bambini

Publicato il 22/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Scuola / Formazione

Link: <https://www.legnanonews.com/aree-geografiche/varesotto/2023/12/22/scambio-di-auguri-e-libri-nelle-scuole-primarie-manzoni-e-de-amicis-di-castellanza/1158766/>

LegnanoNews

"IN CAMMINO PER LA PACE" A CASTELLANZA PARTE DALL'ENCICLICA PACEM IN TERRIS

L'obiettivo è quello di costruire un "Tavolo per la pace" strutturato e permanente, che promuova iniziative e riflessioni sul tema del dialogo tra le persone per tutto il corso dell'anno

Publicato il 26/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Cronaca

Link: <https://www.legnanonews.com/altri/2023/12/26/in-cammino-per-la-pace-a-castellanza-parte-dallenciclica-pacem-in-terris/1159366/>

LegnanoNews

JUDO CLUB CASTELLANZA, UN BILANCIO PIÙ CHE APPREZZABILE PER IL 2023

Appuntamento alla primavera 2024 quando è a intenzione riprendere il Trofeo città di Castellanza dedicato ai giovani judoca

Publicato il 24/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Eventi culturali / sportivi

Link: https://www.legnanonews.com/sport/arti_marziali/2023/12/24/judo-club-castellanza-un-bilancio-piu-che-apprezzabile-per-il-2023/1159273/

MALPENSA24

ALTOMILANESE "IN CAMMINO PER LA PACE" CON UN TAVOLO STRUTTURATO E PERMANENTE

Publicato il 24/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Cronaca

Link: <https://www.malpena24.it/altomilanese-in-cammino-per-la-pace-con-un-tavolo-strutturato-e-permanente/>

MALPENSA24

NEUTALIA, SLITTANO ANCORA LE NOMINE: CDA PROROGATO. PER AGESP ENERGIA C'È MONTANI

Publicato il 24/12/2023

a pag. web

autore: Andrea Aliverti

Argomento: Cronaca

Link: <https://www.malpensa24.it/neutalia-slittano-ancora-le-nomine-cda-prorogato-per-agesp-energia-ce-montani/>



«UN ANNO DI CAMBIAMENTO A CASTELLANZA, CHE ALTRI NE PORTERÀ»

Il sindaco Mirella Cerini ripercorre i servizi mutati, rifiuti e trasporto, ma anche l'evoluzione di aree decisive come l'ex Mostra del Tessile. Il futuro passa da qui, con il 2024 che significherà un importante anniversario per la città

Publicato il 23/12/2023

a pag. web

autore: Marilena Lualdi

Argomento: Politica locale

Link: <https://www.ilbustese.it/2023/12/23/leggi-notizia/argomenti/valle-olona/articolo/lintervista-un-anno-di-cambiamento-a-castellanza-che-altri-ne-portera.html>



A NATALE I BAMBINI CASTELLANZESI SI SONO REGALATI UN LIBRO

Tutti gli alunni delle scuole primarie dell'istituto Manzoni hanno partecipato allo scambio di doni proposto dal Comitato Genitori, che ha chiesto loro di scegliere, incartare e portare in classe un volume usato per un compagno

Publicato il 27/12/2023

a pag. web

autore: Loretta Girola

Argomento: Scuola / Formazione

Link: <https://www.ilbustese.it/2023/12/27/leggi-notizia/argomenti/valle-olona/articolo/a-natale-i-bambini-castellanzesi-si-sono-regalati-un-libro.html>



IL TERRITORIO SI METTE "IN CAMMINO PER LA PACE"

Nasce un percorso di dialogo che coinvolge diverse realtà. Primo appuntamento il 19 gennaio al teatro di via Dante a Castellanza con il professor Guido Formigoni

Publicato il 27/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Cronaca

Link: <https://www.ilbustese.it/2023/12/27/leggi-notizia/argomenti/territorio-2/articolo/il-territorio-si-mette-in-cammino-per-la-pace.html>



CASTELLANZA IN CONCERTO PER CAPODANNO

Appuntamento lunedì 1 gennaio, alle ore 16, presso la Sala Conferenze della Biblioteca Civica

Publicato il 27/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Eventi culturali

Link: <https://www.sempionenews.it/event/castellanza-in-concerto-per-capodanno/>

ARCONATESE PROMOSSA, VARESINA AI PLAYOFF. LEGNANO E CASTELLANZESE AI PLAYOUT. LE REGOLE DEL CAMPIONATO

Cosa accadrebbe se il Girone B di Serie D finisse oggi? La corsa alla Serie C è tutt'altro che chiusa: sei squadre in bagarre per la post season. Lilla e neroverdi chiamati a riscattarsi nel girone di ritorno per evitare guai

Publicato il 23/12/2023

a pag. web

autore: Matteo Carraro

Argomento: Eventi culturali / sportivi

Link: <https://varesesport.com/2023/arconatese-promossa-varesina-ai-playoff-legnano-e-castellanzese-ai-playout-le-regole-del-campionato/>

LA PREALPINA

L'APPUNTAMENTO

OLTRE 400 BAMBINI IN FESTA A CASTELLANZA

All'istituto Manzoni lo scambio di auguri di Natale

Publicato il 23/12/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Scuola / Formazione

Link: <https://www.prealpina.it/pages/oltre-400-bambini-in-festa-a-castellanza-324692.html>