



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331.526111
C.F. 00252280128

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI VIA GARIBALDI 29.
IMPEGNO QUOTA RELATIVA ALL'ANNO 2014 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.

SETTORE N. 09

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 01061005 *Impegno* 967 *del Bilancio* 2014

Data 01/04/2014 Il Responsabile del Procedimento Firmato Elisa Bissola

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 01/04/2014 Il Responsabile del Settore Firmato Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- ☒ Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- ☒ Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- ☒ Vista la disponibilità di pagamento;
- ☐ Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 08/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
(F.to Cristina Bagatti)

DETERMINAZIONE

N. 277 REG. DETERMINE DATA 08/04/2014

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI VIA GARIBALDI 29.
IMPEGNO QUOTA RELATIVA ALL'ANNO 2014 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE 09: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI
VIA GARIBALDI 29.

IMPEGNO QUOTA RELATIVA ALL'ANNO 2014 DA
CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

✍ Premesso:

- ✓ che con deliberazione di G.C. n. 37 del 13/04/2011 è stato approvato il contratto di locazione tra il Comune di Castellanza e la Castellanza Servizi s.r.l. per l'uso dei locali del fabbricato Ex Scuola Manzoni di Via Garibaldi 29 adibito a sede degli uffici socio assistenziale, sottoscritto per il periodo dall'01/03/2011 al 28/02/2017, e registrato all'Agenzia delle Entrate di Busto Arsizio il 17/05/2011 al n. 1879 – serie 3;
- ✓ che l'articolo 3 del contratto prevede che l'Amministrazione Comunale riconosca alla Società un contributo annuo per l'uso dei locali pari a €. 130.000,00 + I.V.A., da pagare in due rate semestrali, anticipate, con scadenza 01 gennaio e 01 luglio, e che tale importo sia automaticamente aggiornato annualmente in base agli aumenti accertati dell'indice ISTAT;

✍ Verificato che l'art. 3 della Legge 135/2012 prevede “per gli anni 2012, 2013 e 2014 la non applicazione delle variazioni degli indici ISTAT per i canoni di locazione”;

✍ Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 120.565,12 + I.V.A. 22% relativa all'anno 2014 (al netto della deduzione del canone ISTAT per gli anni 2012, 2013 e 2014);

✍ Visto:

- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto “adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 9 del 23/01/13 avente per oggetto “D.Lgs. n. 118/2011 – armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali - presa d'atto bilancio 2013/2015;
- ⇒ gli artt. 4 – 5 – 7 del D.Lgs 118/2011;
- ⇒ il principio contabile n. 8 applicato alla contabilità finanziaria riguardante l'esercizio provvisorio;

✍ Dato atto che:

- ⇒ gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ⇒ il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

- ⇒ Accertata la disponibilità sul capitolo 01061005 del bilancio 2014, in fase di predisposizione;
- ⇒ Richiamate:
- ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi “competenze dei responsabili di settore”;
 - ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 23/01/2014, con cui si approvava il P.E.G. provvisorio per l'esercizio 2014 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2014;
 - ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;
 - ⇒ l'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1. di approvare, l'impegno di spesa di €. 120.565,12 + I.V.A. a fronte del contributo anno 2014 per l'uso dei locali del fabbricato ex Scuole Manzoni da riconoscere alla Società Castellanza Servizi s.r.l.;
2. di impegnare la somma di complessiva di €. 147.089,45 (IVA compresa) relativa all'anno 2014 così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2014	2015	2016	successivi
01061005	01.06.1.03	U.1.03.02.07.001	CP	€. 147.089,45			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI s.r.l.	2014	02545140127	02545140127	€. 147.089,47

3. di dare atto che l'impegno di cui sopra è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 277

IN DATA 08/04/2014

Il Responsabile del Settore Affari Generali

(F.to Sonia Chirivi)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 14/04/2014

N. 234 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☒ ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi
rimarrà fino al giorno 28/04/2014

IL MESSO COMUNALE

F.TO GUIDO GRIMOLDI