

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO - D.G.R. X/2648 del 14/11/2014 REGIONE LOMBARDIA

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", come modificato dall'art. 2 della Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- l'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e il Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014;
- l'art. 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- l'art. 48 della L.R. 27/2009, istitutivo del Fondo regionale per il sostegno all'affitto;

Considerato che il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014, attuativo del Decreto Legge 102/2013:

- assegna alle Regioni le risorse destinate agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato;
- stabilisce che le Regioni individuino i Comuni attuatori delle iniziative all'interno dei Comuni classificati ad alta tensione abitativa dalla delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003, che abbiano attivato, entro il 30 ottobre 2013, data di entrata in vigore della Legge 124/2013 di conversione del D.L. 102/2013, azioni per il contrasto della morosità incolpevole;
- attribuisce alle Regioni la facoltà di adottare Linee Guida da seguire da parte degli organismi comunali incaricati delle relative attività;
- stabilisce che le Regioni assicurino il monitoraggio sull'utilizzo dei fondi;
- indica infine i criteri che i Comuni devono rispettare per consentire l'accesso ai contributi da parte degli inquilini morosi incolpevoli e prevede che i Comuni trasmettano ai Prefetti l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento delle forze pubbliche nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Vista la D.G.R. n. 2648 del 14.11.2014 di Regione Lombardia (**All. 1**) con la quale venivano approvate, in ottemperanza alla normativa sopra richiamata, tra le altre:

- le "Linee guida ai Comuni e alle Aler per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli", contenute nell'Allegato A della deliberazione;
- le modalità attuative delle iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione (D.G.R. 2207/2014 – Allegato 2), contenute nell'Allegato B della deliberazione;

Premesso che la parte prima delle linee Guida, oggetto del presente atto, prevede la destinazione di risorse per azioni da intraprendersi a cura dei Comuni ad elevata tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2013, per inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto;

Dato atto che, recepite le linee guida di cui alla D.G.R. 2648/2014, i contributi potranno essere concessi per una delle seguenti finalità:

- a) agli inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) agli inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- c) agli inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

Dato atto che:

- le risorse assegnate con la D.G.R. 2648/2014 alle azioni a sostegno della “morosità incolpevole” al Comune di Castellanza sono complessivamente di € 60.464,69.;
- le risorse di cui sopra vengono trasferite da Regione Lombardia sul Fondo “Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell’abitazione in locazione”, istituito presso Finlombarda S.p.a, con D.G.R. n. 1032/2013 ed erogate al Comune di Castellanza, da parte di Finlombarda e fino all’importo massimo calcolato, a seguito della trasmissione agli uffici regionali, degli elenchi di cui all’art. 6 del Decreto ministeriale 202/2014, riguardanti la graduazione programmata dell’intervento della forza pubblica nella esecuzione degli sfratti;
- nelle linee guida – parte prima – della D.G.R. 2648/2014 si precisa che i Comuni determinano ed erogano agli aventi diritto un contributo in relazione all’entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione; l’importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l’importo del canone annuo risultante dal contratto di locazione ed essere stabilito fino ad un massimo di € 8.000,00.;

Ritenuto opportuno provvedere alla pubblicazione di un bando pubblico contenente i criteri approvati da Regione Lombardia con D.G.R. 2648/2014, al fine di poter destinare le risorse assegnate, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale insieme agli allegati;

Dato atto che il bando è costituito da n. 7 articoli (**Al. 2**) e 4 allegati come segue:

- Articolo 1 – Finalità,
- Articolo 2 - Requisiti di accesso,
- Articolo 3 - Modalità di presentazione della domanda,
- Articolo 4 - Entità e modalità di erogazione del contributo,
- Articolo 5 – Controlli,
- Articolo 6 - Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate,
- Articolo 7 - Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003;

Allegati:

- **A** - avviso,
- **B** - domanda,
- **C1** - dichiarazione proprietario immobile,
- **C2** - dichiarazione nuovo proprietario immobile;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49, comma 1, e art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Politiche Sociali, esprimendo il proprio parere tecnico;
- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di approvare l’allegato bando pubblico per l’erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto, nonché i documenti allegati;
2. di dare atto che l’accertamento di entrata e l’impegno di spesa verranno assunti con separata determinazione, sul bilancio 2015, sulla base della rendicontazione che verrà inviata alla Regione;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.