

BOZZA CONTRATTO COMODATO

**CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CASTELLANZA
E L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
RELATIVO ALL'OCCUPAZIONE DI PARTE DI IMMOBILE SITO IN
CASTELLANZA VIA CARDINAL FERRARI N. 1 PER
L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI**

Tra il COMUNE DI CASTELLANZA, con sede legale in Castellanza - Viale Rimembranze n. 4, Codice Fiscale n. 00252280128, di seguito denominata **Comodante**, rappresentata dall'Arch. Silvano Ferraro, in qualità di Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Castellanza, nato a Busto Arsizio il 23/10/1960 che in questo atto dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, C.F. 00252280128, in forza di decreto sindacale n. 24.490 del 30/11/2011, emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art.107, punto 3, lett. c) del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

e

l'AZIENDA SANITARIA LOCALE della provincia di Varese, con sede legale in Varese - Via O. Rossi n. 9, Codice Fiscale n. 02413470127, di seguito denominata **Comodatario**, rappresentata dal Direttore Generale F.F. Dr. Piergiorgio Berni che agisce in esecuzione della deliberazione n. 312 del 28/05/2013 e della delibera n. del

Premesso:

- che il Comune di Castellanza è proprietario di un immobile sito a Castellanza in via Cardinal Ferrari n. 1, dati catastali - Foglio 5 - n.19 sub. 502;
- che in data 09 luglio 2007 venne sottoscritto un contratto di comodato, tra il Comune di Castellanza e l'ASL della provincia di Varese, da destinare a sede del Servizio Igiene a tutto 17/04/2011 e

BOZZA CONTRATTO COMODATO

successivamente prorogato dal Comodante con note in data 06/05/2011 e in data 03/04/2012, rispettivamente al 31/12/2011 e 31/12/2012;

- che dalla data di scadenza del citato contratto, il rapporto tra le parti è proseguito di fatto e pertanto sussiste l'interesse comune alla formalizzazione del titolo di utilizzo mediante stipulazione di nuovo contratto di comodato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1) Il Comune di Castellanza concede in comodato a titolo gratuito all'A.S.L. della provincia di Varese, la porzione dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Castellanza in via Cardinal Ferrari n. 1, meglio identificata (in rosso) nella planimetria - allegato A), allegata quale parte integrante del presente atto, che viene sottoscritta dalle parti.

ART. 2) Il comodato ha durata di anni 6 a decorrere dalla data di stipula del presente contratto. Alla scadenza potrà essere rinnovato con espressa volontà delle parti per un ulteriore periodo di anni 6, fatta salva la facoltà per ciascuna parte contraenti di recedere in qualunque momento dal contratto con preavviso tramite raccomandata a.r. di almeno 6 (sei) mesi rispetto all'operatività del recesso.

ART. 3) Le parti di fabbricato oggetto di comodato hanno la seguente consistenza:

PIANO TERRA

- superficie nella disponibilità del Comune: mq. 1.077,00
- superficie occupata all'A.S.L. lorda mq. 160,00

pari a complessivi MQ 1237,00

da cui derivano i sottoriportati millesimi di competenza:

BOZZA CONTRATTO COMODATO

- Comune di Castellanza mq. 1077, pari a millesimi: 863,87;

- Azienda Sanitaria Locale di Varese mq. 160,00 pari a millesimi: 136,13;

Della consegna della porzione di immobile verrà redatto in contraddittorio tra le parti, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, apposito verbale attestante lo stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile stesso. Il verbale di consegna verrà aggiornato ogni qual volta dovessero intervenire variazioni dello stato di consistenza e/o utilizzo degli ambienti.

Il Comodatario dichiara l'immobile idoneo alle proprie esigenze e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova; il Comodante attesta l'agibilità/staticità così come risulta dal certificato di abitabilità parziale del 13/09/2000 e dal certificato di collaudo statico redatto dall'ing. Pietro Romeo e trasmessi al Comodatario con nota prot.n. 9439 del 05/05/2009.

ART. 4) Il Comodatario si impegna ad adibire l'immobile oggetto di comodato esclusivamente per lo svolgimento di attività istituzionale.

ART. 5) Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile e non può servirsene che per l'uso indicato nel presente atto.

ART. 6) Il Comodatario prende in consegna la porzione di immobile ed esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo del proprio personale o di "propri" terzi e si impegna ad usare detta porzione in modo da non recare danno ad altri.

Il Comodante dichiara di avere in atto regolari coperture assicurative per i rischi: RCT/O e Incendio (fabbricato e contenuto di proprietà).

Il Comodatario si assume, per contro, l'impegno di estendere la propria polizza Incendio alla porzione di immobile oggetto del presente contratto ed al contenuto di proprietà ivi presente, per i rischi derivanti dalla

BOZZA CONTRATTO COMODATO

conduzione - rischio locativo e ricorso a terzi da incendio, nonché a stipulare idonea copertura per Responsabilità Civile.

Entrambi i contraenti si impegnano a mantenere le suddette coperture assicurative per tutta la durata del presente contratto.

ART. 7) Sono ad esclusivo e totale carico dell'ASL gli oneri relativi alle utenze (a titolo esemplificativo: riscaldamento, acqua, energia elettrica, telefono, ecc.) nonché tutte le altre spese nessuna esclusa, relative all'uso, alla gestione ed alla ordinaria manutenzione del bene concesso in comodato, intendendosi per manutenzione ordinaria tutte le spese per le riparazioni derivanti dal normale logoramento dovuto all'uso.

Le spese di manutenzione straordinaria, qualora se ne ravvisi la necessità, saranno a carico del Comodante fermo restando il disposto dall'art. 1808 c.c. *"Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servizi della cosa. Egli però ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessarie e urgenti"*.

Eventuali interventi di modifica/trasformazione/adequamento, ecc. che il Comodatario riterrà necessario eseguire sull'immobile per far fronte a proprie esigenze dovranno essere preventivamente approvate dal Comodante e solo successivamente potranno essere eseguite a cura e spese del Comodatario.

Sono altresì a carico del Comodatario tutti gli oneri e le spese per l'acquisizione dei necessari pareri ed autorizzazioni previste dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti (fatte salve le firme da apporre sui documenti dovute dal proprietario). Le spese sostenute dal Comodatario per proprie esigenze non daranno luogo ad alcun indennizzo o compenso a favore del medesimo da parte del Comodante.

ART. 8) Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono a

BOZZA CONTRATTO COMODATO

carico del Comodatario che dovrà provvedere direttamente in merito nei termini di legge e trasmettere al Comodante copia degli attestati di avvenuto adempimento.

ART. 9) Per qualunque contestazione relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro del Tribunale di Busto Arsizio.

ART. 10) Il Comodatario autorizza il Comodante e viceversa a trattare e comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di comodato - D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

L'A.S.L. della provincia di Varese ha adottato il Codice Etico aziendale che costituisce un complesso di regole di valore etico cui debbono attenersi l'ASL, i suoi dipendenti e tutti i soggetto che hanno rapporti con la medesima nello svolgimento delle attività di rispettiva competenza. Tale documento è disponibile sul sito www.asl.varese.it.

ART. 11) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno rimando agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile in tema di comodato ed alle altre disposizioni di legge applicabili in materia in quanto compatibili.

Previa lettura il presente contratto approvato dalle parti contraenti viene sottoscritto con firma digitale.

Varese,

Per il Comodante

Arch. Silvano Ferraro _____

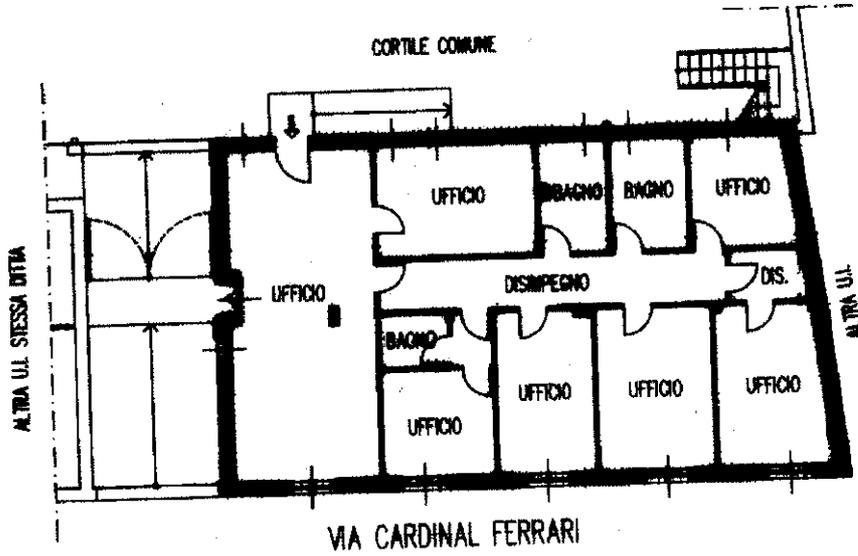
Per il Comodatario

Dott. Piergiorgio Berni _____

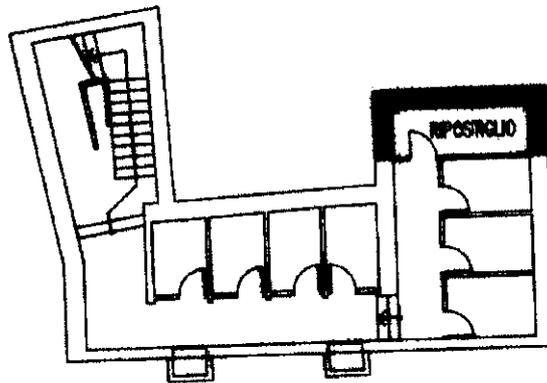


Planimetria di u.i.u. in Comune di **CASTELLANZA** via **CARDINAL FERRARI** civ. **1**

PIANTA PIANO TERRA H=2.70m.



PIANTA PIANO INTERRATO H=2.40m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Reg. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 5
n. 19 sub. 592

Compilata dal **GEOMETRA PISANI PAOLO**
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI COLLEGIO 7**
della provincia di **VARESE** n. **2463**
data **31-01-00** Firma **[Signature]**



UFFICIO
RISERVATO ALL'UFFICIO
5 8 FEB 2000
Prot.