

PERIZIA DI STIMA**A****AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE****CONVENZIONE DEL 28.07.1994 N. REP.126846/94 DOTT. M. VENTURA****"COOPERATIVA ROSA a r.l."****VIA TONIOLO N.10****IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L' area di cui alla presente stima è identificata catastalmente come segue:

C.T. Fg. 1 mapp. 4378 Area 1.906,38
 N.C.E.U. Sez. CZ Fg. 7 mapp. 4378 da sub. 1 a sub. 30

Classamento A3 classe 3 vani da 5 a 6.5
 C2 classe 3 mq. da 16/20/23
 C6 classe 8 mq. da 17

ZONA	centrale	semicentrale	periferica	isolata
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE DELLE AREE

L' immobile di che trattasi, è situato in via Toniolo 10 in zona periferica
 L'immobile è costituito da area pertinenziale e da n.12 alloggi e relativi box, edificato nell'anno 1994 (P.E. 64/1994) a fronte di una convenzione con costituzione di diritto di superficie (durata 99 anni) tra il Comune di Castellanza e la "Cooperativa Edificatrice ROSA a r.l".

L'area su cui insiste l'immobile è stata concessa in diritto di superficie a fronte di pagamento di un corrispettivo quantificato in €.67.777,23.= (L.131.235.020) pagati nel 1994.

Oneri di urb. 1° e 2° pagati nel 1994 €.50.560,56.= (L.97.898.897.=)

Indice di rivalutazione (da luglio 1994 a febbraio 2016) + 54 (vedi allegato)
 (67.777,23 X 54)/100 + 67.777,23= 104.376,93

RIFERIMENTI EDILIZI

P.E. 64/1994 rilasciata il 20/09/1994 – agibilità del 05/08/1996

CONSISTENZA ANALITICA E DESTINAZIONE DI PGT

L'area oggetto della presente perizia di stima è quantificata in mq. 1.906,38 a misura grafica.

APC-10





Dati della richiesta

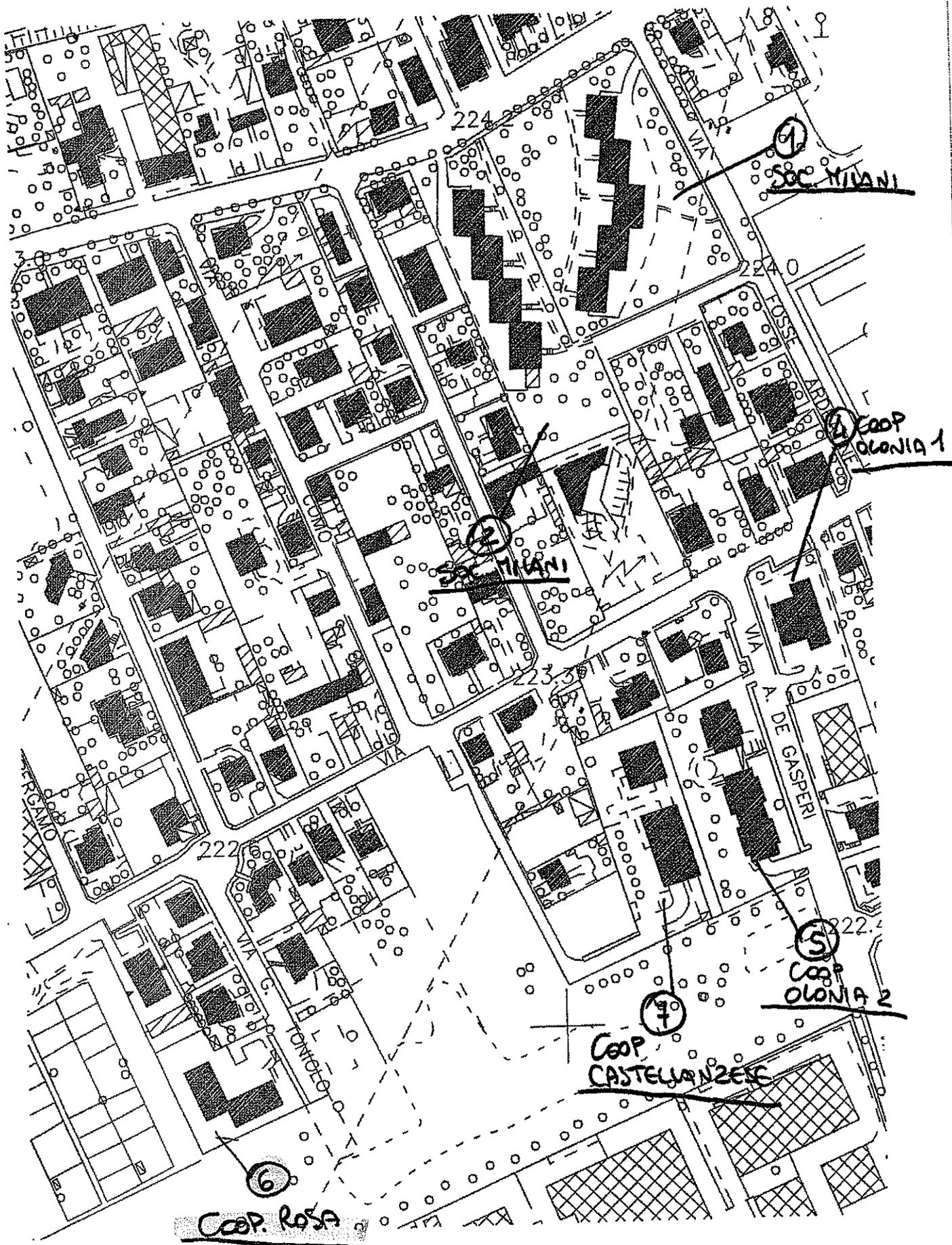
Catasto: FABBRICATI
Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)
Sezione Urbana: CZ
Foglio: 7
Particella: 4378

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	CZ/7	4378	1					A			VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1-T-1-2
2	CZ/7	4378	2		A/3	3	5 vani		464,81	900.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano T-S1
3	CZ/7	4378	3		A/3	3	6 vani		557,77	1.080.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano T-S1
4	CZ/7	4378	4		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 1-S1
5	CZ/7	4378	5		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 1-S1
6	CZ/7	4378	6		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 2-S1
7	CZ/7	4378	7		A/3	3	5 vani		464,81	900.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 2-S1
8	CZ/7	4378	8		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 1-S1
9	CZ/7	4378	9		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano T-S1
10	CZ/7	4378	10		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 1-S1
11	CZ/7	4378	11		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 1-S1
12	CZ/7	4378	12		A/3	3	5 vani		464,81	900.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 2-S1
13	CZ/7	4378	13		A/3	3	6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano 2-S1
14	CZ/7	4378	14		C/2	3	23 mq		35,64	69.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
15	CZ/7	4378	15		C/2	3	16 mq		24,79	48.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
16	CZ/7	4378	16		C/2	3	23 mq		35,64	69.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
17	CZ/7	4378	17		C/2	3	16 mq		24,79	48.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
18	CZ/7	4378	18		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
19	CZ/7	4378	19		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
20	CZ/7	4378	20		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
21	CZ/7	4378	21		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
22	CZ/7	4378	22		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
23	CZ/7	4378	23		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
24	CZ/7	4378	24		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
25	CZ/7	4378	25		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
26	CZ/7	4378	26		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
27	CZ/7	4378	27		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
28	CZ/7	4378	28		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
29	CZ/7	4378	29		C/6	8	17 mq		54,43	105.400	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1
30	CZ/7	4378	30		C/2	3	20 mq		30,99	60.000	VIA TONIOLO GIUSEPPE, Piano S1

Unità immobiliari n. 30

Visura telematica esente per fini istituzionali

- INDIVIDUAZIONE SUL TERRITORIO -



CREARE E GESTIRE L'IMPRESA

- Istruzioni e procedure
- Registro Imprese
- Carta Tecnigrafica
- Posta Elettronica Certificata

PROMUOVERE IMPRESA E TERRITORIO

- Turismo
- Estero
- Innovazione
- Varese economia

TUTELARE IMPRESA E CONSUMATORE

- Conciliazione-Mediazione
- Marchi e brevetti
- Prezzi
- Settore case

STRUMENTI PER L'IMPRESA

- Certificati, Visure, copie atti
- Elenchi merceologici
- Firma digitale
- Diritto annuale

CERTIFICARE L'IMPRESA

GESTIRE E AVVIARE L'IMPRESA

STUDI E STATISTICA

- Annuario statistico
- Congiuntura economica
- Diamante economia
- Excelsior
- Giornata dell'Economia
- Indici ISTAT
- Osserva
- Ritrend
- SISTAN
- SWAIL
- Starnet
- Studi e ricerche

Home » Strumenti per l'impresa » Studi e Statistica » Indici ISTAT » Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)

Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)

Da

A

Da lug/1994 indice 108.4 con base 1992

A feb/2016 indice 99.5 con base 2015

Variazione: 54 %



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

BOLLO
16,00 €

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

MAPPALE 4378

Prot. 19859

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- Sulla base del vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n.9 del 19.03.2010 e pubblicato sul BURL n.22 "serie inserzioni e concorsi" del 03.06.2010
- Sulla base delle rettifiche-errori materiali (Piano delle Regole/Documento di Piano) del vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n.30 del 30.04.2014 e pubblicato sul BURL n.34 "serie inserzioni e concorsi" del 20.08.2014
- Sulla base della Variante al Piano delle Regole "Variante Residenza Liuc" approvato con deliberazione di C.C. n.38 del 23.06.2014 e pubblicato sul BURL n.36 "serie inserzioni e concorsi" del 03.09.2014
- Sulla base delle rettifiche degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio, per recepimento dell'area di rispetto dei pozzi idropotabili approvato con deliberazione di C.C. n.74 del 27.11.2014 e pubblicato sul BURL n.4 "serie avvisi e concorsi" del 21.01.2015;
- Sulla base delle rettifiche e correzione materiali degli atti costituenti il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, non costituenti variante agli stessi, approvato con deliberazione di C.C. n.14 del 20.04.2016 e pubblicato sul BURL n.21 "serie avvisi e concorsi" del 25.05.2016;
- Sulla base del Piano Attuativo di iniziativa privata dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato "ATUIF" sito in via Bettinelli, in variante al PGT vigente, approvato con deliberazione di C.C. n.15 del 20.04.2016 e pubblicato sul BURL n.25 "serie avvisi e concorsi" del 22.06.2016;
- Verificati i documenti d'ufficio;
- Effettuati gli accertamenti del Tecnico Comunale,

CERTIFICA

che il seguente mappale sito in Comune di Castellanza,
via Toniolo
è così distinto nel vigente PGT:

	PGT
Sez. CZ Fg. 107 Mapp. 4378	AMBITO DEL TESSUTO CONSOLIDATO Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina <i>Fattibilità geologica:</i> <i>classe 2b: fattibilità con modeste limitazioni</i>

Si rilascia la presente ai sensi del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e succ. modifiche ed integrazioni.

Castellanza, 18 ottobre 2016

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Antonella Pisoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Pagina 1 di 1

Responsabile del Procedimento: geom. Sonia Coradin - Tel. 0331/526.223 - e-mail: prg@comune.castellanza.va.it