

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELL'AREA IN VIA VOLTA 10 CON LA SCUOLA DELL'INFANZIA L. POMINI E L'ISTITUTO COMPRENSIVO DI CASTELLANZA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Castellanza, presso la sede municipale

**TRA**

**P'Amministrazione Comunale di Castellanza**, rappresentata dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche SILVANO FERRARO, il quale interviene nel presente atto in virtù del decreto sindacale n. - ----- del ....., emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107 della Legge 267/2000

**E**

L'ente **SCUOLA DELL'INFANZIA L. POMINI** con sede a Castellanza Via Volta 3 - CF 0000081009970120 rappresentata dal Sig. LUIGI ROVEDA nato a Castellanza il 23/03/1944 C.F. RVDLGR44C23C732G nella sua qualità di Presidente;

**E**

**L'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE MANZONI** di Castellanza Via Dei Platani 5 - CF 81009410127 rappresentata dalla dr.ssa Josephine Monica Scavo nata a Arona (NO) il 24 novembre 1972 C.F.scvjph72s64a429r nella sua qualità di Dirigente d'Istituto;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 66 del 22/12/2004 veniva approvato l'accordo per la cessione bonaria degli immobili siti in via Volta 10, tra cui un'area a verde, identificata catastalmente al catasto terreni Fg.2 Sez. Cg mapp. 122;
- l'atto di compravendita in esecuzione dell'accordo bonario, prevede all'art. 4 che *“trattandosi di immobile inserito in un contesto di zona densamente abitata e limitrofa alla Scuola Elementare De Amicis che ora non presenta spazi sufficienti a garantire ai ragazzi attività all'aperto, il Comune di Castellanza, ....., si impegna a destinare quanto acquisito a verde, parcheggi di uso pubblico e attrezzature di interesse pubblico connesse all'istruzione, con priorità d'uso alla Scuola Elementare De Amicis ed al suindicato Asilo infantile Luigi Pomini”*;
- il successivo art. 5, dell'atto di cui sopra, prevede che il Comune di Castellanza avrebbe eseguito dei lavori di sistemazione dell'area a verde e ne avrebbe garantito l'uso;

**ART. 1 – RECEPIMENTO DELLE PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

**ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune di Castellanza concede alla Scuola dell'Infanzia L. Pomini e all'Istituto Comprensivo Statale Manzoni, che accettano l'utilizzo dell'area verde sita in Castellanza, via Volta 10, identificata catastalmente al catasto terreni Fg.2 Sez. Cg mapp. 122, come da planimetria allegata nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne servano gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

### ART 3 - BIS USO DEL BENE

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività all'aperto degli scolari e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

### ART. 4 - DURATA

L'area viene concessa per un periodo di 4 anni con decorrenza dalla stipula della presente convenzione. Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.

Se durante il termine convenuto o prima che il concessionario abbia cessato di servirsi della cosa, dovesse sopravvenire un urgente e imprevisto bisogno del concedente, questo può esigerne la restituzione immediata senza che il concessionario possa opporre diritti di sorta.

E' previsto il rinnovo della convenzione per ulteriori 4 anni, previo nuovo atto convenzionale.

### ART. 5 – MODALITÀ DI UTILIZZO DA PARTE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA L. POMINI

L'area di via Volta 10 viene concessa alla scuola dell'infanzia L. Pomini, come area gioco per bambini, con le seguenti modalità:

- Uso esclusivo nei mesi di giugno e luglio;
- Utilizzo dalla mattina fino alle 12.00 nei giorni di lunedì e mercoledì nei mesi di settembre/ottobre e aprile/maggio, salvo n. 4 giornate complessive da concordare per la realizzazione di feste o momenti condivisi;
- Utilizzo dalla mattina fino alle 14.00 nei giorni di martedì, giovedì e venerdì nei mesi di settembre/ottobre e aprile/maggio.

L'area utilizzata dovrà essere lasciata in ordine, provvedendo alla rimozione di eventuali rifiuti o materiali utilizzati durante le attività svolte.

### ART. 6 – MODALITÀ DI UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO – SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS

L'area di via Volta 10 viene concessa alla scuola primaria De Amicis, come area gioco per bambini, con le seguenti modalità:

- Uso esclusivo nel periodo compreso tra novembre e marzo;
- Utilizzo dalle 12.30 alle 14.00 nei giorni di lunedì e mercoledì nei mesi di settembre/ottobre e aprile/maggio, salvo n. 4 giornate complessive da concordare per la realizzazione di feste o momenti condivisi.

L'area utilizzata dovrà essere lasciata in ordine, provvedendo alla rimozione di eventuali rifiuti o materiali utilizzati durante le attività svolte.

### ART. 7 – MANUTENZIONE DELL'AREA

La manutenzione del verde rimane in carico al Comune di Castellanza per il periodo da settembre a maggio (per n. 4 tagli erba complessivi), mentre per il periodo da giugno ad agosto è in carico all'asilo Pomini (per n. 2 tagli erba complessivi);

#### **ART. 8 – PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA**

I bambini, accompagnati nell'area di via Volta 10 sotto la responsabilità delle loro insegnanti, non dovranno sostare, per motivi di sicurezza, nella zona compresa tra l'area stessa e il caseggiato interno.

#### **ART. 9 - DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

#### **ART. 10 -- REGISTRAZIONE**

Le parti, di comune accordo, dichiarano che la presente convenzione costituisce scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso.

Le parti inoltre, presa visione delle norme contenute nella presente convenzione, dichiarano di approvarle, reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

#### **ART. 11 – PRIVACY**

Si informa che il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto è effettuato unicamente per le finalità concesse all'espletamento del presente procedimento e secondo le modalità a ciò strettamente connesse. La comunicazione dei dati a soggetti pubblici e privati e la loro diffusione è ammessa quando sia prevista da norme di Legge o di Regolamento o quando risulti comunque necessaria per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali nei limiti previsti dall'art. 19 del D. lgs. 196/03 s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castellanza, \_\_\_\_\_

per

**Il Comune di Castellanza**

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche

Arch. Silvano Ferraro

.....

per

**la Scuola dell'Infanzia L. Pomini**

Il Presidente

Sig. Luigi Roveda

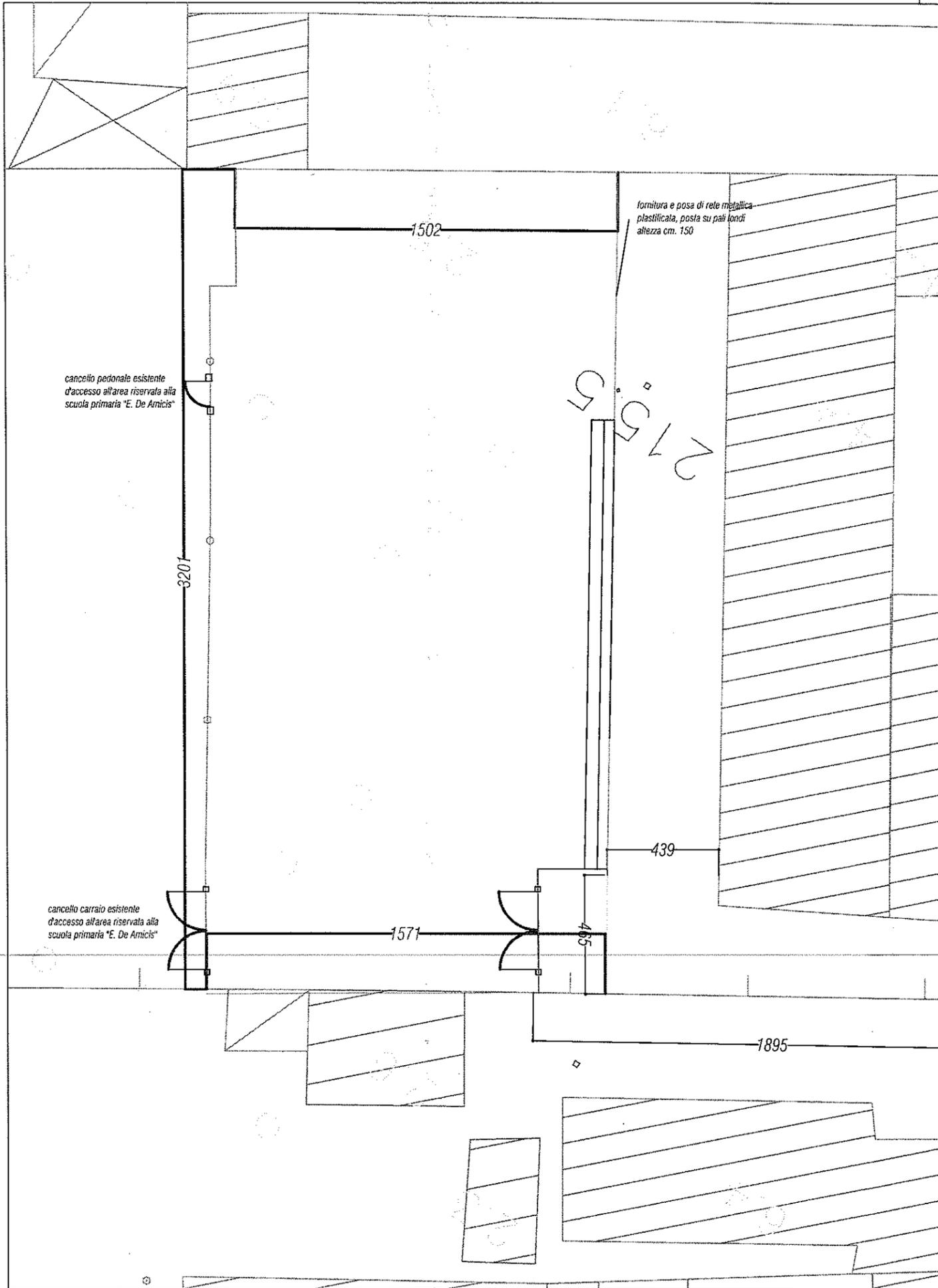
.....

per

**l'Istituto Comprensivo statale Manzoni**

Il Dirigente Scolastico  
Dr.ssa Josphine Monica Scavo

.....



SCALA 1:500



## COMUNE DI CASTELLANZA

V. LE RIMEMBRANZE 4  
21053 CASTELLANZA  
Tel. 0331 526 111

SETTORE TECNICO

Geom. Elisa Bissola

OGGETTO  
Area di via Alessandro Volta

TITOLO

DATA  
dicembre '14

DISEGN.  
Geom. Elisa Bissola

SCALA

TAVOLA

FILE