



# CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

Email: protocollo@comune.castellanza.va.it

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU DICHIARAZIONE FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

Alla c. a. Ufficio Tributi

COMPILARE IN STAMPATELLO

### DATI ANAGRAFICI

#### Persona fisica

Il/La

sottoscritto/a.....

nato/a a..... il..... residente a.....

prov..... in Via..... n.....

C.F..... Tel.....

Email.....PEC.....

per conto del contribuente (se diverso dal denunciante):.....

Codice Fiscale.....

Email..... PEC.....

#### Società/Ditta individuale/Ente:

Ragione sociale.....

C.F..... con domicilio fiscale in.....

prov..... via..... n..... Tel.....

Email..... PEC.....

#### Legale Rappresentante:

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a..... prov..... il.....

C.F..... Tel.....

Email..... PEC.....

si autorizza fin da ora l'invio di comunicazioni tramite l'indirizzo Email/PEC indicato

### CHIEDE

sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

#### di potere usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU

(quale proprietario o titolare di un diritto reale di godimento)

con decorrenza dal.....

per gli immobili siti in questo Comune in \_\_\_\_\_

identificati con i seguenti **dati catastali**:

Categoria \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Quota proprietà \_\_\_\_\_%

Categoria \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Quota proprietà \_\_\_\_\_%

Categoria \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Quota proprietà \_\_\_\_\_%

Categoria \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Quota proprietà \_\_\_\_\_%

### D I C H I A R A

- che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.
- che l'immobile risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato. Le condizioni di inabilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed il Regolamento comunale vigenti, sono attestate dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità redatta da parte di un tecnico abilitato, che viene allegata in originale alla presente dichiarazione a pena di decadenza del beneficio fiscale;

### SI IMPEGNA

- a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile;
- a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile;
- a fornire la documentazione a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto;
- a denunciare il venire meno delle condizioni per l'applicazione della riduzione oggetto della presente richiesta.

### EVENTUALI NOTE

.....
.....
.....

Si allega:

- Copia documento di riconoscimento
- Perizia di inagibilità o inabitabilità redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione oppure
- Perizia di inagibilità o inabitabilità, a carico del proprietario, rilasciata dall'Ufficio tecnico comunale

Si dichiara di essere stato informato e si autorizza al trattamento dei dati personali, per l'esecuzione degli obblighi di legge ai fini e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 ss. mm. ii. e ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

### INFORMAZIONI

**Modalità di presentazione modulo:** Il modulo deve essere debitamente compilato in ogni parte ed inviato unitamente a tutta la documentazione indicata nello stesso, in caso contrario non sarà possibile evadere la pratica.

- Invio per Email: [protocollo@comune.castellanza.va.it](mailto:protocollo@comune.castellanza.va.it) oppure invio tramite PEC: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it)
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo sito in questo Comune in Viale Rimembranze n. 4 (dal lun al ven ore 9 – 12.30)
- Spedizione a mezzo posta